

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH, Mainz  
Bilanz zum 31. Dezember 2016

**AKTIVA**

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	20.691.419,27	19.576.395,09
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	55.660,07	61.690,47
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	13.125,70	13.125,70
	20.760.195,04	19.651.211,26
<b>II. Finanzanlagen</b>		
1. Beteiligungen	175.630,94	175.630,94
2. Sonstige Ausleihungen	300.000,00	300.000,00
	475.630,94	475.630,94
	21.235.825,98	20.126.842,20
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke</b>		
1. Fertige Erzeugnisse und Waren	35.073.519,31	47.767.720,15
	35.073.519,31	47.767.720,15
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.029.068,92	984.332,21
2. Forderungen aus Vorfinanzierung	45.306.224,98	46.483.660,25
Treuhandvermögen	100.655,64	98.672,87
3. Sonstige Vermögensgegenstände		
	46.435.949,54	47.566.665,33
	18.714.324,19	6.150.692,72
	100.223.793,04	101.485.098,20
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		

**PASSIVA**

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		
II. Kapitalrücklage	30.357.700,00	30.357.648,67
III. Gewinnvortrag	1.148.957,22	1.148.957,22
IV. Jahresüberschuss	5.284.203,44	4.994.735,94
	899.457,43	289.467,50
	37.690.318,09	36.790.809,33
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	116.365,00	47.043,00
2. Steuerrückstellungen	50.000,00	50.000,00
3. Sonstige Rückstellungen	7.212.635,73	5.029.110,33
	7.379.000,73	5.126.153,33
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	65.823.682,64	68.377.258,56
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 265.032,55 (Vorjahr EUR 10.253.576,00)		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 65.558.650,09 (Vorjahr EUR 58.377.258,56)		
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	208.417,08	216.396,76
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 208.417,08 (Vorjahr EUR 216.396,76)		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.844.700,18	2.433.716,39
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.844.700,18 (Vorjahr EUR 2.433.716,39)		
4. Verbindlichkeiten aus Vorfinanzierung		
Treuhandvermögen	7.440.070,55	8.480.247,49
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 7.440.070,55 (Vorjahr EUR 8.480.247,49)		
5. Sonstige Verbindlichkeiten	73.229,75	187.358,54
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 73.229,75 (Vorjahr EUR 187.358,54)		
davon aus Steuern		
EUR 58.453,33 (Vorjahr EUR 107.279,26)		
	76.390.100,60	79.694.977,74
	121.459.619,02	121.611.940,40