



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Finthen**

**am 26.09.2017**

## Anwesend

### - Vorsitz

Schäfer, Herbert

### - Ortsbeiratsmitglieder

Bittner, Dietmar  
Bleicher, Marc-Antonin  
de Vries, Stefanie  
Greiner, Uwe  
Häfner, Astrid  
Haug, Sonja  
Hilpert, Peter  
Mahle, Manfred  
Sauer, Jürgen  
Schmitt, Uta  
Wagner, Willy

### - Schriftführung

Zwilling, Katrin

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Müller, Julia  
Dr. Wittmer, Volker

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Bürgerhaus Finthen
  - 1.1. Berichterstattung durch Herrn Bürgermeister Beck
  - 1.2. Bürgerhaus Finthen

## Anträge

2. Einzeichnung von Parkflächen (SPD)
3. Pflege des Radweges entlang der Kurmainzstraße (CDU)
4. Pflege der Regenrinne in der Waldthausenstraße (CDU)
5. Stromverteiler "Am Königsborn" (CDU)
6. Prüfantrag zum Thema "Großbaustellen" (CDU)

## Anfragen

7. Bau einer Tennisanlage (SPD)
8. Bau einer Kindertagesstätte (CDU)
9. Handwerker-Hof auf dem Layenhof (CDU)
10. Infrastruktur Layenhof (ÖDP)
11. Sachstandsberichte
  - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0334/2017, CDU Ortsbeirat Mainz-Finthen
    - 11.1.1. BAB-Anschluss Römerquelle/Umgehungsstraßen
  - 11.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0707/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen
12. Neubau einer städtischen Kindertagesstätte am Rodeneckplatz in Finthen
13. Erhaltungssatzung "F 92 S" (Einleitung Verfahren, Öffentlichkeitsbeteiligung)
14. Verbesserung der Verkehrssicherheit im Kontext zur Schulwegsicherung
15. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 15.1. Antwort der Verwaltung zum Thema "Friedhof"
  - 15.2. Sitzungstermine 2018
  - 15.3. Grüner Daumen Mainz 2017
  - 15.4. Endhaltestelle Linie 51
16. Einwohnerfragestunde
  - 16.1. Stellungnahme der Verwaltung

**b) nicht öffentlich**

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung informiert der Vorsitzende darüber, dass TOP 2 bereits durch die Verwaltung ausgeführt wurde und somit nicht mehr behandelt werden muss.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Bürgerhaus Finthen

#### Punkt 1.1      Berichterstattung durch Herrn Bürgermeister Beck

Herr Schäfer begrüßt Herrn Bürgermeister Beck und den Projektleiter Herrn Intra.

Herr Bürgermeister Beck informiert die Anwesenden darüber, dass man aktuell auf die Genehmigung der ADD warte. Die Vorbereitungen für den Abriss aber bereits laufen, sodass nach Erteilung der Genehmigung direkt begonnen werden kann. Man geht davon aus, dass der Abriss des Gebäudes im Oktober erfolgen kann.

Die Raumaufteilung des neuen Bürgerhauses wird von Herrn Bürgermeister Beck anhand der Pläne der Beschlussvorlage erläutert.

Des Weiteren informiert er darüber, dass die Stühle aus den Bürgerhäusern saniert werden. Es handelt sich hierbei um die kostengünstigste Variante. Auch spare man sich durch die Sanierung die Einlagerungskosten, da die Stühle während der Bauzeit aufgearbeitet werden. Die hierfür entstehenden Kosten kommen zu den Baukosten hinzu und werden dort nicht in Abzug gebracht.

Auf Nachfrage erläutert Herr Intra, was es mit dem eingezeichneten Schotterspeicher auf sich hat.

Dieser dient zur Kühlung oder Erwärmung der Außenluft.

Im Sommer wird die warme Außenluft durch die Schotterschüttung geführt, kühlt sich durch Wärmeabgabe an den Schotter ab und steht somit als Kühlluft zur Verfügung. Im Winter wird die Außenluft hierdurch vorgewärmt.

Während der Nachtstunden erfolgt dann eine Regeneration des Schotterspeichers, indem dieser bei Durchleitung der kühlen Nachtluft entwärmt wird und am nächsten Tag wieder zur Wärmeaufnahme bzw. Kühlung der Außenluft zur Verfügung steht.

Alle weiteren Fragen werden aus den Reihen der Ortsbeiratsmitglieder werden direkt beantwortet.

Im Anschluss an die Vorstellung eröffnet der Vorsitzende zu diesem Thema die Einwohnerfragstunde.

Die von Seiten der Einwohner vorgebrachten Fragen bzgl. der Abrissdauer und Asbest werden von Herrn Bürgermeister Beck und Herrn Intra ausführlich beantwortet.

Herr Schäfer bedankt sich bei Herrn Bürgermeister Beck und Herrn Intra für die Vorstellung und die gute bisherige Zusammenarbeit.

**Punkt 1.2**      **Bürgerhaus Finthen**  
**hier: Neubau, Umsetzung des Grundsatzbeschlusses und überplanmäßige**  
**Mittelbereitstellung**  
**Vorlage: 1151/2017**

Der Ortsbeirat Finthen nimmt das vorliegende Raumprogramm des Bürgerhauses Finthen zur Kenntnis und spricht sich im Rahmen der Anhörung einstimmig (12; 0; 0; 0) dafür aus, die Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG zu beauftragen, alle von ihrer Seite aus notwendigen Anträge zum Bau und zur Finanzierung des Bürgerhauses und der Kindertagesstätte zu stellen und entsprechend der vorgestellten Planung zu errichten.

**Anträge**

**Punkt 2**      **Einzeichnung von Parkflächen (SPD)**  
**Vorlage: 1349/2017**

Die Behandlung dieses Antrages entfällt, da die Verwaltung dieser Forderung bereits nachgekommen und der Antrag somit erledigt ist.

**Punkt 3**      **Pflege des Radweges entlang der Kurmainzstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1350/2017**

Herr Wagner begründet den Antrag der CDU. Er informiert darüber, dass die bisherige Pflege von den Rentnern des Vereins „Schönes Finthen“ übernommen wurde. Dies ist von ihnen jedoch nicht mehr zu bewältigen. Man bittet daher die Verwaltung, die entsprechenden Arbeiten durchzuführen.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

**Punkt 4**      **Pflege der Regenrinne in der Waldthausenstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1351/2017**

Herr Wagner begründet den Antrag der CDU. Er weist daraufhin, dass die Reinigungsarbeiten im letzten Jahr von der Verwaltung durchgeführt wurden. Man möchte die Verwaltung daher bitten, die Beseitigung des Unkrautes in diesem Jahr ebenfalls vorzunehmen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

**Punkt 5**            **Stromverteiler "Am Königsborn" (CDU)**  
**Vorlage: 1352/2017**

Herr Wagner begründet den Antrag gem. der Vorlage. Er weist darauf hin, dass sich Punkt 1 erübrigt hat, da die Verwaltung bereits Papierkörbe aufgestellt hat.

Hinsichtlich des Rückschnittes der Platanen spricht man sich einstimmig für den Antrag aus (12; 0; 0; 0).

**Punkt 6**            **Prüfantrag zum Thema "Großbaustellen" (CDU)**  
**Vorlage: 1353/2017**

Herr Wagner begründet den Antrag der CDU damit, dass durch die Ampelschaltung die Autofahrer zügiger hoch- und runterfahren können.

Herr Mahle gibt zu bedenken, dass es hierdurch zu einem Rückstau in die Poststraße kommen könnte.

Ohne weitere Aussprache spricht man sich einstimmig (12; 0; 0; 0) für den Prüfantrag aus.

**Anfragen**

**Punkt 7**            **Bau einer Tennisanlage (SPD)**  
**Vorlage: 1346/2017**

Die Antwort auf die Anfrage liegt zum Zeitpunkt der Sitzung nicht vor.

**Punkt 8**            **Bau einer Kindertagesstätte (CDU)**  
**Vorlage: 1347/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Beigeordneten Dr. Lensch vom 21.09.2017 zur Kenntnis.

Frau Schmitt bedauert es jedoch sehr, dass es so lange Zeit in Anspruch nimmt, bis ein geeignetes Grundstück gefunden wird.

Im Zusammenhang mit der Kita an der Römerquelle weist Herr Mahle daraufhin, dass seit den Bauarbeiten der Stein mit dem Hinweis auf die Kita nicht mehr vorhanden ist.

Man bittet die Verwaltung wieder einen entsprechenden Hinweis anzubringen.

**Punkt 9**            **Handwerker-Hof auf dem Layenhof (CDU)**  
**Vorlage: 1348/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 21.09.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 10**            **Infrastruktur Layenhof (ÖDP)**  
**Vorlage: 1269/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Beigeordneten Sitte vom 20.09.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 11**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 11.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0334/2017, CDU Ortsbeirat Mainz-Finthen**  
**hier: Autobahnanschluss für die Römerquelle**  
**Vorlage: 0741/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder zur Kenntnis.

Herr Wagner weist daraufhin, dass man den Antrag 0334/2017 damals als gemeinsamen Antrag beschlossen hat. Aus diesem Grund bittet man die Verwaltung, dies im Betreff des Sachstandsberichtes entsprechend zu ändern.

Herr Mahle betont noch einmal, dass die SPD weiterhin den Autobahnanschluss für die Römerquelle befürwortet.

**Punkt 11.1.1**    **BAB-Anschluss Römerquelle/Umgehungsstraßen**

Im Rahmen des Sachstandsberichtes unter 1.1 verliest der Vorsitzende das Schreiben des Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 04.08.2017.

Herr Mahle betont noch einmal, dass man den Runden Tisch mit Land und Bund weiter vorantreiben sollte.

Der Vorsitzende sagt zu, sich Anfang nächsten Jahres mit den Fraktionen zusammzusetzen, um nach verschiedenen Lösungsmöglichkeiten zu suchen. Erst dann kann man sich das entsprechende Input vom Fachdezernat und der Straßenverkehrsbehörde dazu holen.

**Punkt 11.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0707/2017 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen;**  
**hier: Einbahnregelung an der Steige**  
**Vorlage: 1080/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 06.09.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 12**      **Neubau einer städtischen Kindertagesstätte am Rodeneckplatz in Finthen**  
**Vorlage: 1092/2017**

Der Ortsbeirat spricht sich im Rahmen der Anhörung einstimmig (12; 0; 0; 0) für den Neubau einer städtischen Kindertagesstätte am Rodeneckplatz in Finthen aus.

**Punkt 13**      **Erhaltungssatzung "F 92 S" (Einleitung Verfahren, Öffentlichkeitsbeteiligung)**  
**Erhaltungssatzung Ortskern Mainz-Finthen (F 92 S)**  
**hier: Einleitung des Satzungsverfahrens und Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Vorlage: 1148/2017**

Von Seiten des Ortsbeirates wird begrüßt, dass die Verwaltung innerhalb kürzester Zeit auf den Antrag aus der letzten Sitzung reagiert hat.

Es wird der Appell an die Verwaltung gerichtet, bis zum Inkrafttreten der Satzung künftige Baugenehmigungen im Rahmen Ihres Ermessensspielraumes sensibel zu prüfen.

Der Ortsbeirat spricht sich im Rahmen der Anhörung einstimmig (11; 0; 0; 0) für die Beschlussvorlage aus.

*Herr Greiner befindet sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.*

**Punkt 14**      **Verbesserung der Verkehrssicherheit im Kontext zur Schulwegsicherung**  
**Vorlage: 1264/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zum Thema "Verbesserung der Verkehrssicherheit im Kontext zur Schulwegsicherung" zur Kenntnis.

**Punkt 15**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 15.1**      **Antwort der Verwaltung zum Thema "Friedhof"**

Herr Schäfer verliest das Schreiben der Verwaltung zum Thema Hundekoteimer auf dem Friedhof.

## Punkt 15.2      Sitzungstermine 2018

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungstermine für das Jahr 2018 zur Kenntnis.

## Punkt 15.3      Grüner Daumen Mainz 2017

Der Vorsitzende verliest das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder.

## Punkt 15.4      Endhaltestelle Linie 51

Der Ortsvorsteher gibt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 20.09.2017 zur Kenntnis.

## Punkt 16      Einwohnerfragestunde

### Punkt 16.1      Stellungnahme der Verwaltung

Der Vorsitzende verliest die Antwort der Verwaltung zu Fragen aus der letzten Einwohnerfragestunde.

Danach eröffnet er die Einwohnerfragestunde.

**Herr Flügel** informiert die Anwesenden darüber, dass es in den Ortsbezirken Bretzenheim und Gonsenheim einen sogenannten „Seniorenwegweiser“ gibt. Er fragt an, wann ein solcher für Finthen erstellt wird. Der Vorsitzende sagt zu, sich entsprechend zu informieren. Die Muster werden ihm von Herrn Flügel überreicht.

**Herr Feistner** informiert die Anwesenden über das weitere Vorgehen der von dem Bauvorhaben in der Henri-Dunant-Straße betroffenen Bürger.

**Herr Davids** informiert darüber, dass der Friedhofsparkplatz nicht nur von Friedhofsbesuchern benutzt wird. Hierdurch ist es oftmals nicht möglich, als Friedhofsbesucher einen Parkplatz zu bekommen. Dies hat zur Folge, dass man die schweren Erdsäcke oder Blumen weite Wege tragen muss.

Der Vorsitzende sagt zu, sich mit der Verwaltung in Verbindung zu setzen, damit hier entsprechende Kontrollen durchgeführt werden.

Des Weiteren merkt er an, dass an der Waldorfschule auf der Seite vom Kindergarten der Grünbewuchs mittlerweile so auf den Gehweg gewachsen ist, dass man dort nicht mehr laufen kann. Hier wäre dringend ein Rückschnitt nötig.

In der Waldhausenstraße zwischen der 1. und 2. Einfahrt in den Sertoriusring ist der Mülleimer an der Haltestelle regelmäßig überfüllt oder wird sogar ganz abgerissen. Die an den Haltestellen angebrachten Müllbehälter sind zu klein oder werden zu wenig geleert.

Alle weiteren Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde werden von Herrn Schäfer direkt beantwortet.

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

gez. Herbert Schäfer

.....

**Vorsitz**

gez. Katrin Zwilling

.....

**Schriftführung**