

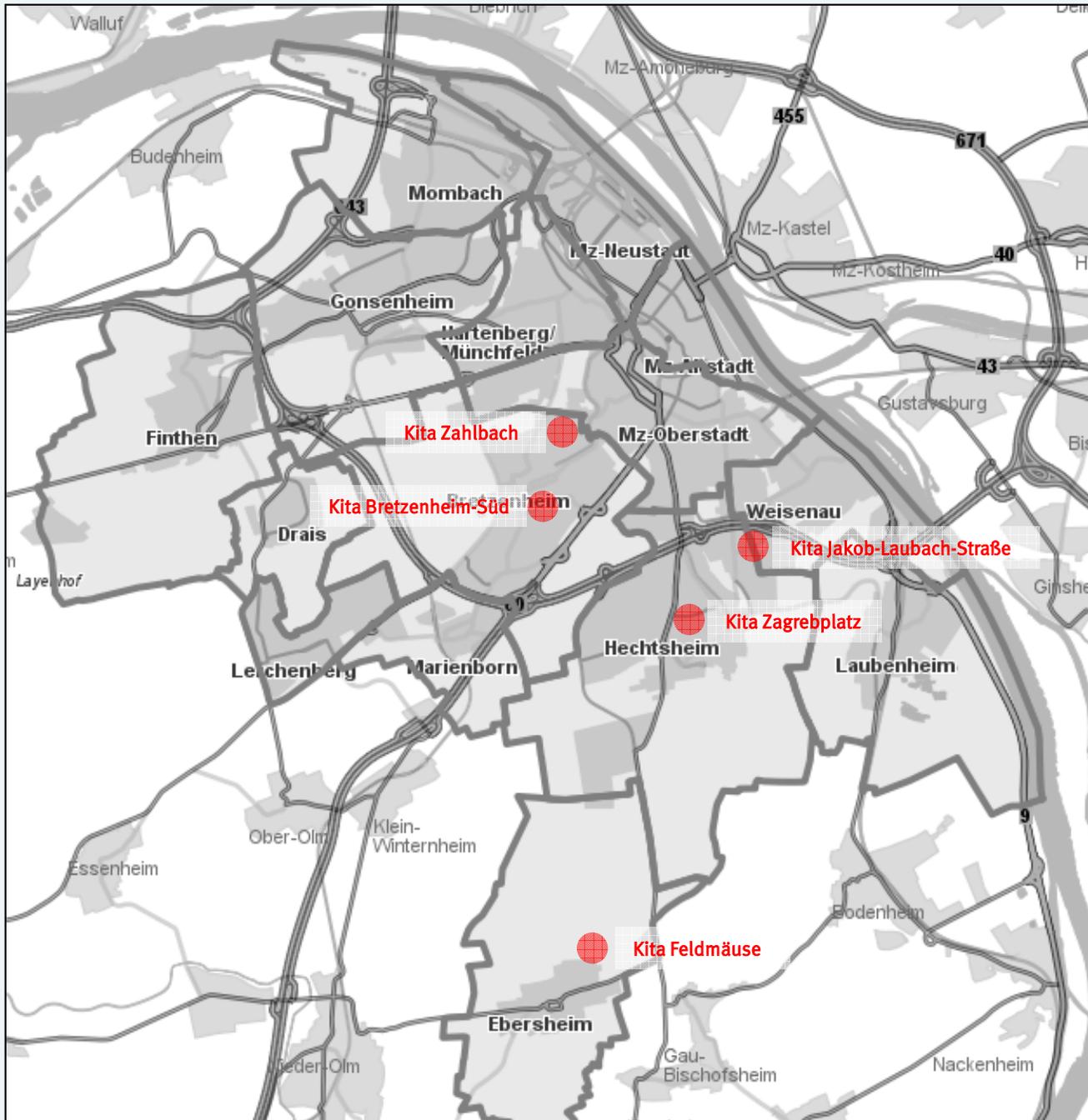


Landeshauptstadt
Mainz

Werkausschuss, 05.09.2017

Vorstellung der Mainzer-Baukasten-Kita

Gebäudewirtschaft Mainz, 05.09.2017



Baukasten Kitas

Kita Feldmäuse
Grünberger Straße 101
55129 Mainz-Ebersheim

Kita Zagrebplatz
Zagrebplatz 1
55129 Mainz-Hechtsheim

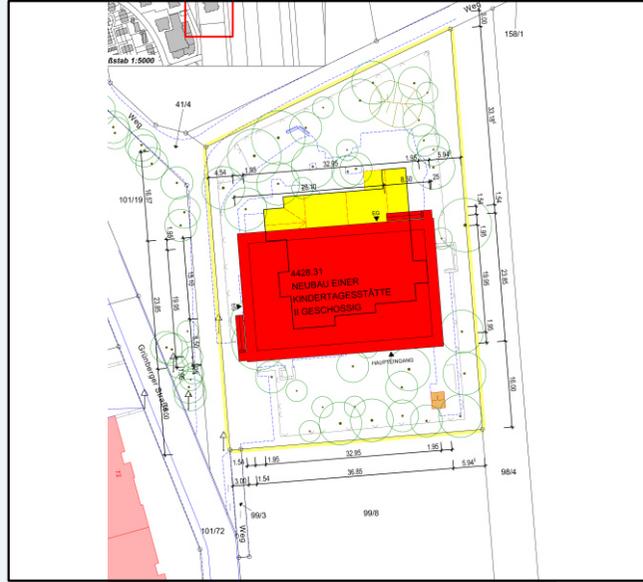
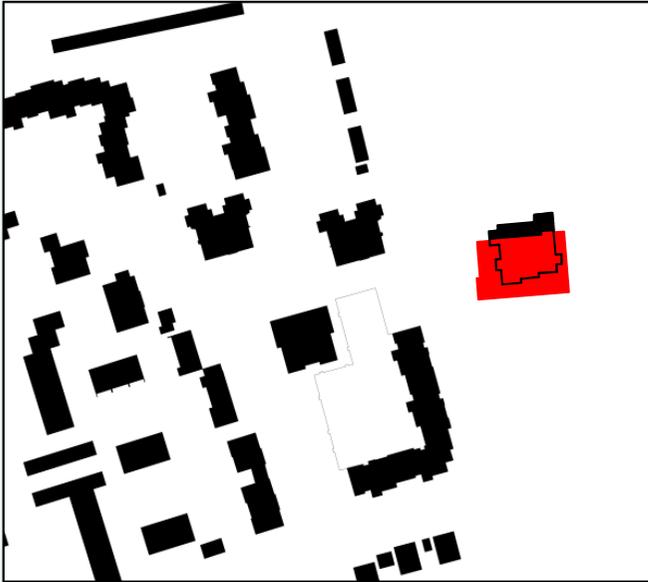
Kita Zahlbach
Bretzenheimer Straße 1
55128 Mainz-Bretzenheim

Kita Jakob-Laubach-Straße
Jakob-Laubach-Straße
55130 Mainz-Weisenau

Kita Bretzenheim-Süd
Südring 29
55128 Mainz-Bretzenheim



Werkausschuss, 05.09.2017



Kita Feldmäuse
Grünberger Straße 101
55129 Mainz-Ebersheim

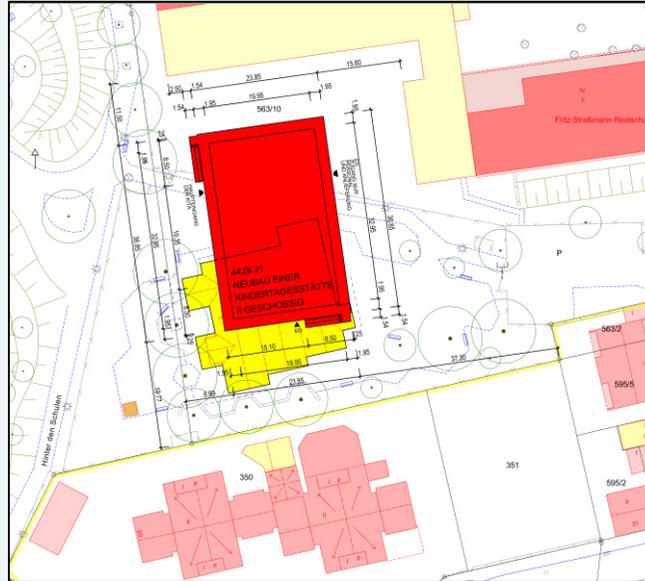
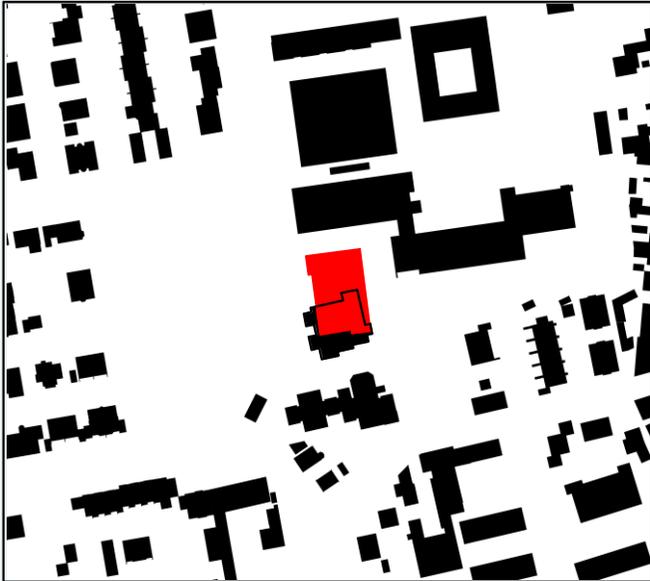
Grundstück: 3.100m²

Bestand: 3 + 1 Gruppen
1 Geschoss
590m² GF

Planung: 5 + 1 Gruppen
102 Kinder
2 Geschosse
874m² GF
(inkl. Laubengang +
Treppen)
717m² NUF 1-6



Werkausschuss, 05.09.2017



**Kita Zagrebplatz
Zagrebplatz 1
55129 Mainz-Hechtsheim**

Grundstück: 2.860m²

**Bestand: 3 + 1 Gruppen
1 Geschoss
581m² GF**

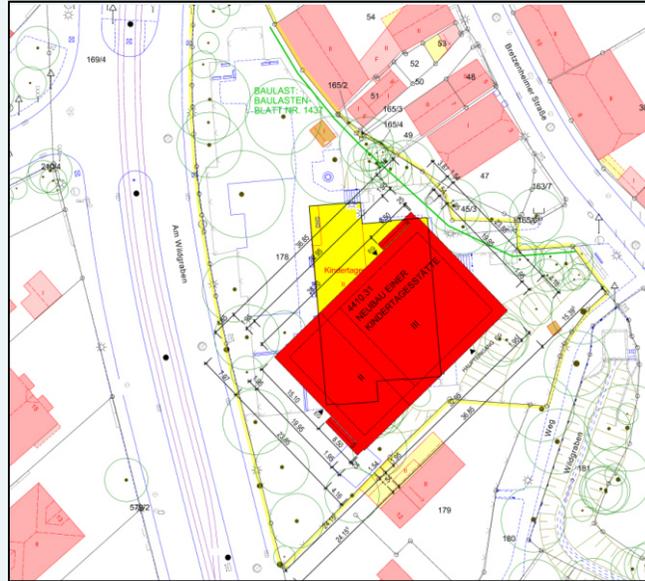
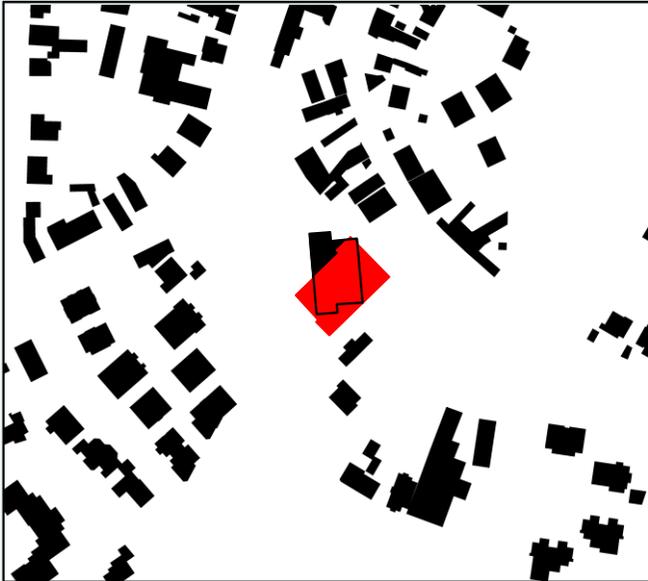
**Planung: 5 + 1 Gruppen
109 Kinder
2 Geschosse
874m² GF
(inkl. Laubengang +
Treppen)
717m² NUF 1-6**

**Aussage Schulleitung IGS:
„Kinderlärm wird den Unterricht
nicht stören.“**



Gebäudeverwaltung
2017

Werkausschuss, 05.09.2017



Kita Zahlbach
Bretzenheimer Straße 1
55128 Mainz-Bretzenheim

Grundstück: 3.997m²

Bestand: 7 + 2 Gruppen
2 Geschosse
659m² GF

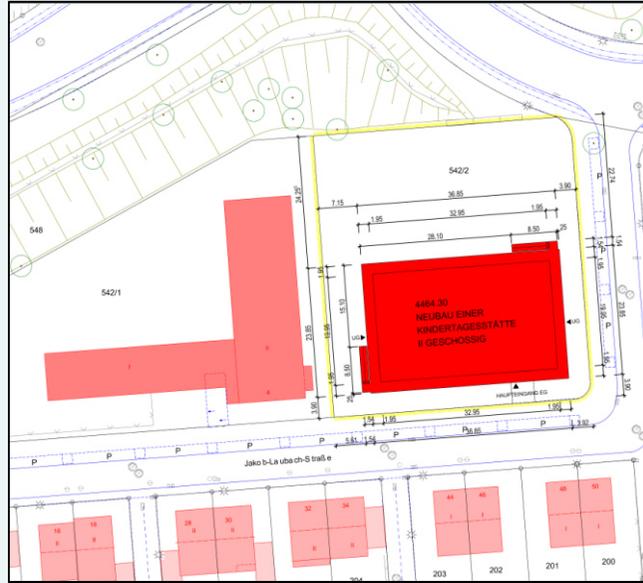
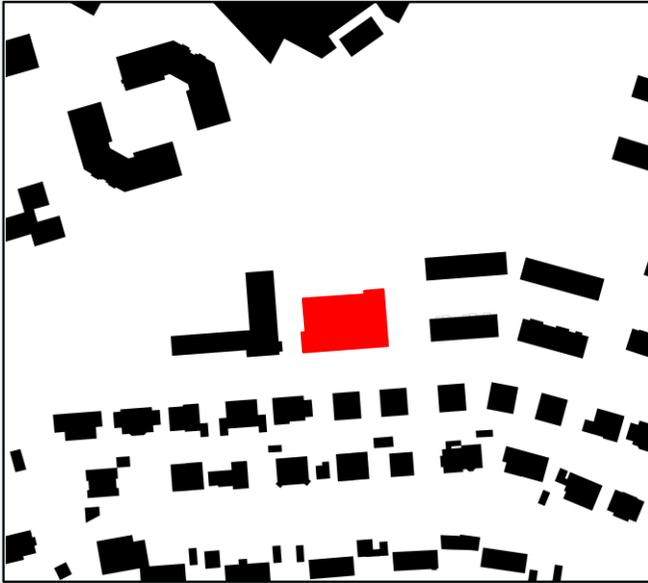
Planung: 7 + 2 Gruppen
142 Kinder
2,5 Geschosse
874m² GF
(inkl. Laubengang +
Treppen)
1.168m² NUF 1-6



Gebäudeverwaltung
Mainz



Werkausschuss, 05.09.2017



Kita Weisenau
Jakob-Laubach-Straße
55130 Mainz-Weisenau

Grundstück: 2.487m²

Bestand: Kein Bestand

Planung: 6 Gruppen
90 Kinder
2 Geschosse
874m² GF
(inkl. Laubengang +
Treppen)
717m² NUF 1-6

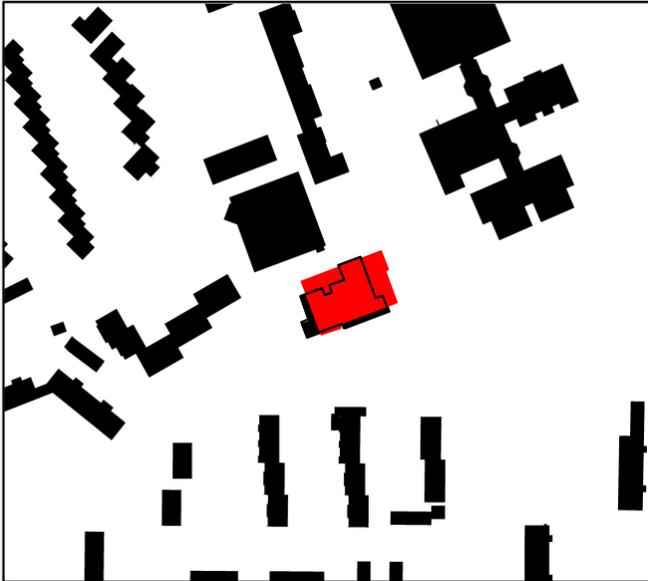


Auf Grund der Hanglage schlagen wir vor, das Gebäude über einen Steg die Erdgeschosebene zu erschließen und das Obergeschoss in diesem Fall als Gartengeschoss auszubilden.

Unterbringung der Stellplätze auf benachbartem, vorhandenem Parkplatz (über Baulast gesichert).



Gebäudeverwaltung



Kita Bretzenheim-Süd
Südring 29
55128 Mainz-Bretzenheim

Grundstück: 4.423m²

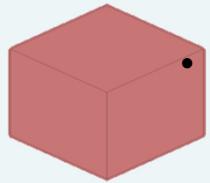
Bestand: 4 + 1 Gruppen
1 Geschoss
727m² GF

Planung: 5 + 1 Gruppen
116 Kinder
2 Geschosse
874m² GF
(inkl. Laubengang +
Treppen)
717m² NUF 1-6

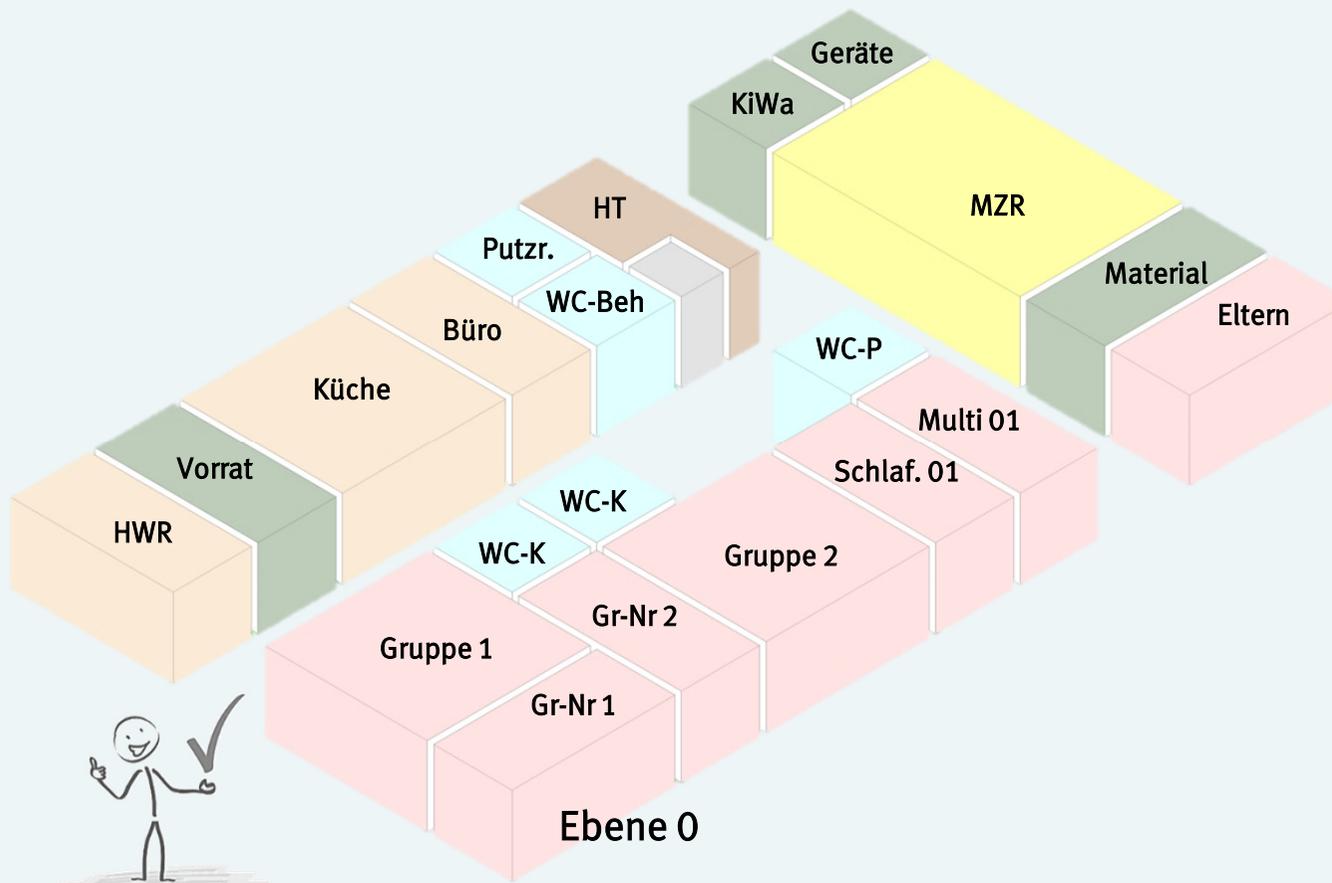


Gebäudeverwaltung
Mainz





• Grundmodul
3,25m x 3,25m



Standardgrundriss Ebene 0

- Raster 3,25m x 3,25m
- X-Achse 1 -11
- Y-Achse 1 -7

Passend für:

5 Gruppen

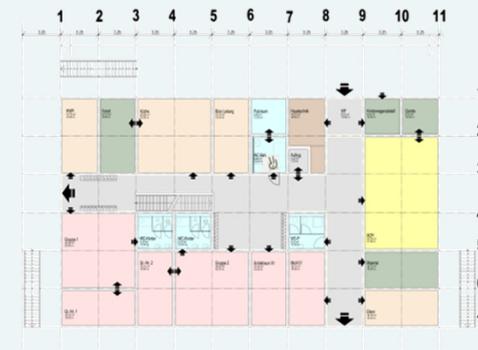
- 5 x Kita
- 4 x Kita + 1 x Hort
- 3 x Kita + 2 x Hort

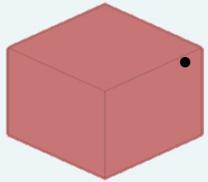
6 Gruppen

- 6 x Kita
- 5 x Kita + 1 x Hort
- 4 x Kita + 2 x Hort

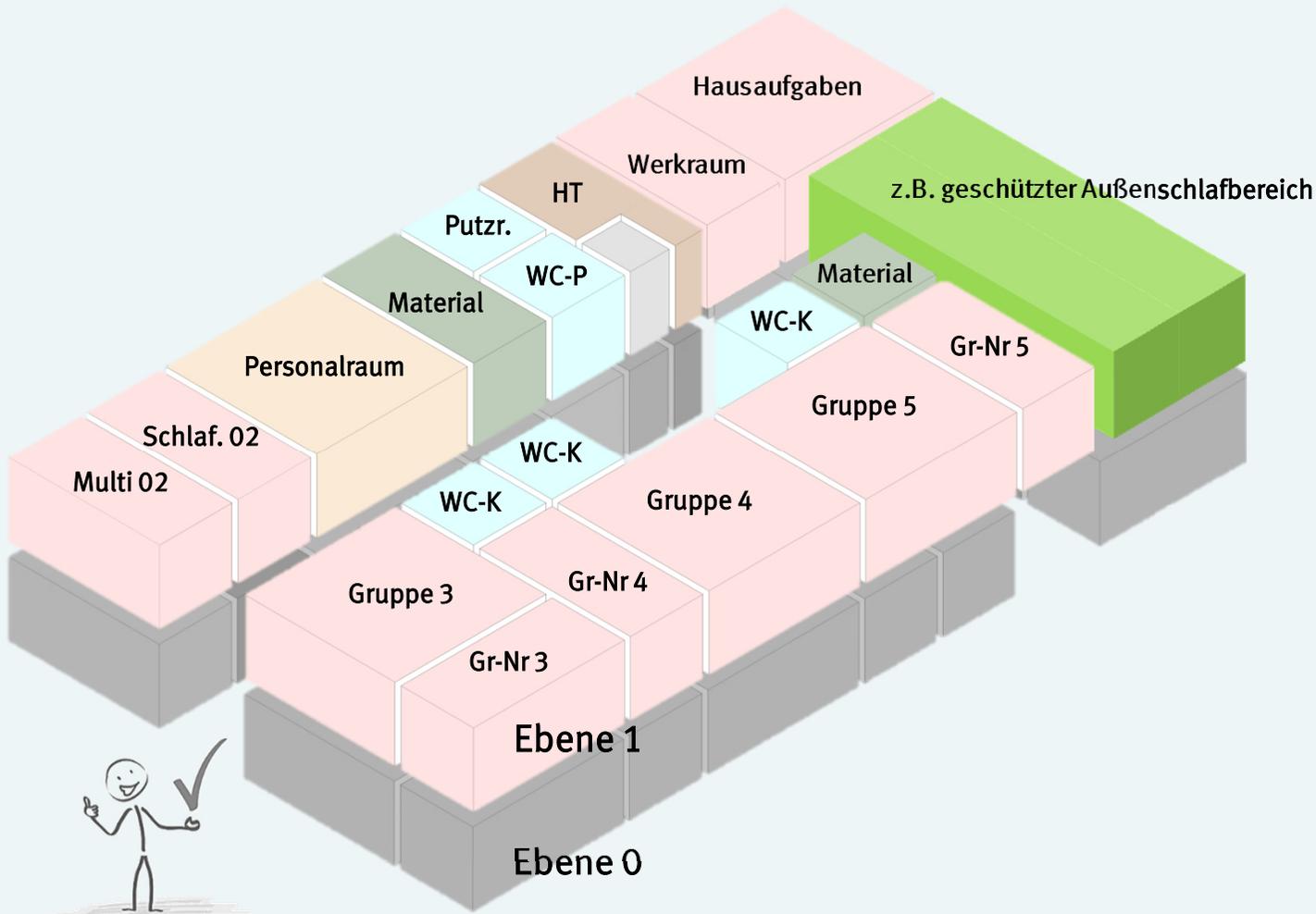
9 Gruppen

- 7 x Kita + 2 x Hort

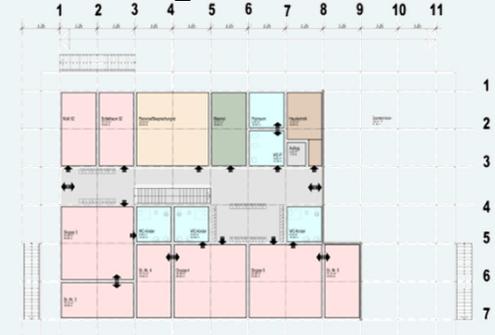




• Grundmodul
3,25m x 3,25m

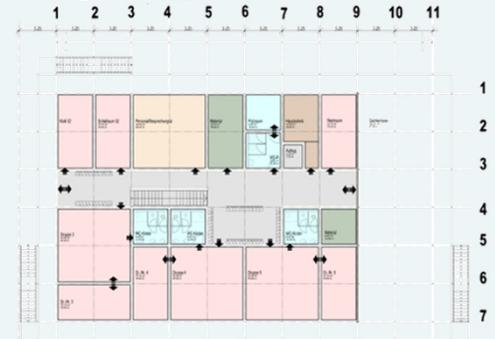


Standardgrundriss Ebene 1



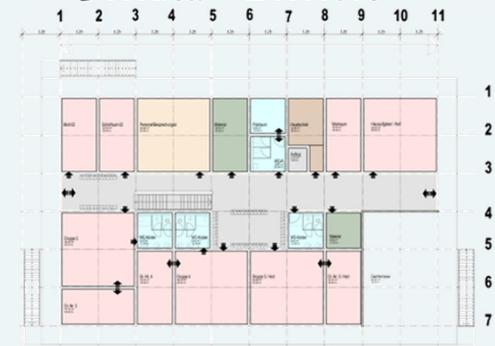
Ergänzung für 5 Gruppen

- 5 x Kita



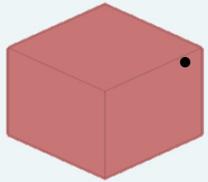
Ergänzung für 5 Gruppen

- 4 x Kita + 1 x Hort
- 3 x Kita + 2 x Hort

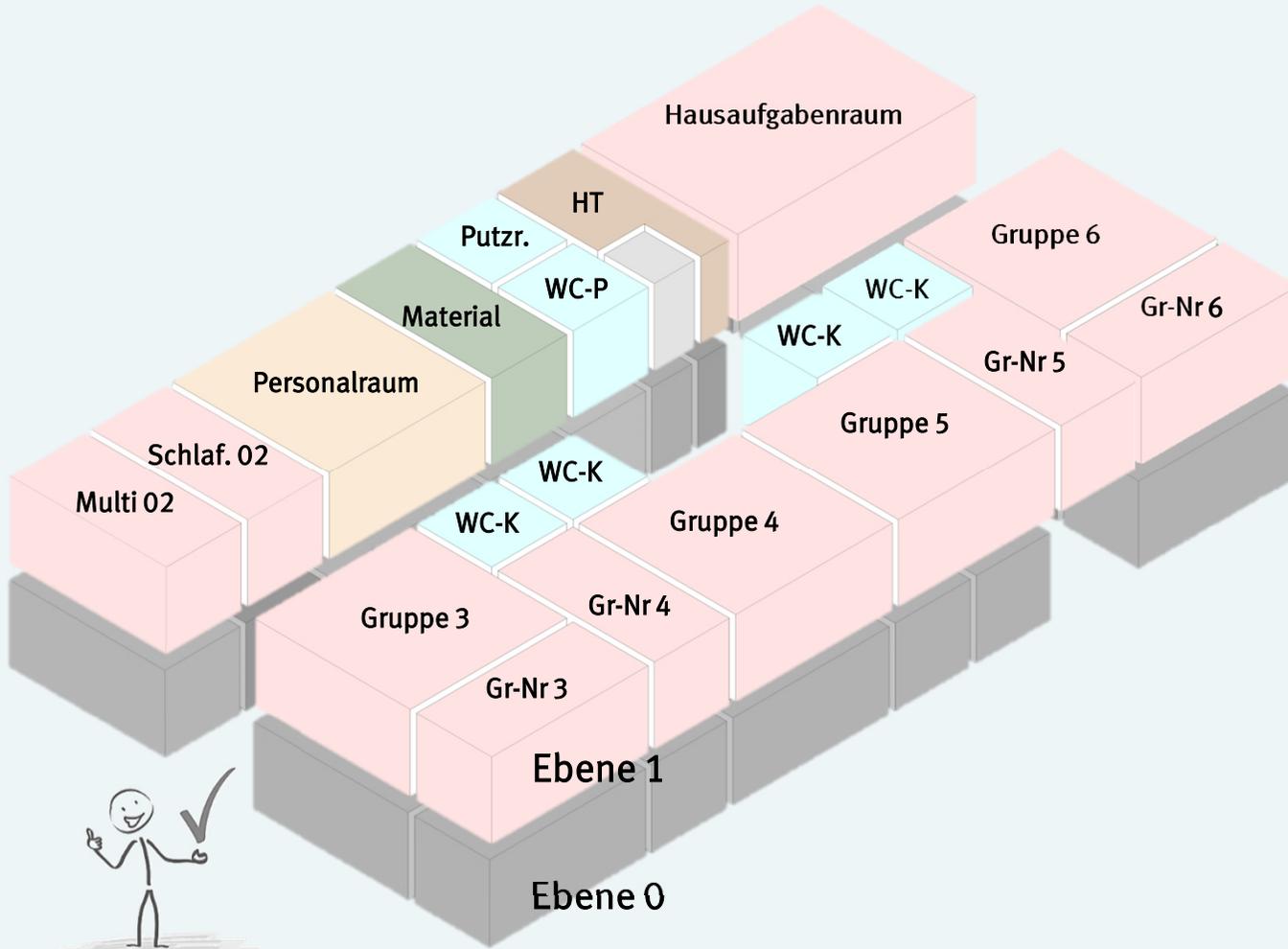


Gebäudeentwicklung

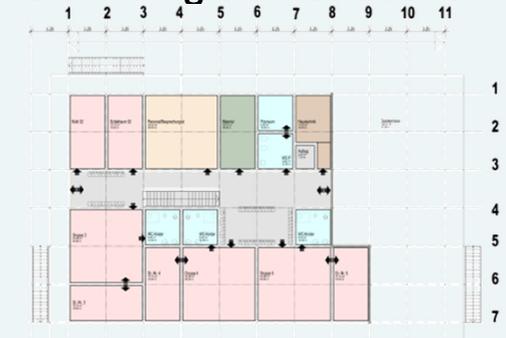




• Grundmodul
3,25m x 3,25m

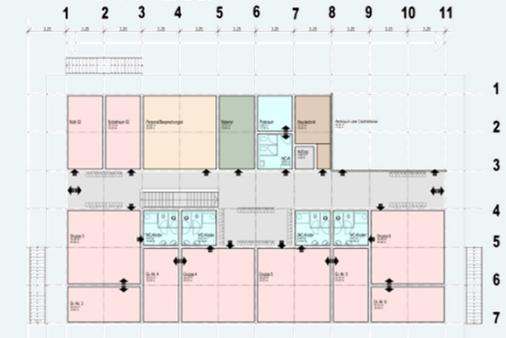


Standardgrundriss Ebene 1



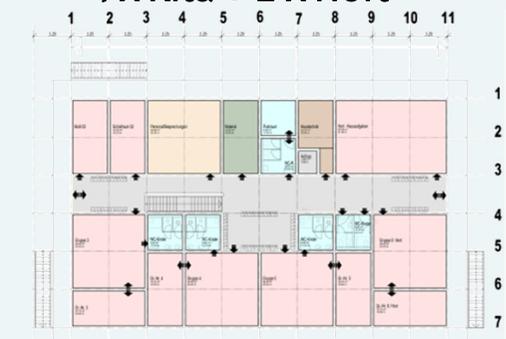
Ergänzung für 6 Gruppen

- 6 x Kita



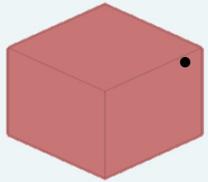
Ergänzung für 6 Gruppen

- 5 x Kita + 1 x Hort
- 4 x Kita + 2 x Hort

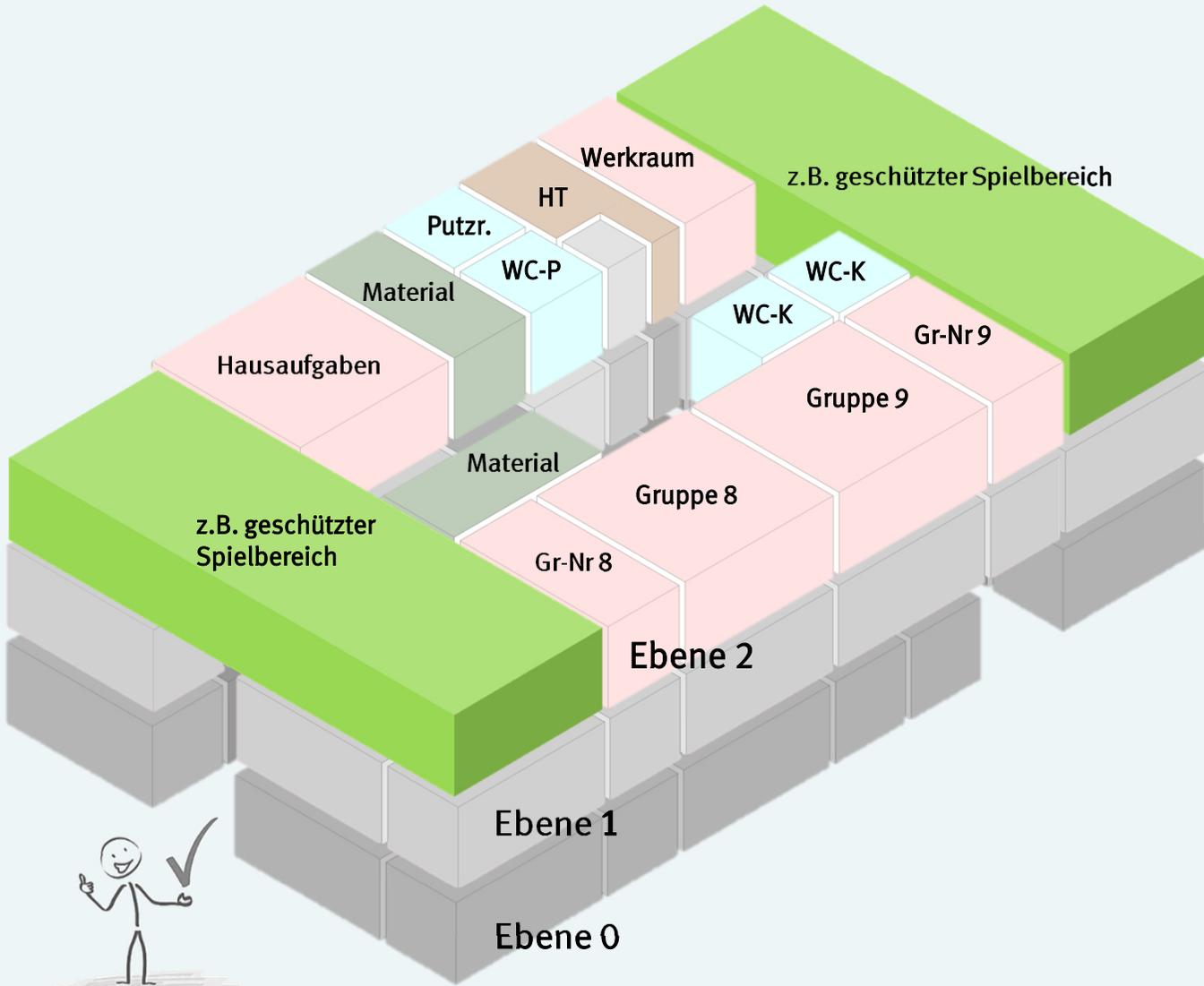


Gebäudeentwicklung

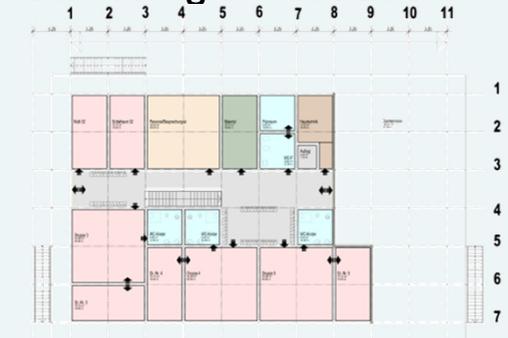




• Grundmodul
3,25m x 3,25m

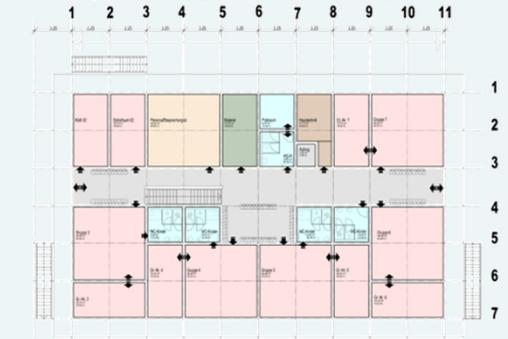


Standardgrundriss Ebene 1



Ergänzung für 9 Gruppen

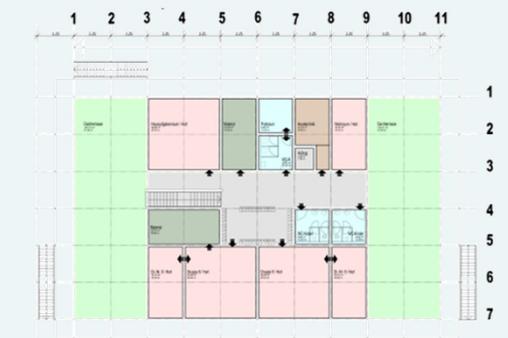
- 7 x Kita + 2 x Hort



Ebene 2

Ergänzung für 9 Gruppen

- 7 x Kita + 2 x Hort



Gebäudeentwicklung

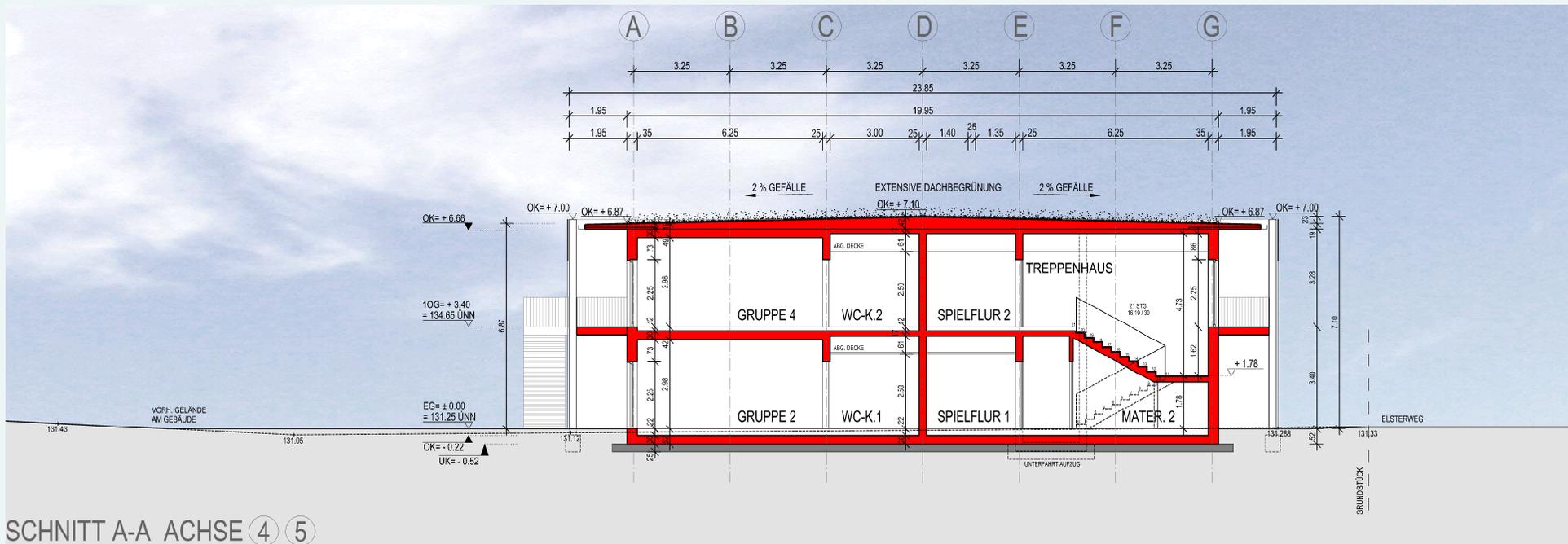




Gebäudewerkstatt



1. Obergeschoss



SCHNITT A-A ACHSE ④ ⑤



SCHNITT B-B ACHSE ② ③

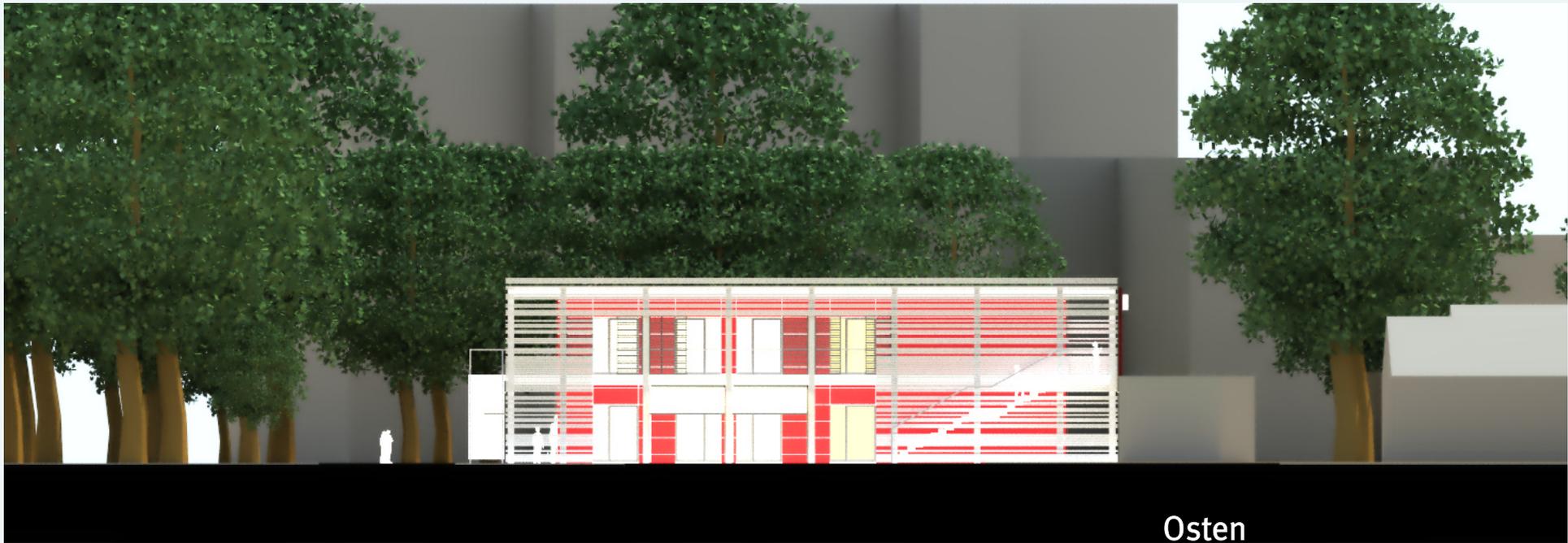
Schnitte



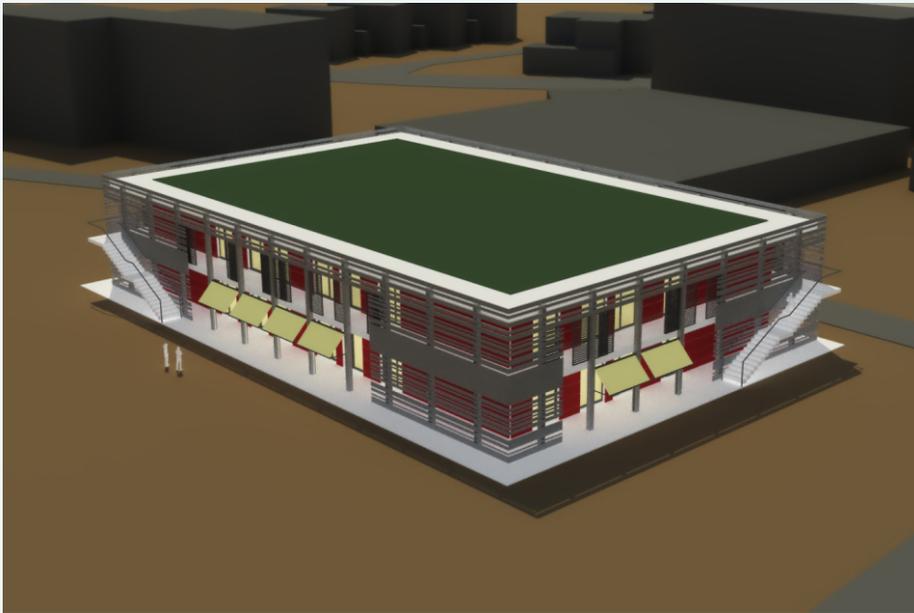


Gebäudeverwaltung
KITA





Werkausschuss, 05.09.2017



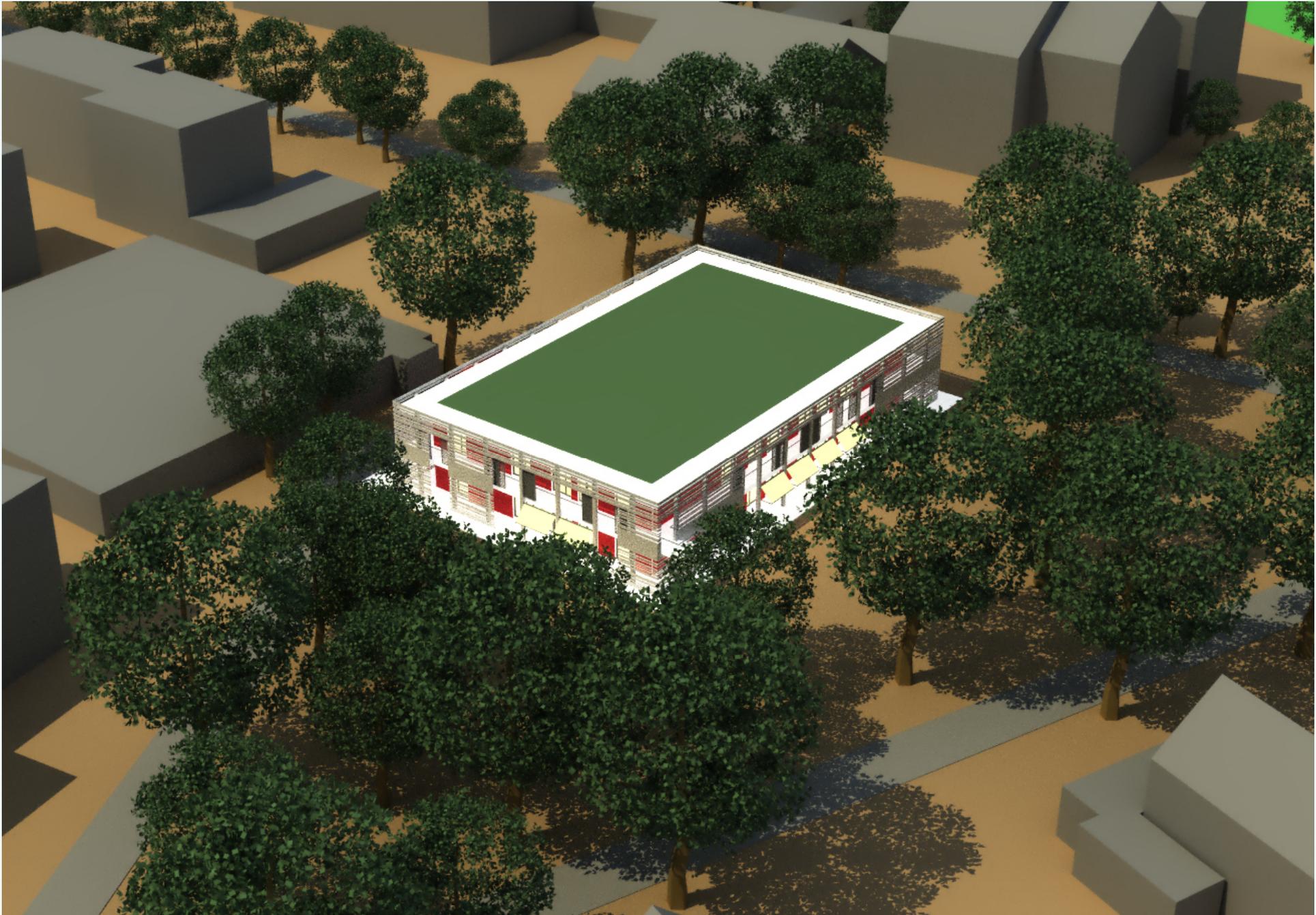
Gebäudeverwaltung
KITA



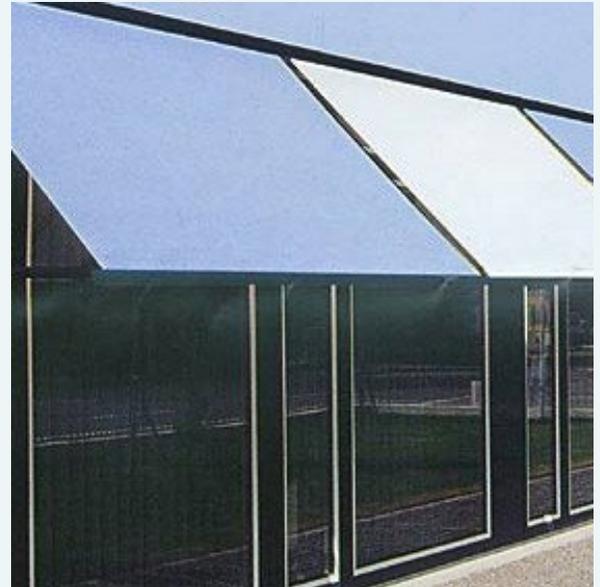
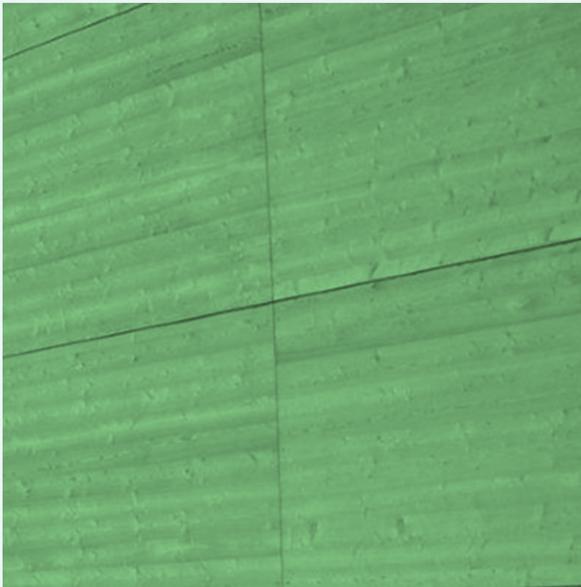


Gebäudeverwaltung
HAW





Werkausschuss, 05.09.2017

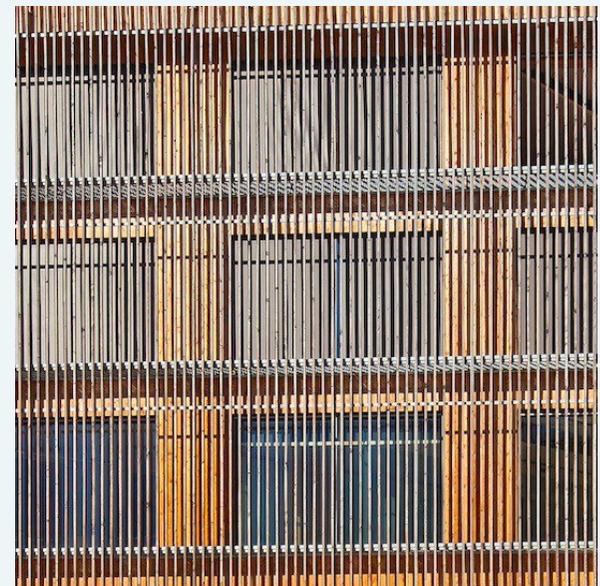


Gebäudeverwaltung

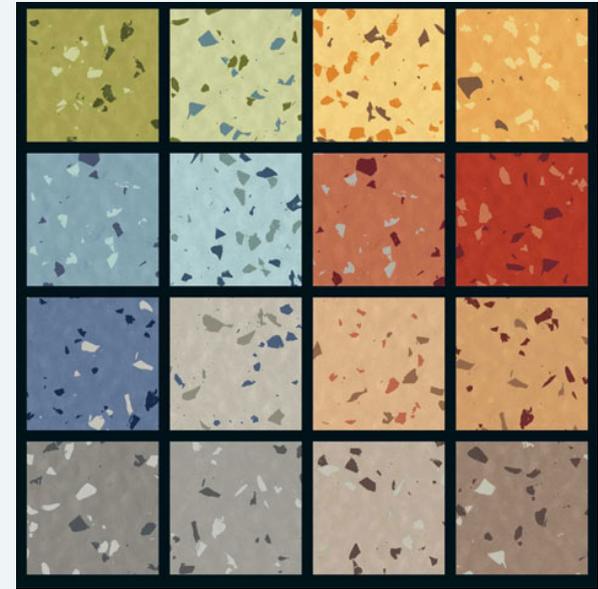
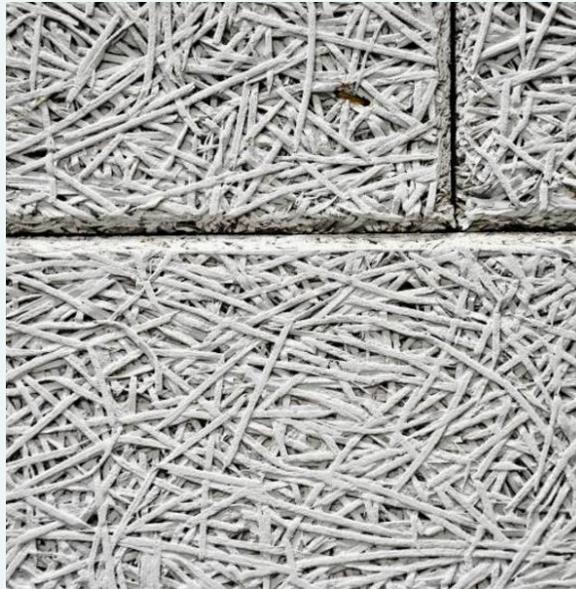
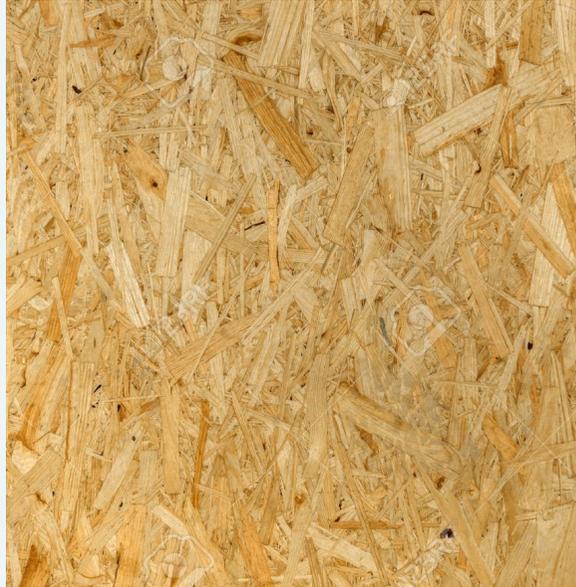


Aussen

Werkausschuss, 05.09.2017



Werkausschuss, 05.09.2017



Gebäudeentwicklung



Vielen Dank

