

Bauvorhaben: Rahmenplan Ludwigsstraße Mainz
 Ludwigsstraße
 55116 Mainz

Flächenermittlung Rahmenplan Ludwigsstrasse

RAHMENPLAN - LUDWIGSSTRASSE																				
Geschoss	Ludwigsstraße 8				Ludwigsstraße 12+12a / Karstadt				Gutenbergplatz 4				Fuststraße 2 / Johannisstraße 12				Parkhaus Weißlillien-gasse		Weißlillien-gasse	
	Retail	Büro / Praxen	Wohnen	Sonstige Fläche	Retail	Büro / Praxen	Wohnen	Sonstige Fläche	Retail	Büro / Praxen	Wohnen	Sonstige Fläche	Retail	Büro / Praxen	Wohnen	Sonstige Fläche	Büro	Parken UG=UG 1-UG 4	Büro	
BGF																				
4. Obergeschoss					1.530,00							435,00								
3. Obergeschoss		980,00			2.450,00							435,00			315,00		1.590,00			750,00
2. Obergeschoss		1.865,00			3.535,00							435,00			512,00				1.590,00	750,00
1. Obergeschoss	2.210,00				3.535,00				435,00						512,00				2.320,00	750,00
Erdgeschoss	2.210,00				3.510,00				435,00				715,00						2.105,00	
Untergeschoss	1.325,00				595,00	4.140,00						435,00							9.265,00	
Zwischensumme 1	5.745,00	2.845,00	0,00	595,00	18.700,00	0,00	0,00	0,00	870,00	0,00	1.305,00	435,00	715,00	0,00	1.339,00	0,00	1.590,00	15.280,00	2.250,00	
-15,00%	-861,75				-2.805,00				-130,50				-107,25							
-20,00%		-569,00	0,00	-119,00		0,00	0,00	0,00		0,00	-261,00	-87,00		0,00	-267,80	0,00	-318,00	-3.056,00	-539,00	
Zwischensumme 2	4.883,25	2.276,00	0,00	476,00	15.895,00	0,00	0,00	0,00	739,50	0,00	1.044,00	348,00	607,75	0,00	1.071,20	0,00	1.272,00	12.224,00	1.711,00	
-25,00%	-1.220,81				-3.973,75				-184,88				-151,94							
Verkaufsfläche	3.662,44				11.921,25				554,63				455,81							

- 15 % K/E Retail K/E = Konstruktion / Erschließung
 - 20% K/E WohnFl. K/E = Konstruktion / Erschließung

- 25 % Nebenflächen (incl. Gastronomie-Anteil)

Zusammenfassung Ludwigsstraße 8 + 12 + 12a

	Ludwigs-straße 8	Ludwigs-straße 12 + 12a	Summen
Retail ⁽¹⁾	3.662,44	11.921,25	15.583,69
Büro / Praxen	2.276,00	0,00	2.276,00
Wohnen	0,00	0,00	0,00
Sonstige Fläche	476,00	0,00	476,00

Zusammenfassung Gesamt

	Ludwigs-straße 8	Ludwigs-straße 12 +12a / Karstadt	Gutenberg-platz 4	Fuststraße 2 / Johannis-straße 12	Parkhaus Weißlillien-gasse	Weißlillien-gasse	Summen ⁽²⁾	zur Rundung	Gesamt-fläche ⁽²⁾
Retail ⁽¹⁾	3.662,44	11.921,25	554,63	455,81	0,00	0,00	16.594,13	405,88	17.000,00
Büro / Praxen	2.276,00	0,00	0,00	0,00	1.272,00	1.711,00	5.259,00	41,00	5.300,00
Wohnen	0,00	0,00	1.044,00	1.071,20	0,00	0,00	2.115,20	34,80	2.150,00
Sonstige Fläche	476,00	0,00	348,00	0,00	0,00	0,00	824,00	26,00	850,00
Parken	0,00	0,00	0,00	0,00	12.224,00	0,00	12.224,00	76,00	12.300,00

(1) = exkl. Gastronomie, der Gastronomieanteil (Flächen mit gastronomischer Nutzung wie Restaurants, Fast-Food, Cafés, Bäckereien etc. und deren Nebenflächen) ist in den 25% Nebenflächenanteil enthalten

(2) In den aufgeführten Flächen ist die Fläche der Liegenschaft Gutenbergplatz 2 nicht enthalten

Alle Flächen sind ca.-Flächen, die auf Basis der vorliegenden Stadtgrundkarte als BGF ermittelt wurden.

Aufgestellt: FAERBER ARCHITEKTEN
 Große Weißgasse 11, 55116 Mainz, Tel 06131-69608-0

Mainz, den 17.08.2017
 (Datum, Unterschrift)