

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1175/2017
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2017-2070-2	Datum 28.08.2017	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	14.09.2017	Ö

<p>Betreff: Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (Kindertagesstätte); Grünberger Straße, Mainz-Ebersheim; Gemarkung Eberseheim, Flur 10, Flurstück 42/2; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB</p>
<p>Mainz,</p> <p>Marianne Grosse Beigeordnete</p>

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrages

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer temporären Kindertagesstätte mit 4 Kindergarten- und einer Hortgruppe. Das eingeschossige, U-förmige Gebäude hat eine Größe von 23,14 m x 52,25 m. Die temporäre Kita soll bis Ende 2019 stehen. Bis dahin soll das bisherige Gebäude der Kita "Feldmäuse" ersetzt sein.

b) Baurecht

Da das Vorhaben außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile liegt und sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans befindet, richtet sich die bauplanungsrechtliche Beurteilung nach § 35 BauGB.

Das Vorhaben ist ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Die Kita soll für einen Zeitraum von etwa 2 Jahren nördlich der bestehenden Kita errichtet werden. Der Flächennutzungsplan stellt eine Anlage für soziale Zwecke (Kindergarten) auf einer Wohnbaufläche dar.

Öffentliche Belange werden durch das Vorhaben nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist über die Grünberger Straße gesichert.

Das geplante Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z.d.A.

III. Akte Amtsleiter