



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 14.09.2017**

## **Anwesend**

### **- Stellvertretende/r Vorsitzende/r**

Michael Ebling

### **- Mitglieder**

Claus Berndroth

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Xander Dorn

Dr. Gerd Eckhardt

Nora Egler

Henning Franz

Thomas Gerster

Klaus Hafner

Dr. Brian Huck

Thorsten Lange

Thomas Neger

Ute Wellstein

Christine Zimmer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Michael Matias

Peter Strokowsky

### **- Schriftführung**

Friederike Wenner

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Marc-Antonin Bleicher

Ann Kristin Pfeifer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Ingrid Pannhorst

Gerd Schreiner, MdL

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Sachstandsbericht und Vorstellung der Planungen für die Bürgerhäuser in Finthen, Hechtsheim und Lerchenberg
2. Förderung von Baugemeinschaften in der Landeshauptstadt Mainz,
3. Flugdach Münsterplatz: Bemusterung Glasfassade WC-Anlage
4. Neugestaltung Münsterplatz / Schillerstraße / Große Bleiche (2.BA) auf Basis des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil Bahnhofstraße | Münsterplatz | Schillerstraße.
5. Bauleitplanverfahren "Neuer Quartiersplatz (N87)" (erneute Planstufe II)
6. Bauleitplanverfahren "O 68" (Satzungsbeschluss)
7. Bebauungsplanentwurf "Untere Zahlbacher Straße (O 69)"
8. Bauleitplanverfahren "O 70" (Aufstellungsbeschluss)
  - 8.1. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2017-1364-2) zur Errichtung
9. Bauleitplanverfahren "B 158/ 2.Ä" (Satzungsbeschluss)
10. Bauleitplanverfahren "F 90" (erneute Planstufe II)
11. Erhaltungssatzung "F 92 S" (Einleitung Verfahren, Öffentlichkeitsbeteiligung)
12. Bauleitplanverfahren "W 103" (erneute Planstufe II)
13. Oberzentrenprogramm 2018-2021
14. Bebauungsplanverfahren "H 97" (Planstufe II)
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit
18. Bauangelegenheit
19. Bauangelegenheiten
20. Bauangelegenheit

21. Bau- und Grundstücksangelegenheit
22. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
23. Bauangelegenheit
24. Bauangelegenheit
25. Bauangelegenheiten
26. Einwohnerfragestunde
27. Mitteilungen

**b) nicht öffentlich**

28. Erweiterung Gymnasium Oberstadt
29. Mitteilungen

Herr Oberbürgermeister Ebling eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**                    **Sachstandsbericht und Vorstellung der Planungen für die Bürgerhäuser in Finthen, Hechtsheim und Lerchenberg**

Sachstandsbericht sowie Vorstellung der Planung für die Bürgerhäuser Finthen, Hechtsheim und Lerchenberg durch Herrn Bürgermeister Beck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

### **Punkt 2**                    **Förderung von Baugemeinschaften in der Landeshauptstadt Mainz, hier: Zwischenbericht zum ExWoSt-Projekt Modellvorhaben "Unterstützung von Baugemeinschaften"** **Vorlage: 1094/2017**

Herr Dr. Eckhardt weist darauf hin, dass die Ursachen des Wohnungsmangels in Mainz noch weiter analysiert werden müssten.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Zwischenbericht zur Förderung von Baugemeinschaften in Mainz zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.08.2017.

### **Punkt 3**                    **Flugdach Münsterplatz: Bemusterung Glasfassade WC-Anlage**

Herr Schneider von der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) stellt zwei Varianten für die Glasfassade der WC-Anlagen vor:

Variante 1: unifarben grau (Farbton DB 703), Farbgebung wie Lichtmasten im Bereich Bahnhofstraße

Variante 2: spiegelnd und mit Farbverlauf bei wechselndem Blickwinkel in Farbtönen Rot, Blau, Gelb und Grün (ähnlich wie Lichtgestaltung in der Goethe-Unterführung).

Nach einer kurzen Aussprache, an der Herr Dr. Huck, Herr Dr. Eckhardt und Herr Berndroth teilnehmen, entscheidet sich der Bau- und Sanierungsausschuss **mehrheitlich** für die Variante 2.

**Punkt 4**            **Neugestaltung Münsterplatz / Schillerstraße / Große Bleiche (2.BA) auf Basis des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil Bahnhofstraße | Münsterplatz | Schillerstraße.**  
**Zustimmung zu den Planinhalten Leistungsphase 3 HOAI (Entwurf)**  
**Beauftragung Leistungsphase 5 HOAI (Ausführungsplanung)**  
**Vorlage: 1187/2017**

Herr Strobach (Stadtplanungsamt) stellt die Planinhalte vor.

Herr Dr. Eckhardt äußert Kritik bezüglich der Verkehrsführung im Bereich der Parkhausausfahrt. Herr Oberbürgermeister Ebling weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage auch im Verkehrsausschuss beraten werden wird. In diesem Gremium kann die Thematik der Verkehrsführung detaillierter behandelt werden.

Weitere Wortmeldungen erfolgen von Frau Egler, Herrn Gerster und Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss entscheidet sich **mehrheitlich bei 8 Gegenstimmen** auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfs (LPH 3 HOAI) für die Erstellung der Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI).

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.08.2017.

**Punkt 5**            **Bauleitplanverfahren "Neuer Quartiersplatz (N87)" (erneute Planstufe II)**  
**Bebauungsplanentwurf "Neuer Quartiersplatz (N 87)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Erneute Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der erneuten eingeschränkten Offenlage gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 1088/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss entscheidet sich **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme** für

- die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- die erneute Vorlage in Planstufe II
- die erneute eingeschränkte Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 10.08.2017.

**Punkt 6**            **Bauleitplanverfahren "O 68" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Weidmannstraße (O 68)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1122/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig**

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.08.2017.

**Punkt 7**                    **Bebauungsplanentwurf" Untere Zahlbacher Straße (O 69)"**  
**hier: -Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8**  
**BauGB**  
**-Vorlage in Planstufe I**  
**-Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3**  
**Abs.1 BauGB**  
**-Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1**  
**Vorlage: 1110/2017**

- Frau Dr. Both verlässt um 19.12 Uhr die Sitzung. -

Der Bau- und Sanierungsausschuss entscheidet **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme**

1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
2. die Vorlage in Planstufe I
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren
4. die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.08.2017.

**Punkt 8**                    **Bauleitplanverfahren "O 70" (Aufstellungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)"**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten**  
**Verfahren gemäß 13 a BauGB**  
**Vorlage: 1127/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig** den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.08.2017.

**Punkt 8.1**                    **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2017-1364-**  
**2) zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 7 Wohneinheiten auf dem**  
**Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 18, Flurstück 14 (Milchpfad 15)**  
**Vorlage: 1155/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt **einstimmig**, die Entscheidung über die Zulässigkeit des Bauantrages zur Errichtung eines Wohngebäudes mit sieben Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz, Flur 18, Flurstück 14 (Milchpfad 15) gemäß § 15 Abs. 1 BauGB für die Dauer von 12 Monaten zurückzustellen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.08.2017.

**Punkt 9**                    **Bauleitplanverfahren "B 158/ 2.Ä" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplan "Hochschulweiterung südlich des Europakreisels - 2.**  
**Änderung (B 158/ 2.Ä)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1117/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen**

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der ersten und der zweiten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.08.2017.

**Punkt 10**                    **Bauleitplanverfahren "F 90" (erneute Planstufe II)**  
**Bebauungsplanentwurf "Am Elmerberg (F 90)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1**  
**Abs. 8 BauGB**  
**- erneute Vorlage in Planstufe II**  
**- erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.**  
**V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 1131/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat **mehrheitlich bei 1 Enthaltung,**

1. dem erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
2. der Namensänderung des Bebauungsplanentwurfes von "Elmerberg (F 90)" in "Am Elmerberg (F 90)"
3. der erneuten Vorlage in Planstufe II
4. der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB

zuzustimmen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.08.2017.

**Punkt 11**                    **Erhaltungssatzung "F 92 S" (Einleitung Verfahren,**  
**Öffentlichkeitsbeteiligung)**  
**Erhaltungssatzung Ortskern Mainz-Finthen (F 92 S)**  
**hier: Einleitung des Satzungsverfahrens und Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Vorlage: 1148/2017**

Nach Rückfragen von Herrn Dr. Moseler und Herrn Berndroth zur Vorgehensweise des Bauamtes erläutert Herr Brod (Bauamt) die Rechtsgrundlage des § 34 BauGB.

Nach Angaben von Herrn Strobach (Stadtplanungsamt) bietet die Erhaltungssatzung im Gegensatz zu einem Bebauungsplan, der nur schwer die inhomogene Struktur eines historischen Ortskernes sichern kann, über den Erlaubnisvorbehalt die Möglichkeit, jeden Einzelfall zu prüfen und die städtebauliche Einbindung in das Umfeld zu steuern.



Weitere Wortmeldungen erfolgen von Herrn Dr. Huck und Herrn Dr. Eckhardt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** zu dem o. g. Satzungsentwurf "F 92 S" in Kenntnis der Vorlage die Einleitung des Satzungsverfahrens und die Öffentlichkeitsbeteiligung im Ausgangsverfahren.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.08.2017.

- Herr Gerster verlässt um 19.17 Uhr die Sitzung. -

**Punkt 12**                    **Bauleitplanverfahren "W 103" (erneute Planstufe II)**  
**Bebauungsplanentwurf "Am Steinbruch (W 103)"**  
**hier: - erneute Vorlage in Planstufe II**  
**- erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.**  
**V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 1154/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss entscheidet **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme:**

1. die erneute Vorlage in Planstufe II
2. die erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.08.2017.

**Punkt 13**                    **Oberzentrenprogramm 2018-2021**  
**Erweiterung Stadtumbaugebiet "Innenstadt Mainz"**  
**Vorlage: 1168/2017**

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**

- a) die beigefügte Maßnahmenübersicht und beauftragt die Vertreter der Verwaltung mit den Sondierungsgesprächen zur nächsten Förderperiode mit dem Land Rheinland-Pfalz
- b) gemäß § 176 b BauGB die im Zusammenhang mit der Hereinnahme der Maßnahme "Umgestaltung Karmeliterplatz" erforderliche räumliche Erweiterung des Stadtumbaugebietes "Innenstadt Mainz".

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 25.08.2017.

**Punkt 14**                    **Bebauungsplanverfahren "H 97" (Planstufe II)**  
**Bebauungsplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1158/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss entscheidet **mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen**,

- der Vorlage in Planstufe II
- der Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

zuzustimmen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 23.08.2017.

**Punkt 15**                    **Bauantrag zur Erweiterung um Geriatrie und Palliativstation am**  
**Katholischen Klinikum Mainz ; An der Goldgrube 11, Mainz-Oberstadt;**  
**Gemarkung Mainz, Flur 21, Flurstück 17/6;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. §**  
**34 BauGB**  
**Vorlage: 1028/2017/1**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 24.08.2017.

**Punkt 16**                    **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke**  
**(Kindertagesstätte - 7 Kita- und 2 Hortgruppen); Bretzenheimer Straße 1,**  
**Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 18, Flurstück 178;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. §**  
**34 BauGB**  
**Vorlage: 1144/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.08.2017.

**Punkt 17**            **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Pfarrheims, einer Kindertagesstätte, 6 Wohngebäuden, mit Tiefgarage in Mainz-Bretzenheim, Dantestraße 14, Gemarkung Bretzenheim, Flur 1, Flurstücke 504/2 u. a.;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1095/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt bei **1 Enthaltung** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.08.2017.

**Punkt 18**            **Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohngebäuden mit Tiefgarage in Mainz-Bretzenheim, An der Kirchenpforte 1-3, Gemarkung Bretzenheim, Flur 3, Flurstücke 87 u. a.;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1085/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt bei **1 Enthaltung** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.08.2017.

**Punkt 19**            **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte); Südring 29, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 9, Flurstück 377/11;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1142/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.08.2017.

**Punkt 20**            **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (6-gruppige Kindertagesstätte); Zagrebplatz 1, Mainz-Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstück 349 + 563/10;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. §34 BauGB**  
**Vorlage: 1143/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.08.2017.

**Punkt 21**            **Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung gemäß § 4 BImSchG zur Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) mit einer Nabenhöhe von 159,00 m und einem Rotordurchmesser von 141,00 m), Außenbereich, Mainz-Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim; Flur 15, Flurstück 13;**

**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs.1 BauGB**  
**Vorlage: 1165/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen oder Enthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 24.08.2017.

**Punkt 22**            **Antrag auf immissionschutzrechtlichen Vorbescheid gemäß § 9 BImSchG zur Errichtung einer Windenergieanlage (WEA) mit einer Nabenhöhe von 164,50 m und einem Rotordurchmesser von 137,00 m, Außenbereich, Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim, Flur 16, Flurstück 77/1;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 (1) BauGB**  
**Vorlage: 1170/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 25.08.2017.

**Punkt 23**            **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für kulturelle und sportliche Zwecke (5-zügige Grundschule mit Ganztagsbereich, Mensa und 2. Feldsporthalle) in der Layenhofstraße 26, Mainz-Finthen, Gemarkung Finthen, Flur 1, Flurstück 461/17;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB**  
**Vorlage: 1156/2017**

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Berndroth.

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen oder Enthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 23.08.2017.

**Punkt 24**            **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte); Grünberger Straße, Mainz-Ebersheim; Gemarkung Ebersheim, Flur 10, Flurstück 42/2;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1175/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 23.08.2017.

**Punkt 25**            **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (6-gruppige Kindertagesstätte); Jakob-Laubach-Straße, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 4, Flurstück 542/2;**  
**hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1140/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 24.08.2017.

**Punkt 26**            **Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Besucher stellen Fragen zu TOP 11 in Verbindung mit einem Einzelbauvorhaben in der Henri-Dunant-Straße 38.

Herr Oberbürgermeister Ebling und Herr Brod (Bauamt) erläutern erneut die rechtskonforme Vorgehensweise.

- Herr Behringer verlässt um 19.30 Uhr die Sitzung. -

**Punkt 27**            **Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

**Ende der Sitzung: 19:35 Uhr**

Mainz, 16.10.2017

gez.

.....

**Michael Ebling**  
**Vorsitz**

gez.

.....

**Friederike Wenner**  
**Schriftführung**