

Übersicht vorläufige Kostenberechnung KB2 mit Alternativen

Projekt: 340641 Sanierung Rathaus Mainz
 Auftraggeber: Stadt Mainz Am Rathaus 1 55116 Mainz
 Stand: 28.06.2017 nx / ov / as / wie / csr / bk



Die Kosten beziehen sich auf die Baubeschreibung Stand 16.06.2017 und die zugehörigen Unterlagen.
 Alle Angaben in EUR brutto mit derzeit 19% MWSt

Variante 1 Bestandsvariante "geometrischer Funktionserhalt"					Variante 2 Vorzugsvariante "Rathaus-Neuorganisation"					Variante 3 Konsensvariante "Hybrid-Lösung"					
	Nr.	Maßnahme	KG 300	KGR 400	Summe	Nr.	Maßnahme	KG 300	KGR 400	Summe	Nr.	Maßnahme	KG 300	KGR 400	Summe
Fassade	1	Natursteinfassade	3.916.920,70	0,00	3.916.920,70	1	Natursteinfassade	3.916.920,70	0,00	3.916.920,70	1	Natursteinfassade	3.916.920,70	0,00	3.916.920,70
Fassade	2	Fenster	3.887.762,73	0,00	3.887.762,73	2	Fenster	3.887.762,73	0,00	3.887.762,73	2	Fenster	3.887.762,73	0,00	3.887.762,73
Fassade	3	Gitterfassade	3.299.754,30	0,00	3.299.754,30	3	Gitterfassade	3.299.754,30	0,00	3.299.754,30	3	Gitterfassade	3.299.754,30	0,00	3.299.754,30
Fassade	4	Betonsanierung außen	1.478.132,92	0,00	1.478.132,92	4	Betonsanierung außen	1.478.132,92	0,00	1.478.132,92	4	Betonsanierung außen	1.478.132,92	0,00	1.478.132,92
Allgemein	5	Treppenhäuser, Foyer	738.086,20	392.700,00	1.130.786,20	5	Treppenhäuser, Foyer	738.086,20	392.700,00	1.130.786,20	5	Treppenhäuser, Foyer	738.086,20	392.700,00	1.130.786,20
Allgemein	6	Sanierung Kerne	436.878,75	211.665,30	648.544,05	6	Sanierung Kerne	436.878,75	320.574,10	757.452,85	6	Sanierung Kerne	436.878,75	320.574,10	757.452,85
Allgemein	7	Betonsanierung innen	569.353,12	0,00	569.353,12	7	Betonsanierung innen	569.353,12	0,00	569.353,12	7	Betonsanierung innen	569.353,12	0,00	569.353,12
Allgemein	8	Schadstoffsanierung	3.037.129,90	0,00	3.037.129,90	8	Schadstoffsanierung	3.037.129,90	0,00	3.037.129,90	8	Schadstoffsanierung	3.037.129,90	0,00	3.037.129,90
Allgemein	9	Baustelleneinrichtung	1.790.238,38	0,00	1.790.238,38	9	Baustelleneinrichtung	1.790.238,38	0,00	1.790.238,38	9	Baustelleneinrichtung	1.790.238,38	0,00	1.790.238,38
Dach	10	Dacherneuerung mit Bürgerdach	1.605.783,03	518.734,45	2.124.517,48	10	Dacherneuerung mit Bürgerdach	1.605.783,03	583.065,25	2.188.848,28	10	Dacherneuerung mit Bürgerdach	1.605.783,03	577.115,85	2.182.898,88
Ebene 5	11.1	Sanierung Bestand Zellenbüros	539.654,89	921.675,67	1.461.330,56	11.2	Multispace	603.295,85	901.869,58	1.505.165,43	11.3	Hybrid Zellenbüros 2/3 Multispace 1/3	609.349,97	898.083,30	1.507.433,27
Ebene 4	12.1	Sanierung Bestand Zellenbüros	882.285,64	1.086.217,10	1.968.502,74	12.2	Multispace	1.092.740,11	1.074.165,66	2.166.905,77	12.3	Hybrid Zellenbüros 2/3 Multispace 1/3	930.077,23	1.070.762,26	2.000.839,49
Ebene 3	13.1	Sanierung Bestand Zellenbüros	882.285,64	1.087.081,04	1.969.366,68	13.2	Multispace	1.092.740,11	1.075.029,60	2.167.769,71	13.3	Hybrid Zellenbüros 2/3 Multispace 1/3	932.498,88	1.071.626,20	2.004.125,08
Ebene 2	14.1	Sanierung Bestand Zellenbüros	882.285,64	1.081.845,04	1.964.130,68	14.2	Multispace	1.181.699,75	1.069.793,60	2.251.493,35	14.3	Hybrid Zellenbüros 2/3 Multispace 1/3	932.498,88	1.066.230,73	1.998.729,61
Ebene 1	15.1	Sanierung Bestand Zellenbüros	879.530,19	1.258.650,75	2.138.180,94	15.2	Große Galerie (Bürger-Forum) Rathautreppe	1.010.266,57	1.396.753,13	2.407.019,70	15.3	Kleine Galerie (Fraktionsräume) Rathautreppe	1.032.342,85	1.346.811,64	2.379.154,49
Ebene 0	16.1	Sanierung Bestand	352.186,45	2.029.546,38	2.381.732,83	16.2	Große Galerie, Rathautreppe	1.212.343,44	2.042.540,17	3.254.883,61	16.3	Kleine Galerie, Rathautreppe	878.574,62	2.021.806,00	2.900.380,62
Ebene 0	17	Sanierung (Ratssaal, Foyer, etc.)	1.215.236,33	0,00	1.215.236,33	17	Sanierung (Ratssaal, Foyer, etc.)	1.215.236,33	0,00	1.215.236,33	17	Sanierung (Ratssaal, Foyer, etc.)	1.215.236,33	0,00	1.215.236,33
Ebene -1	18.1	Sanierung Bestand	71.916,46	979.949,73	1.051.866,19	18.2	Neubau Kantine, Rathautreppe	177.821,11	1.106.008,00	1.283.829,11	18.3	Neubau Kantine, Rathautreppe	177.428,41	1.092.418,49	1.269.846,90
Ebene -1	19	Sanierung Bestand	639.993,01	0,00	639.993,01	19	Sanierung Bestand	639.993,01	0,00	639.993,01	19	Sanierung Bestand	639.993,01	0,00	639.993,01
Ebene -2/ -3	20.1	Sanierung Bestand Nebenräume	724.351,51	844.583,29	1.568.934,80	20.2	Anbindung Hörsaal, Rathautreppe	718.068,31	843.034,48	1.561.102,79	20.3	Anbindung Hörsaal, Rathautreppe	718.068,31	819.826,44	1.537.894,75
Ebene -2/ -3	21	Sanierung Bestand	386.266,27	0,00	386.266,27	21	Sanierung Bestand	386.266,27	0,00	386.266,27	21	Sanierung Bestand	386.266,27	0,00	386.266,27
Technik	T.1	Zentrale Technik		7.799.233,52	7.799.233,52	T.2	Zentrale Technik		7.868.517,17	7.868.517,17	T.3	Zentrale Technik		7.838.379,41	7.838.379,41
		Summe KGR 300 + 400			46.427.914,33		Summe KGR 300 + 400			48.764.561,63		Summe KGR 300 + 400			47.728.709,21
		Ansatz KGR 700 25%			11.606.978,58		Ansatz KGR 700 25%			12.191.140,41		Ansatz KGR 700 25%			11.932.177,30
		Zur Rundung		107,09			Zur Rundung		297,96			Zur Rundung		113,49	
		Gesamtsumme (brutto)			58.035.000,00		Gesamtsumme (brutto)			60.956.000,00		Gesamtsumme (brutto)			59.661.000,00

Nicht enthalten: KGR 100, KGR 200, KGR 500, KGR 600 einschl. Baunebenkosten, Provisorien, Umzüge etc.
 Kostenstand 1. Quartal 2017 (Bauleistungszeitpunkt noch nicht indiziert)