

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Layenhof/Münchwald

am Freitag, 23. Juni 2017,
im Gemeinschaftssaal des Gebäudes 5856, Layenhof

TEILNEHMER:

von der Verbandsversammlung

Michael Ebling	Oberbürgermeister, Vorsitzender
Sybille Vogt	Ortsbürgermeisterin
Dieter Berg	Ortsgemeinde Wackernheim
Marc-Antonin Bleicher	Stadt Mainz
Hans-Helmut Ludewig	Stadt Mainz
Jörg Reppel	Ortsgemeinde Wackernheim
Jürgen Sauer	Stadt Mainz
Herbert Schäfer	Stadt Mainz
Uta Schmitt	Stadt Mainz
Wolfgang Thomas	Ortsgemeinde Wackernheim
Dr. Volker Wittmer	Stadt Mainz

Es fehlt Herr Tupac Orellana.

von der Verwaltung

Herr Menges	Stadt Mainz
Franz Ringhoffer	Geschäftsführer der GVG
Ferdinand Graffé	Prokurist der GVG
Martina Martin	Handlungsbevollmächtigte der GVG
Thomas Elter	GVG
Susanne Gatzmaga-Henschel	GVG
Hiltrud Kaufhold	GVG

Schriftführung

Susanne Gatzmaga-Henschel

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Zuständigkeitsregelung für über- und außerplanmäßige Auszahlungen
2. Haushalt des Zweckverbandes 2017
3. Übertragung von Investitionsauszahlungen
4. Aufstellung von Doppelhaushalten
5. Bericht über die Sanierung des Musikerhauses (Gebäude 5887)
6. Bericht über die Mietverwaltung
7. Bericht über die Flugbewegungen
8. Bericht über das Bebauungsplanverfahren
9. Bericht über den Erschließungsstand Handwerkerhof
10. Bericht über die Pflege der Naturschutzflächen
11. Vergabe von Erbbaurechten
12. Bürgerfragen - ab ca. 17:00 Uhr / 17:30 Uhr
13. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

14. Vergabe von Erbbaurechten
15. Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Er begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und die erschienenen Zuhörerinnen und Zuhörer.

Der Verbandsvorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die Tagesordnung und die Niederschrift der letzten Verbandsversammlung werden keine Einwendungen erhoben.

öffentlich

Punkt 1 **Zuständigkeitsregelung für über- und außerplanmäßige Auszahlungen** **Vorlage: 0794/2017**

Es wird nachgefragt, ob bereits solche Fälle aufgetreten sind und ob nicht bereits schon eine Freigrenze eingeräumt wurde. Im Rahmen der aktuellen Erschließungsarbeiten ist tatsächlich schon ein solcher Fall aufgetreten und auch die Freigrenze war bereits eingeräumt, allerdings muss dies nunmehr nach doppeltem Haushaltsrecht neu erfolgen.

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, die Verwaltung zu ermächtigen, über- bzw. außerplanmäßige Auszahlungen bis zu einem Betrag von insgesamt 100.000 € und über- bzw. außerplanmäßige konsumtive Aufwendungen bis zu einem Betrag von 50.000 € in eigener Zuständigkeit zu entscheiden.

Punkt 2 **Haushalt des Zweckverbandes 2017** **Vorlage: 0796/2017**

Nach Beantwortung einiger vertiefender Fragen beschließt die Verbandsversammlung einstimmig

- a.) den Haushalt sowie
- b.) die Haushaltssatzung

für das Jahr 2017 gemäß beigefügter Anlage.

Punkt 3 **Übertragung von Investitionsauszahlungen** **Vorlage: 0798/2017**

Die Frage nach einem eventuellen Investitionsstau wird verneint, da der Umbau des Gebäudes 5887 (Musikerhaus) mit kompletter Entmietung geplant war, sich aber herausgestellt hat, dass ein abschnittsweiser Umbau der bessere Weg ist. Die eingestellten 20.000 € für das Gebäude 5853 (Kadettenschule) werden für die Hausanschlüsse benötigt.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 4 **Aufstellung von Doppelhaushalten**
Vorlage: 0799/2017

Die Verbandsversammlung stimmt der Erstellung von Doppelhaushalten, beginnend ab 2018/2019, zu.

Punkt 5 **Bericht über die Sanierung des Musikerhauses (Gebäude 5887)**
Vorlage: 0800/2017

Die Sanierung läuft schneller als vorgesehen; die nächsten zehn Proberäume können bereits neu vermietet werden. Insgesamt entstehen ca. 35 - 40 Proberäume mit ca. 30 m². Die Räume sind z. T. an mehrere Bands vermietet. Ansprechpartner für die Verwaltung ist aber immer der Hauptmieter.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 6 **Bericht über die Mietverwaltung**
Vorlage: 0801/2017

Herr Reppel merkt an, dass bei einem leer stehenden Gebäude kein rechtsfreier Raum entsteht und alle aufgefordert sind, aufmerksam zu sein.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 7 **Bericht über die Flugbewegungen**
Vorlage: 0802/2017

Herr Ludewig findet die Zahlen nicht selbsterläuternd und bittet zukünftig um eine nachvollziehbare Darstellung.

Herr Reppel meldet Besorgnis an, dass die Anzahl der Starts massiv überschritten werden könnten. Seitens des Zweckverbands kann der Luftfahrtverein schriftlich auf die Einhaltung der Zahlen hingewiesen werden. Als letzter Schritt (bei wiederholter massiver Überschreitung der zulässigen Starts) wäre auch eine Kündigung möglich.

Der Vorsitzende sagt zu, dass die Flugzahlen in einer Tabelle dargestellt und der Niederschrift beigelegt werden.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 8 **Bericht über das Bebauungsplanverfahren**
Vorlage: 0803/2017

Die für das Bebauungsplanverfahren notwendigen Gutachten können nach Genehmigung des Haushalts in Auftrag gegeben werden.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 9 **Bericht über den Erschließungsstand Handwerkerhof**
Vorlage: 0804/2017

Aktuell wurden bei den Erschließungsarbeiten Kabelstränge der Telekom gefunden, die auch dieser nicht bekannt sind. Aus diesem Grund muss die komplette Breite der Straße entlang der Wohnsiedlung entgegen der Planung wiederhergestellt werden. Die Arbeiten erfolgen Ende des Jahres und erfordern die Sperrung der ganzen Straße für eine Woche. Dazu wird es eine Parkplatzregelung geben und die Anwohner werden selbstverständlich rechtzeitig informiert.

Herr Schäfer stellt den Antrag, dass die IG Layenhof 500 € aus dem Sozial- und Kulturfond als Entschädigung für die Beeinträchtigungen durch die Erschließungsarbeiten für ihr Sommerfest erhält.

Die Verbandsversammlung ermächtigt die Verwaltung zur Auszahlung und nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 10 **Bericht über die Pflege der Naturschutzflächen**
Vorlage: 0805/2017

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 11 **Vergabe von Erbbaurechten**
Vorlage: 0806/2017

Bisher sind drei Erbbauverträge beurkundet.

Die Erbbaugrundstücke im flugaffinen Bereich haben eine doppelte Erschließung, dies bedeutet, dass die Grundstücke an die öffentliche Straße und ans Flugfeld angeschlossen sind. Jedes Grundstück hat einen eignen Zugang durch den Sicherheitszaun.

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig, die Treuhänderin zu ermächtigen, Erbbaurechtsverträge im Bereich des flugaffinen Gewerbes (entlang der Straße "Am Flugplatz") abzuschließen. Es gelten für den Abschluss die Bedingungen des in der Anlage beigefügten Mustervertrags und die in der Zweckverbandsversammlung am 15. Juli 2016 beschlossenen Konditionen von 4,50 € p. a. pro Quadratmeter anfänglich, indexiert inklusive der Erschließungskosten.

Punkt 12 **Bürgerfragen - ab ca. 17:00 Uhr / 17:30 Uhr**
Vorlage: 0807/2017

Es werden keine Fragen aus der Bürgerschaft gestellt.

Punkt 13 **Verschiedenes**
Vorlage: 0808/2017

Herr Reppel mahnt die IG Layenhof an, einen sachlicheren Ton gegenüber der Verwaltung einzuhalten.

Herr Sauer bittet um weitere Verkehrsberuhigungen für die Umleitungsstrecke entlang des Wäldchens, da dort gerast wird. Die Verwaltung wird dies prüfen.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, beendet der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Michael Ebling
Verbandsvorsitzender

gez. Susanne Gatzmaga-Henschel
Schriftführerin

Anlage zu TOP 7

Übersicht über die Starts auf dem Flugplatz Mainz-Finthen Öffentlich-rechtliche Vereinbarung vom Mai 2008

Vorgabe: max. 23.500 Starts im Jahr

Jahr	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	Gesamt
2009	4.344	8.273	7.438	3.583	23.638
2010	3.165	9.331	?	?	23.625
2011	4.714	7.786	8.336	3.338	24.174
2012	4.121	7.287 *		11.410**	22.818
2013	3.684	7.518	8.452	3.962	23.616
2014	5.603	6.901	7.181	2.916	22.601
2015	5.053	8.767	8.236	3.708	25.764
2016	3.899	7.327	8.611	3.571	23.408
2017	4.920				4.920

Hinweise: * Anzahl Starts von 01/12 bis 07/12
** Anzahl Starts von 08/12 bis 12/12