



**ITA INGENIEURGESELLSCHAFT
FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH
BERATENDE INGENIEURE VBI**

Max-Planck-Ring 49, 65205 Wiesbaden
Telefon 06122/95 61-0, Telefax 06122/95 61-61
E-Mail ita-wiesbaden@ita.de, Internet www.ita.de

vom DIBT anerkannte Prüfstelle für die Erteilung Allgemeiner Bauaufsichtlicher Prüfzeugnisse
VMPA anerkannte Schallschutzprüfstelle nach DIN 4109

**GUTACHTLICHE
STELLUNGNAHME**

(ERGÄNZUNG ZUM GUTACHTEN P 093/15
VOM 26.07./07.08.2017)

**BEBAUUNGSPLAN
„WOHNQUARTIER EHEMALIGE PETER-JORDAN-SCHULE (H 97)“
LANDESHAUPTSTADT MAINZ**

ERGÄNZENDE UNTERSUCHUNG ZUM FREIZEITLÄRM
BEI FREIER SCHALLAUSBREITUNG IM PLANGEBIET

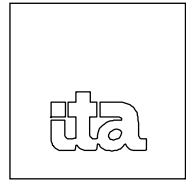
P 093/15

AUFTRAGGEBER:

EMAG GMBH
HECHTSHEIMER STRASSE 37
55131 MAINZ

11. AUGUST 2017

Bearbeiter: Dr. Rieger



1. AUFGABENSTELLUNG

Für das Verfahren des Bebauungsplans „Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H97)“ haben wir das Gutachten P 093/15 vom 26.07./07.08.2017 erarbeitet. Es behandelt die Fragen des Schallimmissionsschutzes und geht dabei abstimmungsgemäß von zeitgleicher Errichtung der geplanten Wohngebäude aus.

In den schalltechnischen Festsetzungen soll auch der Fall nicht zeitgleicher Errichtung der geplanten Wohngebäude eindeutig geregelt werden.

Insofern haben Grün- und Umweltamt sowie Stadtplanungsamt ergänzend darum gebeten, für die Geräuscheinwirkungen der Freizeitaktivitäten im Hartenbergpark auch eine Berechnung für den unbebauten Geltungsbereich durchzuführen.

Aus dem Ergebnis dieser Berechnung sollen Schlussfolgerungen für die Regelung nicht zeitgleicher Errichtung der Wohngebäude abgeleitet werden.

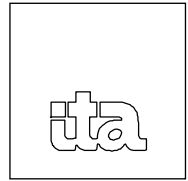
Die Berechnung erfolgte entsprechend Ziff. 3.4 unseres o.g. Gutachtens für die Rechenhöhe, bei der die höchsten Beurteilungspegel zu erwarten waren.

In der beigefügten Anlage sind die Ergebnisse für die Rechenhöhe 3.OG im unbebauten Geltungsbereich dokumentiert.

Es ist zu erkennen, dass im Bereich der Baufenster A bis C sowie H und J Überschreitungen des Immissionsrichtwerts von 50 dB(A) auftreten.

ERGÄNZUNG ZUM GUTACHTEN P 093/15

B-Plan „Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)“,
Landeshauptstadt Mainz



ITA INGENIEURGESELLSCHAFT
FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH
BERATENDE INGENIEURE VBI

Die vorliegende Ergänzung gilt in Verbindung mit unserem Gutachten P 093/15 vom
26.07./07.08.2017, auf das im Übrigen verwiesen wird.

DIESER BERICHT UMFASST 2 SEITEN UND 1 ANLAGE

WIESBADEN, DEN 11.08.2017

ITA – INGENIEURGESELLSCHAFT
FÜR TECHNISCHE AKUSTIK MBH

Dr. Rieger

Bearbeiter
FV für Geräusche

Nathalie Paris

Bearbeiterin SoundPlan

ri/

B-Plan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan Schule (H97)"

Prognose der Geräuschimmissionen im Plangebiet

Freizeitlärm mit -4dB durch Messdaten, Beurteilungspegel mittags, Rasterlärnkarte 3.OG



Zeichenerklärung

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt

Pegelbereich LrMi
Beurteilungspegel mittags
in dB(A), 3.OG

	< 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	>= 80



Maßstab 1:1200

