

Maßnahmen- und Prioritätenliste
Soziale Stadt
2018-2021

Stand: 19.07.2017

	Projekte/Maßnahmen Lerchenberg 2018 - 2021	Antragsjahr	m²	Wertigkeit	geplante Gesamtkosten	geplante zuwendungsfähige Gesamtkosten*	geplante Förderung (max. 90 %)	Fördermittel bedarf	Bemerkungen/Änderungen
2018-2021 Lerchenberg	Quartiersmanagement einschließlich Sachkosten	2018-21	X		240.000 €	240.000 €	216.000 €	2018 3.093.651 €	
	Öffentlichkeitsarbeit	2018-21	X		20.000 €	20.000 €	18.000 €	2019 1.248.138 €	
	Verfügungsfonds	2018-21	X		20.000 €	20.000 €	18.000 €	2020 63.270 €	
	Umgestaltung Hindemithstraße	2018	X		2.276.500 €	2.276.500 €	2.048.850 €	2021 63.270 €	Hier nur ein Puffer "Sonderbauwerke" ggfs. Nutzbar für weitere BAS; Puffer von 2 Mio. um 276500 aus*Rad und Fußwegenetz* erhöht um 16 Mio Grenze zu erreichen
	Stadtteilpark (Areal am Regenrückhaltebecken)	2018	6000	150 €	900.000 €	900.000 €	810.000 €		m² und Betrag s. Mail von Herrn Schneider vom 07.04.17
	Bürgerhaus Lerchenberg unmittelbares Umfeld	2019	5500	180 €	990.000 €	990.000 €	891.000 €		180 €/m² geschätzt Beiträge: 0 € reine Gestaltung Außenbereich Abstimmung mit Herrn Welder erforderlich Spielplatz von Umfeld trennbar? Ggfs. Eine Planung notwendig, die in Abschnitte geteilt wird
	Bürgerhaus Lerchenberg angrenzender Spielplatz		1400	180 €	252.000 €	252.000 €	226.800 €		180 €/m² geschätzt; Schätzung von Schneider Beiträge: 0 € reine Gestaltung Außenbereich Abstimmung mit Herrn Welder erforderlich
	Sanierungsberatung 2018-2021	2018-21	X		266.310 €	266.310 €	239.679 €		6% Obergrenze ohne KG 1.4/1.5/2.1/2.2
Zwischensumme Lerchenberg 2018-2021					4.964.810 €	4.964.810 €	4.468.329 €		
2018-2021 Mombach	Quartiersmanagement einschließlich Sachkosten	2018-21	X		300.000 €	300.000 €	270.000 €	2018 559.696 €	
	Öffentlichkeitsarbeit	2018-21	X		20.000 €	20.000 €	18.000 €	2019 834.952 €	
	Verfügungsfonds	2018-21	X		30.000 €	30.000 €	27.000 €	2020 327.195 €	
	4. BA Hauptstraße Mombach	2018	2850	250 €	712.500 €	487.500 €	438.750 €	2021 79.155 €	Gesamtkosten: 712.500 € = 250 €/m² gem. Schätzung Planungsbüro Beiträge: 225.000 € 30% pauschal in Anlehnung an 2./3.BA
	Grundenwerb 4.BA Hauptstraße Mombach		44	391 €	17.184 €	17.184 €	15.466 €		geschätzt so wie 2.BA; Rückmeldung von Fr. Weil steht noch aus Bodenrichtwert: 365 € NK 7%
	Ortseingang Mombach (ehem. Satellit)	2019	1380	200 €	276.000 €	189.750 €	170.775 €		200 €/m² geschätzt gem. Erfahrungswert Beiträge: 86.250 € 25% pauschal geschätzt -- Zu hinterfragen, da Platzgestaltung. Eigentumsverhältnisse klären
	Platz Westring/Einkaufszentrum	2019	2869	210 €	602.490 €	602.490 €	542.241 €		210 €/m² geschätzt gem. Fachabteilung Beiträge: 0 € reine Platzgestaltung nicht im IEK enthalten; in der Fortschreibung beachten
	Altes Wasserwerk	2020	1300	200 €	260.000 €	260.000 €	234.000 €		200 €/m² geschätzt gem. Fachabteilung Beiträge: 0 € reine Platzgestaltung
Sanierungsberatung 2018-2021	2018-21	X		94.184 €	94.184 €	84.766 €		6% Obergrenze ohne KG 1.4/1.5/2.1/2.2	
Zwischensumme Mombach 2018-2021					2.312.359 €	2.001.109 €	1.800.998 €		
2018-2021 Neustadt	Quartiersmanagement einschließlich Sachkosten	2018-21	X		520.000 €	520.000 €	468.000 €	2018 1.415.839 €	
	Öffentlichkeitsarbeit	2018-21	X		12.000 €	12.000 €	10.800 €	2019 129.240 €	
	Verfügungsfonds	2018-21	X		40.000 €	40.000 €	36.000 €	2020 2.521.872 €	
	Quartiersplatz N87	2018	5200	238 €	1.235.000 €	1.235.000 €	1.111.500 €	2021 129.240 €	Gesamtkosten: 1.235.000 € = 237,5 €/m² geschätzt s. Mail v. Stangner am 15.11.2017
	Grundenwerb Quartiersplatz N87		479	251 €	120.454 €	120.454 €	108.409 €		1 Grundstück v. Queiser Warendorf (ca. 227 m²) Grundenwerb Wertgutachten liegt vor (660€/m²) hier: 154 €/m² zu erwarten = 1/4 des Bodenrichtwertes inkl. 7% NK; 1 Grdstck Geh- und Fahrrechte (252 m²); hier: 308 €/m² = 50% des BRW inkl. NK vorläufiger Wert = ggfs. Mehr anzusetzen als ursprünglich gedacht
	Aufwertung des Rheinufer der Neustadt (Uferpromenade Feldbergplatz-Kaisertor)	2020	9500	264 €	2.508.000 €	2.508.000 €	2.257.200 €		Gesamtkosten: 2.508.000 € geschätzt durch Fachamt ≈ 264 €/m² (220€ Baukosten+44 € Planung); war fälschlicherweise im IEK gestrichen worden und ist durch einfach NeustR wieder einbezogen worden (Vorgehen wurde mit ADD abgestimmt)
	Sanierungsberatung 2018-2021	2018-21	X		226.980 €	226.980 €	204.282 €		6% Obergrenze ohne KG 1.4/1.5/2.1/2.2
Zwischensumme Neustadt 2018-2021					4.662.434 €	4.662.434 €	4.196.191 €		

6 Projekte Lerchenberg 2014-2017

5 Projekte Mombach 2014-2017

3 Projekt Neustadt 2014-2017

* Gesamtkosten abzgl. Beiträge und sonstige Förderung
** Förderfähigkeit noch unklar

Bedarf Soziale Stadt 2018-2021	10.465.518 €
Bedarf Aktive Stadt 2018-2021 (nachrichtlich)	5.534.750 €
Bedarfe Summe 2018-2021	16.000.268 €