



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 14.06.2017

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Dr. Matthias Dietz-Lenssen (Stellvertretung für Herrn Kinzelbach)

Xander Dorn

Nora Egler

Henning Franz (ab 17.40 Uhr)

Thomas Gerster

Klaus Hafner

Dr. Brian Huck

Thorsten Lange

Thomas Neger

Ann Kristin Pfeifer

Dr. Christine Pohl (Stellvertretung für Herrn Bleicher)

Norbert Solbach (Stellvertretung für Herrn Dr. Eckhardt)

Ute Wellstein

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Gerd Bennemann (Stellvertretung für Frau Zimmer)

Sascha Fricke (bis 17.40 Uhr)

Michael Matias

Ingrid Pannhorst

Gerd Schreiner, MdL

Peter Strokowsky

- Schriftführung

Friederike Wenner

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Claus Berndroth

Marc-Antonin Bleicher

Dr. Gerd Eckhardt

Martin Kinzelbach

Christine Zimmer

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ausschussmitglieds
2. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB und des Erschließungsvertrages nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz, Beschluss des Gestaltungshandbuches "Heiligkreuz-Viertel"
Vorlage: 0776/2017
3. Bauleitplanverfahren "W 104" (Satzungsbeschluss)
 - a) Änderung Nr. 44 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0756/2017
4. Bauleitplanverfahren "Alte Mainzer Straße (He 131)"
 - a) Änderung Nr. 51 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes "He 131"
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m §1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Alte Mainzer Straße (He 131)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0779/2017

5. Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"
 - hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - Vorlage in Planstufe I
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"
 - hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - Vorlage in Planstufe I
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0271/2017
6. Bebauungsplanentwurf "Backhaushohl / Römersteine (O 67)"
 - hier:
 - Vorlage in Planstufe II
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)

Vorlage: 0786/2017
7. Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße", Entwurf Städtebaulicher Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
 - hier: - Kenntnisnahme des Entwurfes des städtebaulichen Rahmenplanes
 - Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation
 - Festlegung von Rahmenbedingungen für den weiteren Planungsprozess

Vorlage: 0551/2017
8. Förderung von Baugemeinschaften in Mainz;
 - hier: Verfahren für die Konzeptvergaben von Liegenschaften an Baugruppen in Mainz

Vorlage: 0746/2017
9. Fortschreibung Rahmenplan "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"

Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes für die "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)";

 - hier: - Kenntnisnahme Entwurf
 - Durchführung Bürgerbeteiligung

Vorlage: 0777/2017
10. Entwicklung GFZ-Kasernengelände; Antrag Nr. 0688/2009 der CDU-Stadtratsfraktion
 - hier: Antragserledigung

Vorlage: 0820/2017
11. "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"; Ideenwettbewerb

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"

 - hier: - Kenntnisnahme des Ergebnisses des städtebaulich-freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs

Vorlage: 0817/2017

12. Gedenkort Deportationsrampe Mainz
Vorlage: 0771/2017
13. Neugestaltung Münsterplatz / Schillerstraße / Große Bleiche (2.BA);
auf Basis des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil Bahnhofstraße |
Münsterplatz | Schillerstraße
Vorlage: 0769/2017
14. Fassadensanierung Kurfürstliches Schloss
hier: Erläuterungen zu den bisher ausgeführten Fassadensanierungsmaßnahmen und Ausblick
auf bevorstehende bauliche Maßnahmen
Vorlage: 0783/2017
15. Brücke Kisselberg
hier: Planungsvorstellung
Vorlage: 0780/2017
16. Stadtratsanträge zur Aufwertung der Großen Langgasse:
- CDU/FDP Antrag 1094/2008
- Ergänzungsantrag ÖDP/ Freie Wähler 1094/2008/1
- Änderungsantrag SPD 1094/2008/2
- Ergänzungsantrag Bündnis 90/ Die Grünen 1094/2008/3
Vorlage: 0604/2017
17. Bauvorhaben: Römisches Bühnentheater
hier: Präsentationskonzept, Zwischennachricht zum Antrag 0932/2015
Vorlage: 0740/2017
18. Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohngebäuden; Am Linsenberg 1-15, Mainz-Oberstadt;
Gemarkung Mainz, Flur 19, Flurstück 10, 11, 12/2, 13/2, 14, 15, 16, 17
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0733/2017
19. Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung eines Unterkunftgebäudes (Kaserne);
Generaloberst-Beck-Straße 1F; Mainz-Hechtsheim; Gemarkung Hechtsheim; Flur 9; Flurstück
49/1;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 Bau GB
Vorlage: 0829/2017
20. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Beherbergungsbetrieb
hier: Hotel (28 Zimmer) mit Gastronomie
Heiligkreuzweg, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 3, Flurstück 118/4 und 118/16

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36i. V. m. § 31 (2) BauGB
Vorlage: 0823/2017
21. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke - Kindertagesstätte; Friedrich-Ebert-
Straße 57 a, Mainz-Weisenau;
hier: Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0833/2017

22. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Anlage für sportliche Zwecke (Vereinsheim WRV); Wormser Straße 190 c, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 7, Flurstück 9/58;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0843/2017
23. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes, Am Zollhafen, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 2/16,

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0830/2017
24. Bauantrag: Errichtung eines Wertstoffhofes mit Sozialcontainer für Personal (Außenbereich); Altkönigstraße, Mainz-Marienborn; Flur 3; Flurstück 29/17;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens mit der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 (2) BauGB
Vorlage: 0816/2017
25. Nutzungsänderung einer Anlage für soziale Zwecke (Flüchtlingsunterkunft) in Anlage für soziale Zwecke (provisorische Kita von 2017-2020 im EG) und Anlage für kulturelle Zwecke (provisorisches Schulgebäude von 2017-2025 im 1. und 2. OG)
Vorlage: 0791/2017
26. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn-, Geschäfts- und Bürogebäude; Große Langgasse 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstücke 372/9 u. a.

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 30 Abs. 3 und § 34 BauGB
Vorlage: 0845/2017
27. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden und Aufstockung eines Wohngebäudes, Mombacher Straße 25 und 31, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 26/1;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0841/2017
28. Einwohnerfragestunde
29. Mitteilungen/Verschiedenes

b) nicht öffentlich

30. Bauvorhaben: Gedenkstätte St. Christoph
hier: Auslobungstext
Vorlage: 0774/2017
31. Mitteilungen/Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Auf Vorschlag der Vorsitzenden wird der Tagesordnungspunkt 30 aufgrund des Beratungsbedarfes aus dem Werksausschuss Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) mit der erforderlichen Mehrheit von der Tagesordnung abgesetzt.

Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine weiteren Einwände eingebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung eines Ausschussmitglieds

Frau Beigeordnete Grosse begrüßt Herrn Michael Matias als neues Mitglied im Bau- und Sanierungsausschuss. Sie verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

Punkt 2 Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB und des Erschließungsvertrages nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz, Beschluss des Gestaltungshandbuches "Heiligkreuz-Viertel" Vorlage: 0776/2017

Herr Gerster kritisiert die geringe Anzahl an Parkplätzen. Sodann stimmt der Bau- und Sanierungsausschuss dem Abschluss der beiden nachfolgenden Verträge zu und beschließt **einstimmig bei 5 Enthaltungen** das Gestaltungshandbuch, welches Anlage zum städtebaulichen Vertrag wird:

1. Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG)
2. Erschließungsvertrag nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz, dem Wirtschaftsbetrieb Mainz AÖR und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG).

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.05.2017.

Punkt 3 **Bauleitplanverfahren "W 104" (Satzungsbeschluss)**

a) Änderung Nr. 44 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Heiligkreuz-Areal (W 104)"

hier: - **Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO**
- **Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**

b) Bebauungsplanentwurf "Heiligkreuz-Areal (W 104)"

hier: - **Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
- **Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4**

BauGB

Vorlage: 0756/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 5 Enthaltungen**

1. zu a und b die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. die Flächennutzungsplanänderung Nr. 44 einschließlich Begründung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m § 32 GemO
3. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB
4. die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB/§ 10 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 17.05.2017.

Punkt 4 **Bauleitplanverfahren "Alte Mainzer Straße (He 131)"**

a) Änderung Nr. 51 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes "He 131"

hier: - **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m §1 Abs. 8 BauGB**
- **Vorlage in Planstufe II**
- **Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

b) Bebauungsplanentwurf "Alte Mainzer Straße (He 131)"

hier: - **Vorlage in Planstufe II**
- **Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Vorlage: 0779/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 5 Gegenstimmen**

- Zu a:
1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m § 1 Abs. 8 BauGB
 2. die Vorlage in Planstufe II
 3. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
- Zu b:
1. die Vorlage in Planstufe II
 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.05.2017.

Punkt 5 **Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)**

a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0271/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**

1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
2. die Vorlage in Planstufe I
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.02.2017.

Punkt 6 **Bebauungsplanentwurf "Backhaushohl / Römersteine (O 67)"**

hier:

- Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)

Vorlage: 0786/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **bei 1 Enthaltung einstimmig**

1. die Vorlage in Planstufe II
2. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 23.05.2017.

- Herr Franz kommt um 17.40 Uhr hinzu. Herr Fricke verlässt die Sitzung zur selben Zeit. -

Punkt 7 **Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße", Entwurf Städtebaulicher Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)" hier: - Kenntnisnahme des Entwurfes des städtebaulichen Rahmenplanes - Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation - Festlegung von Rahmenbedingungen für den weiteren Planungsprozess**
Vorlage: 0551/2017

Herr Ortsvorsteher Kehrein bittet um Entsendung eines Berichterstatters in den Ortsbeirat von Mainz-Weisenau. Frau Beigeordnete Grosse sagt dies zu.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Entwurf des städtebaulichen Rahmenplanes "Ehemalige Brauerei Wormser Straße" zur Kenntnis und beschließt **einstimmig**

1. die Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation im Aushangverfahren auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfes des städtebaulichen Rahmenplanes
2. die Durchführung des weiteren Planungsprozesses entsprechend den in der Beschlussvorlage dargestellten Rahmenbedingungen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 06.04.2017.

Punkt 8 **Förderung von Baugemeinschaften in Mainz; hier: Verfahren für die Konzeptvergaben von Liegenschaften an Baugruppen in Mainz**
Vorlage: 0746/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme** das grundsätzliche Verfahren für die Konzeptvergaben von Liegenschaften an Baugruppen in Mainz.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.05.2017.

Punkt 9 **Fortschreibung Rahmenplan "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)" Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes für die "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"; hier: Kenntnisnahme Entwurf Durchführung Bürgerbeteiligung**
Vorlage: 0777/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei 7 Enthaltungen** die Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)" und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Basis die Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.05.2017.

- Herr Dr. Huck verlässt um 18.20 Uhr die Sitzung. -

Punkt 10 **Entwicklung GFZ-Kasernengelände; Antrag Nr. 0688/2009 der CDU-Stadtratsfraktion**
hier: Antrags erledigung
Vorlage: 0820/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig**, den Antrag Nr. 0688/2009 der CDU-Stadtratsfraktion für erledigt zu erklären.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.05.2017.

Punkt 11 **"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"; Ideenwettbewerb**
"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"
hier: - Kenntnisnahme des Ergebnisses des städtebaulich-freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs
Vorlage: 0817/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt das Ergebnis des städtebaulich- freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs „Wohnquartier Hechtsheimer Höhe“ zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.05.2017.

Punkt 12 **Gedenkort Deportationsrampe Mainz**
Vorlage: 0771/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt das Ergebnis des Wettbewerbs „Gedenkort Deportationsrampe Mainz“ und die weiteren Verfahrensschritte zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 19.05.2017.

Punkt 13 **Neugestaltung Münsterplatz / Schillerstraße / Große Bleiche (2.BA);**
auf Basis des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil
Bahnhofstraße | Münsterplatz | Schillerstraße
Vorlage: 0769/2017

Herr Gerster äußert Kritik bezüglich der Verkehrsführung aufgrund des Wegfalls von Abbiegerspuren und der Umlegung des Radverkehrs auf die Große Bleiche. Zudem wird der Wegfall des Parkplatzes vor der Hauptfiliale der Deutschen Post bemängelt.

Herr Strobach (Stadtplanungsamt) weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage auch im Verkehrsausschuss behandelt und die Beantwortung der Fragen in diesem Gremium detailliert erfolgen wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 5 Gegenstimmen** die Durchführung der Bürgerinformation sowie die weitere Beauftragung der Entwurfsplanung gemäß Leistungsphase 3 HOAI.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 19.05.2017.

- Herr Schreiner verlässt um 18.40 Uhr die Sitzung. -

Punkt 14 **Fassadensanierung Kurfürstliches Schloss**
hier: Erläuterungen zu den bisher ausgeführten Fassadensanierungsmaßnahmen und Ausblick auf bevorstehende bauliche Maßnahmen
Vorlage: 0783/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Vorentwurf zur Kenntnis und beschließt die Durchführung einer Bürgerinformation sowie die weitere Beauftragung der Entwurfsplanung gemäß Leistungsphase 3 HOAI.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.05.2017.

Punkt 15 **Brücke Kesselberg**
hier: Planungsvorstellung
Vorlage: 0780/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt vorliegende Brückenplanung zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.05.2017.

Punkt 16 **Stadtratsanträge zur Aufwertung der Großen Langgasse:**
- CDU/FDP Antrag 1094/2008
- Ergänzungsantrag ÖDP/ Freie Wähler 1094/2008/1
- Änderungsantrag SPD 1094/2008/2
- Ergänzungsantrag Bündnis 90/ Die Grünen 1094/2008/3
Vorlage: 0604/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat **einstimmig**, die Anträge

- Nr. 1094/2008 der CDU-/FDP-Stadtratsfraktion
 - Ergänzungsantrag Nr. 1094/2008/1 der Stadtratsfraktion ÖDP/Freie Wähler
 - Änderungsantrag Nr. 1094/2008/2 der SPD-Stadtratsfraktion
 - Ergänzungsantrag Nr. 1094/2008/3 der Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- für erledigt zu erklären.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.04.2017.

- Frau Dr. Pohl verlässt die Sitzung um 19:00 Uhr. -

Punkt 17 **Bauvorhaben: Römisches Bühnentheater**
hier: Präsentationskonzept, Zwischennachricht zum Antrag 0932/2015
Vorlage: 0740/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Zwischennachricht zum Stand der Antrags erledigung zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 12.05.2017.

Punkt 18 **Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohngebäuden; Am Linsenberg 1-15, Mainz-Oberstadt; Gemarkung Mainz, Flur 19, Flurstück 10, 11, 12/2, 13/2, 14, 15, 16, 17**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0733/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.05.2017.

Punkt 19 **Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung eines Unterkunftgebäudes (Kaserne); Generaloberst-Beck-Straße 1F; Mainz-Hechtsheim; Gemarkung Hechtsheim; Flur 9; Flurstück 49/1;**

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 Bau GB
Vorlage: 0829/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 31.05.2017.

Punkt 20 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Beherbergungsbetrieb**
hier: Hotel (28 Zimmer) mit Gastronomie
Heiligkreuzweg, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 3, Flurstück 118/4 und 118/16
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36i. V. m. § 31 (2) BauGB
Vorlage: 0823/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 31.05.2017.

Punkt 21 **Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke - Kindertagesstätte; Friedrich-Ebert-Straße 57 a, Mainz-Weisenau; hier: Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0833/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her. Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 01.06.2017.

Punkt 22 **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Anlage für sportliche Zwecke (Vereinsheim WRV); Wormser Straße 190 c, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 7, Flurstück 9/58; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0843/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 02.06.2017.

Punkt 23 **Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes, Am Zollhafen, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 2/16, hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0830/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 31.05.2017.

Punkt 24 **Bauantrag: Errichtung eines Wertstoffhofes mit Sozialcontainer für Personal (Außenbereich); Altkönigstraße, Mainz-Marienborn; Flur 3; Flurstück 29/17; hier: Herbeiführung des Einvernehmens mit der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 (2) BauGB Vorlage: 0816/2017**

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.05.2017.

Punkt 25 **Nutzungsänderung einer Anlage für soziale Zwecke (Flüchtlingsunterkunft) in Anlage für soziale Zwecke (provisorische Kita von 2017-2020 im EG) und Anlage für kulturelle Zwecke (provisorisches Schulgebäude von 2017-2025 im 1. und 2. OG)**
Vorlage: 0791/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 26.05.2017.

Punkt 26 **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn-, Geschäfts- und Bürogebäude; Große Langgasse 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstücke 372/9 u. a.**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 30 Abs. 3 und § 34 BauGB
Vorlage: 0845/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 30 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 02.06.2017.

Punkt 27 **Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden und Aufstockung eines Wohngebäudes, Mombacher Straße 25 und 31, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 26/1;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0841/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 01.06.2017.

Punkt 28 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 29 **Mitteilungen/Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

Mainz, 28.06.2017

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Friederike Wenner
Schriftführung