



Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung von Haupt- und Personalausschuss,
Bau- und Sanierungsausschuss, Wirtschaftsausschuss und
Ortsbeirat Mainz-Altstadt**

am 14.09.2017

Anwesend

Vorsitz

Michael Ebling

Verwaltung

Christopher Sitte

Mitglieder des Haupt- und Personalausschusses

Katharina Binz (Vertretung für Christian Viering)
Dr. Gerd Eckhardt
Sabine Flegel
Alexandra Gill-Gers
Klaus Hafner
Dr. Brian Huck
Henning Franz (Vertretung für Martin Kinzelbach)
Daniel Köbler, MdL
Sylvia Köbler-Gross
Walter Konrad (Vertretung für Dr. Claudius Moseler)
Martina Kracht
Anette Odenweller (Vertretung für Wolfgang Reichel)
Tupac Simon Orellana Mardones (Vertretung für Jasper Proske)
Dr. Christine Pohl
Werner Rehn (Vertretung für Walter Koppius)
Hannsgeorg Schöning
Heinz-Werner Stumpf
Christine Zimmer (Vertretung für Marc-Antonin Bleicher)

Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses

Claus Berndroth
Katharina Binz (Vertretung für Ann Kristin Pfeifer)
Dr. Barbara Both (Vertretung für Gerd Schreiner, MdL)
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Xander Dorn
Dr. Gerd Eckhardt
Nora Egler
Henning Franz
Thomas Gerster
Alexandra Gill-Gers (Vertretung für Marc-Antonin Bleicher)
Klaus Hafner
Dr. Brian Huck
Thorsten Lange
Dr. Claudius Moseler (Vertretung für Ingrid Pannhorst)
Thomas Neger

Ute Wellstein
Christine Zimmer
Michael Matias
Peter Strokowsky

Mitglieder des Wirtschaftsausschusses

Andreas Behringer
Katharina Binz
Xander Dorn (Vertretung für Jasper Proske)
Dr. Gerd Eckhardt (Vertretung für Uta Schmitt)
Matthias Faber
Sabine Flegel (Vertretung für Dr. Peter Tress)
Bettina Gähle
Ansgar Helm-Becker
Martina Kracht
Thorsten Lange
Dr. Christian Moerchel
Anette Odenweller
Dr. Christine Pohl (Vertretung für Martin Kinzelbach)
Werner Rehn (Vertretung für Walter Koppius)

Mitglieder des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

Dr. Brian Huck
Renate Ammann
Andreas Behringer
Dr. Barbara Both
Viviane Coppess
Jürgen Hoffmann
Elvira Kürsten
Ilona Mende-Daum
Gertrud Wolf

Schriftführung

Christoph Sell

Entschuldigt fehlen

Marianne Grosse

Marc-Antonin Bleicher

Waltraud Hingst

Ruth Jaensch

Martin Kinzelbach

Walter Koppius

Kurt Mehler

Dr. Günter Meng

Dr. Matthias Miederer

Sanem Okurdil

Ingrid Pannhorst

Ann Kristin Pfeifer

Jasper Proske

Wolfgang Reichel

Michael Scherzer

Uta Schmitt

Gerd Schreiner, MdL

Christian Viering

Cornelia Willius-Senzer, MdL

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße
hier: Beschluss über die Absichtserklärung (LoI) und zur weiteren Vorgehensweise
Vorlage: 1185/2017

Der Vorsitzende eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Es liegt ein Begleitantrag zur Absichtserklärung und zur weiteren Vorgehensweise aus dem Ortsbeirat Mainz-Altstadt, ein Änderungs- und Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion sowie ein gemeinsamer Ergänzungsantrag der Fraktionen SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vor. Die Unterlagen liegen für die Mitglieder der Gremien aus.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, Herrn Dirk Gemünden (J. Molitor Immobilien GmbH) als Sachverständigen im Rahmen der Tagesordnung das Wort zu erteilen, stimmen die Gremien ohne Gegenstimmen zu.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

Punkt 1 **Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße**
hier: Beschluss über die Absichtserklärung (LoI) und zur weiteren
Vorgehensweise
Vorlage: 1185/2017

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden und Herrn Beigeordneten Sitte nehmen die Vertreter der Fraktionen Stellung zur Absichtserklärung und der beabsichtigten weiteren Vorgehensweise. Die vorliegenden Anträge werden begründet. Zusatz- und Ergänzungsfragen werden von Herrn Oberbürgermeister Ebling und Herrn Beigeordneten Sitte beantwortet. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen sind, treten die Gremien in die Beschlussfassung ein.

Der Begleitantrag des Ortsbeirates Mainz-Altstadt wird von Stadtratsmitglied Dorn als Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE zur Beschlussvorlage der Verwaltung formuliert.

Es wird beantragt, dass über die beiden Absätze unter Punkt 2 des Änderungs- und Ergänzungsantrages der CDU („LoI § 1 Gegenstand – Punkt 1.5“) getrennt abgestimmt wird. Die Anwesenden erklären sich hiermit einverstanden.

Die anwesenden Gremien fassen sodann folgende Beschlüsse:

Der Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE wird von Haupt- und Personalausschuss, Bau- und Sanierungsausschuss und Wirtschaftsausschuss mehrheitlich abgelehnt. Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion („LoI § 1 Gegenstand – Punkt 1.2 letzter Satz“ und „LoI § 3 Weitere Schritte – Punkt 3.3“) wird von den anwesenden Gremien ebenfalls mehrheitlich abgelehnt.

Der Haupt- und Personalausschuss, der Bau- und Sanierungsausschuss und der Wirtschaftsausschuss empfehlen dem Stadtrat sodann mehrheitlich, auf der Basis der von PG Weißlilien-gasse GmbH & Co.KG in Abstimmung mit der Stadtverwaltung ausgearbeiteten Absichtserklärung (LOI) die weitere Entwicklung des Einkaufsstandortes in der Ludwigsstraße voranzutreiben. Grundlage ist das im Rahmen des Antrages 0770/2016 vom Stadtrat am 25.05.2016 beschlossene 14-Punkte-Papier, die vom Stadtrat beschlossenen Leitlinien und Empfehlungen i. d. F. vom 4.12.2013 und der vom Investor vorgelegte Rahmenplan (Faerber Architekten, 17.08.2017). Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Absichtserklärung die nächsten Schritte wie Verträge, Wettbewerbe, Baurecht zu erarbeiten.

Der gemeinsame Ergänzungsantrag von SPD, FDP und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird von den anwesenden Gremien mehrheitlich beschlossen.

Bei der Beschlussfassung über den Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion („LoI § 1 Gegenstand – Punkt 1.5“ und „LoI § 5 Vertraulichkeit“) wird der erste Absatz unter Punkt 2 („LoI § 1 Gegenstand – Punkt 1.5“) von allen Gremien mehrheitlich abgelehnt. Der zweite Absatz unter Punkt 2 und Punkt 4 („LoI § 5 Vertraulichkeit“) werden von den Gremien bei Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

gez.
.....
Vorsitz

gez.
.....
Schriftführung