

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1491/2017
Amt/Aktenzeichen 60/63 VV-2017-2101-2	Datum 25.10.2017	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	16.11.2017	Ö

<p><b>Betreff:</b> Bauvoranfrage zur Errichtung von 33 Bauwagen zu Wohnzwecken, Dalheimer Weg, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 3, Flurstück 795/3;  hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB</p>
<p>Mainz, 07.11.2017</p> <p>gez.</p> <p>Marianne Grosse Beigeordnete</p>

## Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

## 1. Sachverhalt

### a) Inhalt der Bauvoranfrage

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung von 32 Bauwagen zu Wohnzwecken und einen als Sanitärcontainer. Diese Bauwagen stehen bereits im nördlichen Bereich des Campus der Johannes-Gutenberg-Universität und sollen aufgrund einer weiteren Bebauung an dortiger Stelle umgesiedelt werden. Ein Erdwall mit einer Höhe von 3 m soll die bauliche Gesamtanlage einfassen.

Eine Anlage dieser Art mit 20 Bauwagen besteht seit ca. 10 Jahren im östlich angrenzenden Bereich.

### b) Baurecht

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zwischen Universitäts-campus, Albert-Schweitzer-Straße, Draiser Straße und K 3 (B 138)“. Für das Baugrundstück ist die Nutzung „private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage/ Botanischer Garten“ festgesetzt.

Die beantragte Befreiung kann gewährt werden.

## 2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

## 3. Alternativen

keine

## 4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z. d. A.

III. Akte Amtsleiter