



Aktz.:

Antwort zur Anfrage Nr. 0971/2017 der CDU-Stadtratsfraktion betr. Revitalisierung Immobilien Bahnhofstraße (CDU)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- 1. Wie ist der derzeitige Stand hinsichtlich der Revitalisierung der Immobilien an der Bahnhofstraße zwischen den Straßen "Große Bleiche" und "Mittlere Bleiche"?**
- 2. Wann sind welche weiteren Maßnahmen zu erwarten?**

Die im Antrag zu Recht "Kariesbebauung" genannte Bebauung läuft im Rahmen des Förderprogramms "Aktive Stadtzentren" als Förderprojekt "Private Hochbaumaßnahme Münsterplatz". Folgender Sachstand ist zu vermelden:

Die Stadt Mainz hat das Stiftungsgrundstück Große Bleiche 1, das lange Zeit eine zufriedenstellende Bebauung blockiert hat, von der Stadt Wiesbaden erworben. Diese Liegenschaft ist das Schlüsselgrundstück für eine sinnvolle Hochbauentwicklung an diesem Ort.

Gemäß den Vorgaben der Verwaltungsvorschriften "Städtebauliche Erneuerung des Landes" muss die Stadt das Grundstück spätestens fünf Jahre nach Erwerb weiterveräußern.

Die Stadt beabsichtigt eine bebauungsplankonforme Neubebauung des Grundstückes (sechsgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus) zusammen mit dem Grundstückseigentümer des unmittelbar benachbarten Grundstückes.

Das mit der Betreuung dieser Maßnahme beauftragte externe Büro aus Darmstadt hat mit dem Eigentümer zusammen bereits dessen Raumprogramm als Vorgabe für das weitere Verfahren ausgearbeitet.

Der nächste Schritt ist - möglichst noch im Jahr 2017 - die Durchführung eines Architekturwettbewerbes, der ebenfalls mit Fördermitteln unterstützt werden kann.

Schwerpunkt dieses Wettbewerbes wird eine dem Standort angemessene Fassadengestaltung sein.

Mainz, 27. Juni 2017

Gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete