



# **Niederschrift**

**über die Sitzung  
des Wirtschaftsausschusses  
am 22.06.2017**

## Anwesend

### - Vorsitz

Christopher Sitte

### - Mitglieder

Andreas Behringer  
Sascha Fricke  
Ansgar Helm-Becker  
Walter Koppius  
Martina Kracht  
Thorsten Lange  
Anette Odenweller  
Jasper Proske  
Dr. Peter Tress

### - Schriftführung

Markus Kanduth	Vergabeangelegenheiten
Helena Stefanopoulos-Warnecke	Grundstücksangelegenheiten/Wirtschaftsförderung

-

Caroline Blume	Stellvertretung für Frau Katharina Binz
Dr. Christine Pohl	Stellvertretung für Herrn Martin Kinzelbach
Prof. Dr. Jürgen von Stuhr	Stellvertretung für Herrn Matthias Faber

### -Verwaltung

Frau Andres	Dezernat III - Wirtschaft, Stadtentwicklung, Liegenschaften und Ordnungswesen
Herr Becker	40 Schulamt
Herr Dr. Kerbeck	12 Amt für Stadtentwicklung, Statistik und Wahlen
Frau Knobloch	51 Amt für Jugend und Familie
Herr Manz	40 Schulamt
Herr Schlesinger	20 Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport
Herr Schneider	69 Gebäudewirtschaft
Herr Spangenberg	67 Grün- und Umweltamt
Herr Strobach	61 Stadtplanungsamt

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Katharina Binz  
Matthias Faber  
Martin Kinzelbach  
Dr. Christian Moerchel  
Uta Schmitt

## Tagesordnung

### a) nicht öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 11.05.2017
2. Vergabeangelegenheiten
  - 2.1. Vergabeangelegenheiten
  - 2.2. Vergabeangelegenheiten
  - 2.3. Vergabeangelegenheiten
  - 2.4. Vergabeangelegenheiten
  - 2.5. Vergabeangelegenheiten
  - 2.6. Vergabeangelegenheiten
  - 2.7. Vergabeangelegenheiten
  - 2.8. Vergabeangelegenheiten
  - 2.9. Vergabeangelegenheiten
  - 2.10. Vergabeangelegenheiten
  - 2.11. Vergabeangelegenheiten
  - 2.12. Vergabeangelegenheiten
  - 2.13. Vergabeangelegenheiten
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Mitteilungen
5. Verschiedenes

### b) öffentlich

6. Förderung von Baugemeinschaften in Mainz
7. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
8. Fünfte Fortschreibung des Zentrenkonzeptes Einzelhandel
9. Mitteilungen
10. Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung wird mit der erforderlichen Mehrheit die Absetzung des TOP 2.10 beschlossen.

Sodann bat der Vorsitzende um Ergänzung der Tagesordnung durch die TOP 2.11. bis 2.13. Vergabeangelegenheiten; die als Tischvorlagen den Ausschussmitgliedern vorgelegt wurden.

Der Ausschuss beschloss einstimmig die Ergänzung der Tagesordnung.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 6**            **Förderung von Baugemeinschaften in Mainz;**  
**hier: Verfahren für die Konzeptvergaben von Liegenschaften an Baugruppen**  
**in Mainz**  
**Vorlage: 0746/2017**

Auf Nachfrage eines Mitgliedes des Wirtschaftsausschusses, ob Baugruppen auch für Liegenschaften im Rahmen von Erbbaurechten möglich sind, antwortet Herr Strobach, Amt 61, Stadtplanung, dass Baugruppen grundsätzlich bei Erwerb von Grundstücken aber auch bei Erbbaurechten möglich sind. Wenn mehrere Gruppen sich bewerben, entscheidet nicht das höchste Gebot, sondern das beste Konzept.

Der **Wirtschaftsausschuss** befürwortet das grundsätzliche Verfahren für die Konzeptvergaben von Liegenschaften an Baugruppen in Mainz.

**Punkt 7**                    **Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"**  
**Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB und des Erschließungsvertrages nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz, Beschluss des Gestaltungshandbuches "Heiligkreuz-Viertel"**  
**Vorlage: 0776/2017**

Der **Wirtschaftsausschuss** empfiehlt den Abschluss der beiden nachfolgenden Verträge und befürwortet das Gestaltungshandbuch, welches Anlage zum städtebaulichen Vertrag wird:

1. Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG)
2. Erschließungsvertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz, dem Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG)

**Punkt 8**                    **Fünfte Fortschreibung des Zentrenkonzeptes Einzelhandel**  
**Hier: Darstellung eines Ergänzungsstandortes „Alte Mainzer Straße/Max-Hufschmidt-Straße“ und eines zentralen Versorgungsbereiches „Nahversorgungszentrum Heilig-Kreuz-Viertel“**  
**Vorlage: 0822/2017**

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt die fünfte Fortschreibung des Zentrenkonzeptes Einzelhandels

- mit der Darstellung der Gebiete der Bebauungspläne „Alte Mainzer Straße He 131“ und „Baumarkt an der Max-Hufschmidt-Straße W 97“ als Ergänzungsstandort nach Ziel 59 des Landesentwicklungsprogramms IV
- und der Darstellung des Bereichs des geplanten Nahversorgungszentrums im Heilig-Kreuz-Viertel als zentralen Versorgungsbereich nach Ziel 58 des Landesentwicklungsprogramms IV

sowie die Abstimmung der Vorlage mit der Regionalplanung gemäß Landesentwicklungsprogramm IV.

Punkt 9            Mitteilungen

Punkt 10          Verschiedenes

Auf Nachfrage eines Mitgliedes des Wirtschaftsausschusses, ob die Öffnungszeiten der Johannisnacht bis 3.00 Uhr auch für die Fahrgeschäfte gelten, antwortet Beigeordneter Herr Sitte, dass dies mit dem Fachamt abgeklärt und die Antwort nachgereicht wird.

Ende der Sitzung: 16:44 Uhr

gez.

.....

**In Vertretung Dr. Eckart Lensch**  
**Vorsitzender**

gez.

.....

**Helena Stefanopoulos-Warnecke**  
**Schriftführung Grundstücksangelegenheiten/Wirtschaftsförderung**