



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 20.09.2017

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
Holle, Ludwig
Dr. Marg, Hans
Stufler, Erwin
Wolf-Rammensee, Dagmar
Dr. Wollstadt, Michael
Zindorf, Hans-Wilfried

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Kippert, Heinz-Gregor
Lauzi, Myriam
Neubach, Gangolf
Rehn, Werner
Schütze, Gerlinde

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Vorstellung des Thaddäusheimes durch den Leiter, Herrn Stadtfeld

Beschlussvorlagen

2. Bebauungsplanentwurf "Untere Zahlbacher Straße (O 69)"
3. Bauleitplanverfahren "O 70" (Aufstellungsbeschluss)
4. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags (Aktenzeichen: 63 BV-2017-1364-2)

Anträge

5. Grillmöglichkeiten (ödp)
6. Flughafenausbau (ödp)
12. Einwohnerfragestunde

Anfragen

7. Schutz des Römischen Bühnentheaters vor Verwahrlosung (ödp)
8. Sachstandsberichte
 - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0671/2017
SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, ÖDP-Ortsbeiratsfraktion
 - 8.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1305/2016 (SPD),
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0884/2017
FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
9. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 9.1. Sitzungstermine des Ortsbeirates 2018
 - 9.2. Öffentliche Grillplätze / Wildgrabental / Volkspark
 - 9.3. Städtischer Zaun hinter der Kleingartenanlage "Ebersheimer Weg"
 - 9.4. Bushaltestelle Jägerstraße
 - 9.5. Erhaltungssatzung Ebertsiedlung
 - 9.6. ÖPNV-Anbindung Schlesisches Viertel - Innenstadt
 - 9.7. Grüner Daumen Mainz 2017
 - 9.8. Entwurf des städtebaulichen Rahmenplanes "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"
 - 9.9. Baumfällung Drususstraße 3
 - 9.10. Kinderstadtplan der Stadt Mainz
10. Stadtteilmittel
11. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Vorstellung des Thaddäusheimes durch den Leiter, Herrn Stadtfeld

Die Vorsitzende begrüßt den Leiter des Thaddäusheimes, Herrn Stadtfeld, recht herzlich und bedankt sich für die Gastfreundschaft.

Im Rahmen einer Führung durch das Haus informiert Herr Stadtfeld über die verschiedenen Hilfsangebote und beantwortet die an ihn gerichteten Fragen umfassend.

Abschließend überreicht er den Ortsbeiratsmitgliedern verschiedene Flyer und Broschüren zum Thema Wohnungslosigkeit.

Beschlussvorlagen

Punkt 2 Bebauungsplanentwurf "Untere Zahlbacher Straße (O 69)" hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB - Vorlage in Planstufe I - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB - Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Vorlage: 1110/2017

Während einer Aussprache beantwortet Herr Habel vom Stadtplanungsamt Fragen einzelner Ortsbeiratsmitglieder.

Dem Beschlussvorschlag wird sodann mit folgender Forderung einstimmig
- bei 2 Enthaltungen - zugestimmt (7 : 0 : 2 : 0):

„Der Ortsbeirat Oberstadt fordert, dass 25 % der Wohnungen sozial gefördert werden.“

Punkt 3 Bauleitplanverfahren "O 70" (Aufstellungsbeschluss) Bebauungsplanentwurf "Milchpfad (O 70)" hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gemäß 13 a BauGB Vorlage: 1127/2017

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag ohne Aussprache einstimmig zu
(9 : 0 : 0 : 0).

Punkt 4 **Antrag auf Zurückstellung des Bauantrags**
(Aktenzeichen: 63 BV-2017-1364-2) zur Errichtung eines Wohngebäudes
mit 7 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Mainz,
Flur 18, Flurstück 14 (Milchpfad 15)
Vorlage: 1155/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorschlag zur Kenntnis und befürwortet diesen einstimmig (9 : 0 : 0 : 0).

Anträge

Punkt 5 **Grillmöglichkeiten (ödp)**
Vorlage: 1292/2017

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Auf Nachfrage teilt sie mit, dass es Intention des Antrages sei, den Bereich des Volksparkes nicht noch mehr zu belasten.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates die Ausweisung von Grillplätzen im Hinblick auf die Dichte der Bebauung als problematisch angesehen; außerdem sollte man es den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern überlassen, ob und wie sie im Quartier grillen möchten.

Auf Vorschlag von Herrn Stufler stellt Frau Wolf-Rammensee sodann den Antrag als Prüfantrag zur Abstimmung.

Der Ortsbeirat lehnt den Prüfantrag mehrheitlich ab (2 : 4 : 3 : 0).

Punkt 6 **Flughafenausbau (ödp)**
Vorlage: 1293/2017

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Herr Holle vertritt die Auffassung, dass es sich um ein allgemeinpolitisches Thema handelt, das schon rechtlich geklärt sei. Es sei daher nicht richtig, dass sich der Ortsbeirat Oberstadt entsprechend positioniert.

Herr Zindorf sieht in hier die Zuständigkeit des Stadtrates gegeben.

Herr Stufler hält das Thema immer noch für brisant und unterstützt daher den Vorschlag, weiterhin zu kommunizieren.

Frau Wolf-Rammensee hält es für notwendig, weiterhin demokratisch gestalteten Druck auszuüben und bittet, dem Antrag zuzustimmen.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag einstimmig - bei 4 Enthaltungen - (5 : 0 : 4 : 0).

Die Vorsitzende ruft um 19:00 Uhr die Einwohnerfragestunde auf.

Punkt 12 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden folgende Themen angesprochen:

Bauvoranfrage „Am Linsenbergr“

Zu diesem Thema begrüßt die Vorsitzende Herrn Habel vom Stadtplanungsamt und Frau Grill vom Bauamt recht herzlich.

Herr Oswald verliest sodann im Namen aller Betroffenen einen offenen Brief an die Vonovia SE vom 16.09.2017. Er ergänzt, dass er diesen Brief sowie eine Unterschriftenliste am 25.09.2017 Herrn Oberbürgermeister Ebling übergeben wird.

Die Vorsitzende informiert darüber, dass der Ortsbeirat am 27.01.2016 einstimmig eine Veränderungssperre beantragt hat, die leider abgelehnt wurde. Gleichzeitig weist sie darauf hin, dass der Ortsbeirat nur ein beratendes Gremium ist.

Herr Habel erläutert sodann das Verfahren aus fachlicher Sicht und geht hierbei auf die Historie und den Koordinierungsaufwand ein.

Zu den vorgetragenen Bedenken der Bürgerinnen und Bürger beziehen sowohl Herr Habel als auch Frau Grill Stellung.

Frau Grill betont, dass es sich hier um einen Bauvorbescheid handelt und sich die Verwaltung an die vorgegebenen gesetzlichen Bestimmungen halten muss.

Die Ortsbeiratsmitglieder sagen abschließend zu, die Angelegenheit nochmals in ihren Fraktionen zu thematisieren.

Herr Holle verlässt um 19:15 Uhr die Sitzung.

Taxenstand am Augustusplatz

Herr Gaul erinnert an die Beantwortung seiner am 10.05.2017 gestellten Frage und bittet ergänzend um Mitteilung, ob es beabsichtigt ist, den Taxenstand an dem jetzigen Standort zu belassen oder ihn zu verlegen.

Papierkorb am Eingang zur Unimedizin

Herr Gaul weist darauf hin, dass der beschädigte Papierkorb entfernt wurde und bittet, einen Ersatzbehälter zu installieren.

Bebauungsplanentwurf O 63 (siehe TOP 3)

Die in diesem Zusammenhang gestellten Fragen werden von Herrn Habel vom Stadtplanungsamt umfassend beantwortet.

Anfragen

Punkt 7 Schutz des Römischen Bühnentheaters vor Verwahrlosung (ödp) Vorlage: 1291/2017

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Grosse vom 20.09.2017 zur Kenntnis.

Frau Wolf-Rammensee bittet dringend, den Wildwuchs der Birken zu beseitigen.

Herr Dr. Marg sagt eine Überprüfung durch die Initiative Zitadelle Mainz e. V. zu.

Punkt 8 Sachstandsberichte

Punkt 8.1 Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0671/2017 SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, ÖDP-Ortsbeiratsfraktion-Mainz-Oberstadt; hier: Verlegung des Stellplatzes für Wohnmobile am Beginn der Bretzenheimer Straße in Zahlbach Vorlage: 0873/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 26.06.2017 zur Kenntnis.

Punkt 8.2 Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1305/2016 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt hier: Antrag auf Aufnahme des Drusussteins in die UNESCO-Welterbeliste Vorlage: 0202/2017/1

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 17.08.2017 zur Kenntnis.

Punkt 8.3 Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0884/2017 FDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt; hier: Berliner Straße Vorlage: 1098/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 06.09.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9 Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 9.1 Sitzungstermine des Ortsbeirates 2018

Der Ortsbeirat nimmt die vorgelegten Sitzungstermine zur Kenntnis.

Punkt 9.2 **Öffentliche Grillplätze / Wildgrabental / Volkspark**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 26.07.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.3 **Städtischer Zaun hinter der Kleingartenanlage "Ebersheimer Weg"**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 07.08.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.4 **Bushaltestelle Jägerstraße**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 07.08.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.5 **Erhaltungssatzung Ebertsiedlung**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Grosse vom 17.08.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.6 **ÖPNV-Anbindung Schlesisches Viertel - Innenstadt**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 07.09.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.7 **Grüner Daumen Mainz 2017**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 13.09.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.8 **Entwurf des städtebaulichen Rahmenplanes
"Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"
hier: Frühzeitige Information der Bürgerschaft**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 15.09.2017 zur Kenntnis.

Punkt 9.9 **Baumfällung Drususstraße 3**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Wunsch der Anwohnerinnen und Anwohner, eine Ersatzpflanzung vorzunehmen, von der Verwaltung aus Kostengründen abgelehnt wurde; vorrangig seien Neupflanzungen in der Altstadt und in der Neustadt.

In diesem Zusammenhang merkt sie an, dass das Kästrich-Gebiet das dichtest besiedelte Wohnquartier der Stadt Mainz ist.

Punkt 9.10 Kinderstadtplan der Stadt Mainz

Die Vorsitzende informiert darüber, dass die 3. Neuauflage des Kinderstadtplanes in Arbeit ist und fragt nach, ob für den Bereich der Oberstadt Änderungen oder Ergänzungen vorgenommen werden sollen.

Nach kurzer Aussprache wünscht der Ortsbeirat keine Korrekturen.

Punkt 10 Stadtteilmittel

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig (8 : 0 : 0 : 0), die noch zur Verfügung stehenden Restmittel wie folgt zu vergeben:

- | | |
|---|----------|
| - Thaddäusheim Mainz | 393,32 € |
| - Sportverein TV Mainz-Zahlbach 1862 e.V. | 393,32 € |
| - Förderverein Kinder- und Jugendarbeit Berliner Siedlung | 393,32 € |

Punkt 11 Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Frau Wolf-Rammensee weist auf den desolaten Zustand der Parkbänke am Drususwall hin und bittet, diese dringend zu reparieren.

Herr Dr. Marg informiert in diesem Zusammenhang über eine Veranstaltung des Parkpflegewerks.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....
Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger

.....
Schriftführung