



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim**

**am 22.06.2017**

## Anwesend

### - Vorsitz

Jung, Franz

### - Ortsbeiratsmitglieder

Bohland, Hans-Peter  
Euteneuer, Klaus (Urkundsperson)  
Prof. Dr. Leinen, Felix  
Linde, Jürgen  
Matz, Manuela  
Meier, Konrad  
Dr. Röder, Rupert  
Spindler-Meier, Christine  
Steffen, Markus (Urkundsperson)  
Wenderoth, Gerhard  
Zehe-Clauß, Birgit

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Hafner, Klaus

### - Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Pohl, Christine  
Schwarz, Reinhard

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bürgerhaus

### Anträge

2. Spiel- und Freigelände im Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (Grüne)

### Anfragen

3. Geschwindigkeitsbeschränkungsschilder für die Fahrradstraße "Elisabeth-Selbert-Str." (CDU)
4. Nutzung altes Wasserwerk (CDU)
5. Einmündung der Heuerstraße in die Rheinhessenstraße (SPD)
6. Geschwindigkeitskontrollen in der Elisabeth-Selbert-Str. (SPD)
7. Sachstandsberichte
  - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0447/2017 Freie Wähler-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
8. "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"; Ideenwettbewerb
9. Bauleitplanverfahren "Alte Mainzer Straße (He 131)"
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Hinweise des Vorsitzenden
11. Einwohnerfragestunde

### b) nicht öffentlich

4. Nutzung altes Wasserwerk (CDU)
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Bürgerhaus -Bericht der Verwaltung-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Bürgermeister Beck und von der Gebäude-Contracting Herrn Drubba.

Anhand einer Powerpoint-Präsentation werden den Ortsbeiratsmitgliedern die Pläne für das Bürgerhaus vorgestellt. Diese sind für die Ortsbeiratsmitglieder als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Herr Bürgermeister Beck weist darauf hin, dass nach heutigem Stand der Zeit- und Kostenrahmen eingehalten wird. Die Baukosten belaufen auf 5 Mio. €, wobei die Einrichtung und Innenausstattung hierin nicht enthalten sind und auch nicht bezuschusst werden. Das Bürgerhaus und die Kita würden gemeinsam errichtet.

Mit dem Abriss könne erst begonnen werden, wenn die Genehmigungen vorlägen. Man gehe jedoch davon aus, dass es im Herbst losgehen kann.

Nach den Sommerferien würden die Beschlussvorlagen den Gremien einschließlich dem Ortsbeirat vorgelegt.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Herrn Bürgermeister Beck und Herrn Drubba ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Herr Ortsvorsteher Jung ist erfreut, dass zurzeit keine Probleme gesehen werden, den Terminplan einzuhalten, damit die Fastnachtskampagne 2019 in dem neuen Saal stattfinden kann. Er bedankt sich für die ausführliche Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

## Anträge

### Punkt 2            Spiel- und Freigelände im Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (Grüne) Vorlage: 0936/2017

Der Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird von Herrn Dr. Roeder gemäß der Vorlage begründet.

Herr Ortsvorsteher Jung weist darauf hin, dass auf der Grundlage des städtebaulichen Ideenwettbewerbs der Bebauungsplan erstellt wird und davon auszugehen ist, dass ein entsprechendes Spiel- und Freigelände analog zum Zagrebplatz eingerichtet wird.

In diesem Sinne stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

## Anfragen

### Punkt 3            Geschwindigkeitsbeschränkungsschilder für die Fahrradstraße "Elisabeth-Selbert-Str." (CDU) Vorlage: 0918/2017

Zu der Anfrage der CDU liegt noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

### Punkt 4            Nutzung altes Wasserwerk (CDU) Vorlage: 0919/2017

Die Antwort der Verwaltung vom 21.06.2017 zur o. g. Anfrage wird im nichtöffentlichen Teil aufgerufen.

### Punkt 5            Einmündung der Heuerstraße in die Rheinhessenstraße (SPD) Vorlage: 0933/2017

Zu der Anfrage der SPD liegt ebenfalls noch keine Antwort der Verwaltung vor.

### Punkt 6            Geschwindigkeitskontrollen in der Elisabeth-Selbert-Str. (SPD) Vorlage: 0934/2017

Der Ortsbeirat nimmt die Anfrage und die Antwort der Verwaltung vom 20.06.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 7**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 7.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0447/2017**  
**Freie Wähler Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim;**  
**hier: "Verkehrsberuhigter Bereich" in der Heuerstraße**  
**Vorlage: 0717/2017**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 15.05.2017 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 8**            **"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"; Ideenwettbewerb**  
**"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"**  
**hier: - Kenntnisnahme des Ergebnisses des städtebaulich-**  
**freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs**  
**Vorlage: 0817/2017**

Von der Beschlussvorlage der Verwaltung nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

Herr Ortsvorsteher Jung bittet in diesem Zusammenhang den Ortsbeirat, sich ebenfalls dafür einzusetzen, dass auch eine Buslinie zwischen dem „He 130“ und dem „He 33“ verkehrt.

**Punkt 9**            **Bauleitplanverfahren "Alte Mainzer Straße (He 131)"**  
**a) Änderung Nr. 51 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich**  
**des Bebauungsplanes "He 131"**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m §1**  
**Abs. 8 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**b) Bebauungsplanentwurf "Alte Mainzer Straße (He 131)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 0779/2017**

Mit dem Hinweis, dass eine Realisierung fraglich scheint, da nur nicht-zentrenrelevante Einzelhandelsnutzungen möglich sind, lehnt der Ortsbeirat mit 8 Nein-Stimmen bei 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung die Vorlage ab.

**Punkt 10      Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 10.1      Hinweise des Vorsitzenden**

Herr Ortsvorsteher Jung unterrichtet die Ortsbeiratsmitglieder in folgenden Angelegenheiten:

- Besetzung der Ortsverwaltung mit Springerkräften und Stellenausschreibungen
- Einladungen zum Reitturnier, Volksradfahren, Weinfest am Kirchenstück, Turngaufest, Kerb und Winzertage

**Punkt 11      Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

**Ende der Sitzung: 20:30 Uhr**

gez. Franz Jung  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
.....  
**Schriftführung**

gez. Klaus Euteneuer  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Markus Steffen  
.....  
**Urkundsperson**