



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

am 27.06.2017

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Trautwein, Karin

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Blume, Caroline  
Grebner, Thomas  
Kirschner, Martin  
Konrad, Walter  
Maillet, Roswitha  
Pfeifer, Ann Kristin  
Reinbold, Markus Dr.  
Rösch, Herbert  
Zander-Ketterer, Helga

### **- Verwaltung**

Groh, Ralf

### **- Schriftführung**

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Faber, Matthias  
Gebu, Katharina  
Sommer, Miriam

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren H 98
  - 1.1. Sachstand H 98
  - 1.2. Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)
2. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

3. Fortbestand Großmarkt (SPD)
4. MLK-Park (CDU)
5. Verkehrskonzept Hartenberg (CDU)
6. Sachstandsberichte
  - 6.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0368/2017 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hartenberg/Münchfeld
7. Kindertagesstätte Regenbogen e. V., Dr.-Heinrich-von-Rosenhaupt-Straße 1, 55122 Mainz; Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz als freier Träger
8. Mitteilungen und Verschiedenes
9. Stadtteilmittel

### b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**      **Bauleitplanverfahren H 98**

#### **Punkt 1.1**      **Sachstand H 98** **-Berichterstattung-**

Herr Groh erläutert ausführlich die Planungen zum H 98 an Hand einer ppt-Präsentation. Er spricht u. a. folgende Punkte an:

- Das Gelände umfasst ca. 1,75 ha.
- Es sind bis 80-90 WE möglich.
- Ein Entwicklungskonzept wurde erarbeitet.
- Aus Lärmgründen ist ein Abrücken der Wohnbebauung von den Sportfeldern vorgesehen.
- Es handelt sich um Geschosswohnungsbau mit TG. Im vorderen Bereich sind 2 VG, im hinteren Bereich 3 VG mit Staffelgeschossen vorgesehen.
- Die Erschließung erfolgt über eine Zufahrt vom „Am Fort Gonsenheim“.
- Es sollen so wenig Bäume entfernt werden, insbesondere nicht 5 Kastanien im vorderen Bereich.
- Die Fläche im hinteren Bereich wird als Lärmpuffer zu den Sportanlagen bebauungsfrei vorgehalten.
- Nach der Sommerpause werden die Bürgerinnen und Bürger in zwei Veranstaltungen beteiligt, wo Anregungen und Bedenken geäußert werden können.
- Im öffentlichen Straßenraum sollen keine Stellplätze wegfallen.
- Von Seiten der Stadt gibt es keine Vorgaben in Bezug auf die Verortung der privaten Stellplätze.
- Zu der Zahl der WE gibt es aktuell noch keine Zahlen. 25% sind als geförderter Wohnungsbau vorgesehen. Auch gibt es noch keine konkreten GFZ/GRZ.
- Voruntersuchungen zum Sportlärm existieren bereits, ein Schallgutachten wird im weiteren Verfahren beauftragt.
- Die Sicherheit der Bogenschießanlage ist nicht baurechtsrelevant.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

## Punkt 1.2

### Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)

#### a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

#### b) Bebauungsplanentwurf "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0271/2017

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage im Rahmen der Anhörung mit 8:1:1 Stimmen zu und regt an, die Vorlage gemäß den Ausführungen von Herrn Groh dahingehend zu ändern, dass sowohl 2 als auch 3 Vollgeschosse vorgesehen sind (im vorderen bzw. hinteren Bereich).

## Punkt 2      Einwohnerfragestunde

Herr Groh beantwortet umfassend Fragen zum H 98.

## Anfragen

### Punkt 3      Fortbestand Großmarkt (SPD)

hier: NORMA

Vorlage: 0725/2017

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 14.06.17.

**Punkt 4**            **MLK-Park (CDU)**  
**hier: Drogenhandel**  
**Vorlage: 0881/2017**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 27.06.17.

Die Vorsitzende ergänzt, dass es zu diesem und weiteren Problem-Themen im August einen Runden Tisch geben wird, u. a. mit der Wohnbau und der Polizei.

**Punkt 5**            **Verkehrskonzept Hartenberg (CDU)**  
**Vorlage: 0882/2017**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.06.17.

**Punkt 6**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 6.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0368/2017 der CDU Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Hartenberg/Münchfeld**  
**hier: Verlegung Pausenhaltestelle "Ketteler Kolleg"**  
**Vorlage: 0703/2017**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 10.05.17, AZ 61 68.

**Punkt 7**            **Kindertagesstätte Regenbogen e. V., Dr.-Heinrich-von-Rosenhaupt-**  
**Straße 1, 55122 Mainz; Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfs-**  
**plan der Stadt Mainz als freier Träger**  
**Vorlage: 0698/2017**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage 0698/2017.

**Punkt 8      Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende informiert über Aktuelles und Termine im Ortsbezirk.

**Punkt 9      Stadtteilmittel**

Keine Vorlagen.

**Ende der Sitzung: 19:45 Uhr**

gez. Trautwein  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schriftführung**