



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

am 27.06.2017

Anwesend

- Vorsitz

Trautwein, Karin

- Ortsbeiratsmitglieder

Blume, Caroline
Grebner, Thomas
Kirschner, Martin
Konrad, Walter
Maillet, Roswitha
Pfeifer, Ann Kristin
Reinbold, Markus Dr.
Rösch, Herbert
Zander-Ketterer, Helga

- Verwaltung

Groh, Ralf

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Faber, Matthias
Gebu, Katharina
Sommer, Miriam

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren H 98
 - 1.1. Sachstand H 98
 - 1.2. Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)
2. Einwohnerfragestunde

Anfragen

3. Fortbestand Großmarkt (SPD)
4. MLK-Park (CDU)
5. Verkehrskonzept Hartenberg (CDU)
6. Sachstandsberichte
 - 6.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0368/2017 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hartenberg/Münchfeld
7. Kindertagesstätte Regenbogen e. V., Dr.-Heinrich-von-Rosenhaupt-Straße 1, 55122 Mainz; Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz als freier Träger
8. Mitteilungen und Verschiedenes
9. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauleitplanverfahren H 98**

Punkt 1.1 **Sachstand H 98** **-Berichterstattung-**

Herr Groh erläutert ausführlich die Planungen zum H 98 an Hand einer ppt-Präsentation. Er spricht u. a. folgende Punkte an:

- Das Gelände umfasst ca. 1,75 ha.
- Es sind bis 80-90 WE möglich.
- Ein Entwicklungskonzept wurde erarbeitet.
- Aus Lärmgründen ist ein Abrücken der Wohnbebauung von den Sportfeldern vorgesehen.
- Es handelt sich um Geschosswohnungsbau mit TG. Im vorderen Bereich sind 2 VG, im hinteren Bereich 3 VG mit Staffelgeschossen vorgesehen.
- Die Erschließung erfolgt über eine Zufahrt vom „Am Fort Gonsenheim“.
- Es sollen so wenig Bäume entfernt werden, insbesondere nicht 5 Kastanien im vorderen Bereich.
- Die Fläche im hinteren Bereich wird als Lärmpuffer zu den Sportanlagen bebauungsfrei vorgehalten.
- Nach der Sommerpause werden die Bürgerinnen und Bürger in zwei Veranstaltungen beteiligt, wo Anregungen und Bedenken geäußert werden können.
- Im öffentlichen Straßenraum sollen keine Stellplätze wegfallen.
- Von Seiten der Stadt gibt es keine Vorgaben in Bezug auf die Verortung der privaten Stellplätze.
- Zu der Zahl der WE gibt es aktuell noch keine Zahlen. 25% sind als geförderter Wohnungsbau vorgesehen. Auch gibt es noch keine konkreten GFZ/GRZ.
- Voruntersuchungen zum Sportlärm existieren bereits, ein Schallgutachten wird im weiteren Verfahren beauftragt.
- Die Sicherheit der Bogenschießanlage ist nicht baurechtsrelevant.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Punkt 1.2

Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)

a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0271/2017

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage im Rahmen der Anhörung mit 8:1:1 Stimmen zu und regt an, die Vorlage gemäß den Ausführungen von Herrn Groh dahingehend zu ändern, dass sowohl 2 als auch 3 Vollgeschosse vorgesehen sind (im vorderen bzw. hinteren Bereich).

Punkt 2 Einwohnerfragestunde

Herr Groh beantwortet umfassend Fragen zum H 98.

Anfragen

Punkt 3 Fortbestand Großmarkt (SPD)

hier: NORMA

Vorlage: 0725/2017

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 14.06.17.

Punkt 4 **MLK-Park (CDU)**
hier: Drogenhandel
Vorlage: 0881/2017

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 27.06.17.

Die Vorsitzende ergänzt, dass es zu diesem und weiteren Problem-Themen im August einen Runden Tisch geben wird, u. a. mit der Wohnbau und der Polizei.

Punkt 5 **Verkehrskonzept Hartenberg (CDU)**
Vorlage: 0882/2017

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.06.17.

Punkt 6 **Sachstandsberichte**

Punkt 6.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0368/2017 der CDU Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Hartenberg/Münchfeld
hier: Verlegung Pausenhaltestelle "Ketteler Kolleg"
Vorlage: 0703/2017

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 10.05.17, AZ 61 68.

Punkt 7 **Kindertagesstätte Regenbogen e. V., Dr.-Heinrich-von-Rosenhaupt-**
Straße 1, 55122 Mainz; Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfs-
plan der Stadt Mainz als freier Träger
Vorlage: 0698/2017

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage 0698/2017.

Punkt 8 Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende informiert über Aktuelles und Termine im Ortsbezirk.

Punkt 9 Stadtteilmittel

Keine Vorlagen.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

gez. Trautwein
.....
Vorsitz

gez. Bermeitinger
.....
Schriftführung