

Mainz, 28.06.2017

Antrag 0957/2017/2 zur Sitzung Stadtrat Stadtrat am **28.06.2017**
28.06.2017

**Änderungsantrag zu Antrag 0957/2017 Chance für Mainz und die Oberstadt -
GFZ-Kasernenareal partizipativ, sozial,wirtschaftlich und Ökologisch entwickelt
(ÖDP)**

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Antrag wird wie folgt geändert und ergänzt:

Punkt 4 lautet neu wie folgt:

4. Bei der Realisierung bezahlbaren und barrierefreien Wohnraum zu schaffen und dabei einen Anteil von 25% des gesamten auf dem Areal geplanten Wohnungsbaus als förderungsfähige Wohnungen festzulegen.

Zusätzlich wird ergänzt:

7. Die Kriterien zur Klimaanpassung, insbesondere den Schutz gegen die innerstädtische Überwärmung als Grundlagen bei der Freiraumplanung festzulegen.

8. Kompensation der Grünfläche (Wiese) derzeit am südöstlichen Rand des Plangebietes (derzeit außerhalb des Kasernengeländes am Landwehrweg).

Begründung:

zu 4.: In der Vergangenheit wurde bei Bauprojekten die Schaffung von 25 % förderungsfähigem Wohnraum lediglich auf den Anteil der Mietwohnungen des gesamten Bauvorhabens angerechnet. Das hatte zur Folge, dass der Anteil förderungsfähigen Wohnraums weit geringer ausfiel, als der Bedarf es erfordert. Daher sollte auf dem gesamten Gelände Wohnraum so geplant werden, dass tatsächlich 25 % förderfähiger Wohnraum geschaffen werden kann.

zu 7: Die Bewahrung eines gesunden Stadtklimas und die Auseinandersetzung mit den Folgen des Klimawandels sind für eine wachsende Stadt wie Mainz eine besondere Herausforderung. Als Vorbedingung für die Planung sollen daher die Kriterien zur Klimaanpassung, insbesondere der Schutz vor innerstädtischer Überwärmung stehen. Die Planung für das neue Stadtquartier soll von Beginn an von der Grünstruktur her und unter Berücksichtigung der Luftleitbahnen entwickelt werden.

zu 8. die öffentliche Wiese am Landwehrweg wird besonders am Wochenende als Spielwiese genutzt. Sie soll eine Entsprechung innerhalb des Plangebietes, die in ihrer Fläche dem Zuwachs der Bewohnerzahl durch das neue Wohngebiet Rechnung trägt, finden.

Dr. Claudius Moseler