

Anlage 2: Nutzerbedarfsprogramm "Neubauvariante"



Flächenaufstellung Nutzflächen - Nutzerbedarfsprogramm -

Projekt-Nr.: 340641
Projekt: Sanierung Rathaus Mainz
Auftraggeber: Stadt Mainz, Am Rathaus 1, 55116 Mainz
Bauort: Mainz

Flächen durch CAD ermittelt.

Nutzerbedarfsprogramm - Nutzflächen -											
Soll Nutzerbedarf	NUF 1 Aufenthalt	NUF 2	NUF 3 Produktion	NUF 4 Lagern	NUF 5 Bildung, Kultur	NUF 6 Pflegen	NUF 1-6	NUF7			NUF gesamt*
		Gesamt Büro, Bespr.						Gesamt Sonstige	Sanitär	Technik	
Einzelbüros		2.114 m ²					2.114 m ²				2.114 m ²
Doppelbüros		3.279 m ²					3.279 m ²				3.279 m ²
Besprechungsräume		1.195 m ²					1.195 m ²				1.195 m ²
Lagerräume				1.868 m ²			1.868 m ²				1.868 m ²
Technik, Kopierer								212 m ²		212 m ²	212 m ²
Hausdruckerei		271 m ²					271 m ²				271 m ²
Hauptregistratur		100 m ²		318 m ²			418 m ²				418 m ²
Botenmeisterei		114 m ²					114 m ²				114 m ²
Ratssaal					394 m ²		394 m ²				394 m ²
Galerie Ratssaal					288 m ²		288 m ²				288 m ²
Anrichte Empfang				24 m ²			24 m ²				24 m ²
Garderobe EG								36 m ²			36 m ²
Garderobe, Warter. OB	21 m ²						21 m ²	14 m ²	36 m ²	14 m ²	35 m ²
Nebenraum OB								16 m ²	16 m ²		16 m ²
Ruheraum UG	6 m ²						6 m ²				6 m ²
Weinprobierkeller	60 m ²		16 m ²				76 m ²				76 m ²
Hörsaal					392 m ²		392 m ²				392 m ²
Casino UG	181 m ²	10 m ²	45 m ²	28 m ²			264 m ²	36 m ²	36 m ²		300 m ²
Teeküchen	100 m ²						100 m ²				100 m ²
<i>Bestand (3.UG-DG) *</i>								680 m ²			680 m ²
<i>Bürgerdach</i>	8 m ²			16 m ²	39 m ²		62 m ²				62 m ²
<i>Foyer/ Ausstellung EG</i>					928 m ²		928 m ²				928 m ²
<i>Große Galerie 1.OG</i>					445 m ²		445 m ²				445 m ²
Soll Nutzerbedarf	376 m²	7.083 m²	61 m²	2.254 m²	2.486 m²		12.259 m²	858 m²			13.117 m²

* sonstige NUF 7 aus Bestand (3.UG-DG) = NUF 7 gem. Variante 4 abzgl. darin enthaltene NUF 7 gem. Nutzerbedarf = 994 m² - 314 m² = 680 m²

*es werden keine Flächen für die Stellplätze ausgewiesen. Diese werden über einen Kostenschlüssel pro Stellplatz angesetzt