



Landeshauptstadt
Mainz

Bauamt

Vermessung
und Geoinformation

Amtlicher Auszug aus der Stadtgrundkarte

Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Hinweis

Eine aktuelle örtliche Überprüfung der Topographie und des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

TCI Grundbesitz GmbH

Zur Schönen Aussicht 23

65829 Hechtsheim

Mainz, den 13.06.2017

Dieser Auszug wurde elektronisch erstellt und daher nicht unterschrieben.

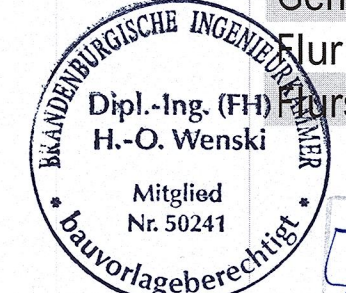
Antrag-Nr. L 328/2017

Gemeinde Mainz

Gemarkung Hechtsheim

Flur 15

Parstück(e) 219 (Teilfläche A)



Dipl.-Ing. (FH)
H.-O. Wenski
Mitglied
Nr. 50241
Bauvorlageberechtigt

H. Wenski

213/3

213/9

213/8

213/7

214

Barcelona-Allee

Einfahrtmitte
169,630 üNN

Grundstücksmitte
169,890 üNN

219
(Teilfläche A)

215

207/1

Athener Allee

204/7

204/3

204/6

206/1

216/1

217

Ludwig-Erhard-Straße

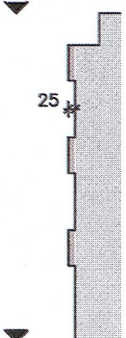
218

204/5

N

Bauhöhen Syst. Abstandsfläche

+14,63m OK Attika (184,18 üNN)



AF: 0,25 x 14,63 = 3,66m

±0,00 EG OKFB (169,55 üNN)

Gebäudehöhen-Berechnung

GH: 184,18 üNN - 169,89 üNN = 14,29 m

14,29 m < 15 m (siehe B-Plan He 116 Absatz 1.1.2)

Hinweis:

Die in Rot dargestellten Grundstücksgrenzen werden erst im Umlegungsverfahren rechtskräftig gebildet und sind derzeit noch unverbindlich.

Vervielfältigungen für eigene Zwecke zugelassen. Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des ausfertigenden Amtes.