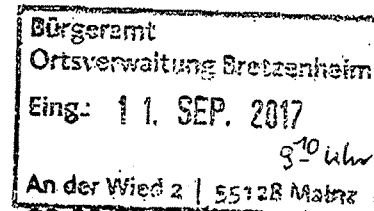


Vorlage-Nr. **1314 2017**

**Gemeinsamer Prüfantrag zur Ortsbeiratssitzung am 20.09.2017 der
CDU-Fraktion, der ÖDP und der FDP**

Punkt: der Tagesordnung

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht

1. auf Höhe des Parkplatzes Gutenbergcenter eine Bedarfshaltestelle für die Straßenbahnlinien 51 und 53 einzurichten und
2. die Dienstleister des Gutenbergcenters im Rahmen einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft (Public-Private-Partnership) in Planung, Herstellung und Unterhaltung der Haltestelle einzubeziehen.

Gründe:

Das Gutenbergcenter hat sein Gewerbe- und Dienstleistungsspektrum deutlich erweitert. Die Kundenzahlen nehmen zu.

So lagen die Kundenzahlen z.B.

1. Media Markt: 1,3 Mio. Kunden im Jahr, d.h. eine Monatsspanne von ca. 90 Tsd. bis zu 150 Tsd. Kd./Monat
2. Real: 1,7 Mio. Kunden im Jahr, d.h. eine Monatsspanne von 130 Tsd. bis zu 160 Tsd. Kd./Monat
3. Gutenberg Center: 3,7 Mio. Kunden im Jahr, d.h. eine Monatsspanne von 280 Tsd. bis zu 350 Tsd. Kd./Monat

Das Gutenbergcenter ist ein Kundenmagnet in Mainz. Rein statistisch ist jeder Mainzer einmal im Monat im Gutenbergcenter.

Viele Shops, Gastronomie und Dienstleister bieten ihre Leitungen im Gutenbergcenter an, so sind dies namentlich:

- Aktiv Optik
- Asla Fu Lol
- Bag Store
- Bödeker
- Center Apotheke
- Coiffeur Maler
- Ditsch
- Ernstling's family

- Feinkost & Döner Kirbas
- Fußpflegestudio
- Gina Laura
- Gold Center
- Gutenberg Treff
- Hapag Lloyd Reisebüro
- Hemo Saftbar
- Hikari Sushibar
- Irinas Blumenparadies
- Kosmetikstudio Oswald
- Lotto Presse Tabak
- Media Markt Ticket Shop
- Media Markt
- Nagelstudio Rödel
- O2 Telefonica
- Pamal Pal Teeladen
- Parfümerie Lochmann
- Quick Pick Imbiss
- real - Getränkemarkt
- real - SB-Warenhaus
- Reinigung Kauff
- S-Point Sparkasse
- Schinkenhaus Erich Zeiss
- Schuh- und Schlüsseldienst
- Subway
- Wiener Feinkostbäckerei
- Zahnärzte Im Gutenberg Center

Es deutlich zu sehen, dass die Anbieter im Gutenbergcentrum als Arbeitgeber und Steuerzahler auch wirtschaftlich bedeutend sind. Allein die Mediamarkt Mainz GmbH gehört als lokales Unternehmen mit entsprechendem Gewerbesteueraufkommen seit über 24 Jahren zu den erfolgreichsten Häusern in der gesamten Unternehmensgruppe.

Die Erreichbarkeit und Infrastruktur allerdings in Bezug auf das Gutenbergcenter nicht sonderlich gut bewertet, obwohl es ein großes Parkplatzangebot und eine Autobahnanbindung gibt. Gerade die zunehmenden Staus auf dem Mainzer-Ring zeigen hier Wirkung.

Bedenkt man nun, dass das Gewerbe/Dienstleistungsgebiet stetig wächst und daher die Verkehrsfrequenz durch Arbeitnehmer, Kunden und Besucher zunehmen wird, dann wird es deutlich, dass auf der Höhe des Gutenbergcenterparkplatzes eine Haltestelle fehlt.

Wer die Verkehrsdichte in Mainz senken und den Individualverkehr eingrenzen möchte, muss zum einen im ÖPNV attraktive Alternativen anbieten und darf gleichzeitig das Gewerbe nicht abhängen.

Mainz, 10.09.2017

Gez. Manfred Lippold (CDU-Fraktion)
Gez. Dr. Peter Schenk (ÖDP)
Gez. Uwe Marschalek mag. rer. publ. (FDP)