

Ibbenbüren, 17.10.2017

## Stellplatzermittlung

**Projekt-Nr.:** 340641\_RHM  
**Projekt:** Sanierung Rathaus Mainz  
**Auftraggeber:** Stadt Mainz, Am Rathaus 1, 55116 Mainz  
**Bauort:** Mainz

### 1. Grundlagen

Grundlage sind die Richtzahlen für den Stellplatzbedarf  
lt. LBauO Rheinland-Pfalz und Satzung der Landeshauptstadt Mainz

- Nr. 2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein
- Nr. 2.2 Büro- und Verwaltungsräume mit erheblichem Besucherverkehr

gem. § 4 Verringerung der Anzahl notwendiger Stellplätze  
Nr. 2 in der Gebietszone II um 20%

### 2. Vorgabe zu erforderlichen Stellplätzen

Nr. 2.1	1 PKW-Stellplatz je	30-40 m <sup>2</sup> Nutzfläche davon 20% für Besucher
Nr. 2.2	1 PKW-Stellplatz je	20-30 m <sup>2</sup> Nutzfläche davon 75% für Besucher
Nr. 2.1	1 Fahrrad-Stellplatz je	70 m <sup>2</sup> Nutzfläche davon 50% für Besucher
Nr. 2.2	1 Fahrrad-Stellplatz je	35 m <sup>2</sup> Nutzfläche davon 75% für Besucher

### 3. Angabe der Nutzflächen

Für die Ermittlung der erforderlichen Stellplätze wird die Nutzfläche gem.  
Nutzerbedarfsprogramm herangezogen.

Die Nutzfläche wird in zwei Teilflächen gem. Nr. 2.1 und 2.2 unterteilt.

Dem Teilbereich Nr. 2.2 werden die Flächen der in der NBP-Übersicht mit "Ö"  
und "ÖBE" gekennzeichneten Räume, dem öffentlichen Bereich und dem  
offenen Verwaltungsbereich, zugeordnet.

Dem Teilbereich Nr. 2.1 werden die Rest-Flächen zugeordnet.

**Projekt-Nr.:** 340641\_RHM  
**Projekt:** Sanierung Rathaus Mainz  
**Auftraggeber:** Stadt Mainz, Am Rathaus 1, 55116 Mainz  
**Bauort:** Mainz

Nutzfläche NUF 1-6 (gem. NBP)	=	12.259 m <sup>2</sup>
zzgl. 7% NUF 7	=	858 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche gesamt (NUF 1-7)</b>	<b>=</b>	<b>13.117 m<sup>2</sup></b>
davon Nutzfläche gem. Nr. 2.1	=	9.792 m <sup>2</sup>
davon Nutzfläche gem. Nr. 2.2	=	3.325 m <sup>2</sup>

#### 4. Ermittlung der erforderlichen PKW-Stellplätze

Nr. 2.1	<u>9.792 m<sup>2</sup> : 40 m<sup>2</sup></u>	=	245
	Gebietszone II: Verringerung um 20%	=	<b>196</b>
	davon 20% für Besucher	=	40
Nr. 2.2	<u>3.325 m<sup>2</sup> : 30 m<sup>2</sup></u>	=	111
	Gebietszone II: Verringerung um 20%	=	<b>89</b>
	davon 75% für Besucher	=	67
	<b>erforderliche PKW-Stellplätze</b>		<b>285</b>
	<b>davon für Besucher</b>		<b>107</b>

#### 5. Ermittlung der erforderlichen Fahrrad-Stellplätze

Nr. 2.1	<u>9.792 m<sup>2</sup> : 70 m<sup>2</sup></u>	=	140
	Gebietszone II: Verringerung um 20%	=	<b>112</b>
	davon 50% für Besucher	=	56
Nr. 2.2	<u>3.325 m<sup>2</sup> : 35 m<sup>2</sup></u>	=	95
	Gebietszone II: Verringerung um 20%	=	<b>76</b>
	davon 75% für Besucher	=	57
	<b>erforderliche Fahrrad-Stellplätze</b>		<b>188</b>
	<b>davon für Besucher</b>		<b>113</b>