

Fraktion DIE LINKE Mainz

Zimmer 216 | Rathaus  
55116 Mainz

Tel 06131/1239-14  
Fax 06131/1239-13  
info@linksfraktion-mainz.de

Mainz, 20.6.2017

### **Anfrage 0963/2017 zur Stadtratssitzung am 28.06.2017**

#### **Neue Wohnungen in der Sömmeringstraße (DIE LINKE)**

Die letzten Mieterinnen und Mieter in den abzureißenden Häusern in der Sömmeringstraße haben nun die Kündigung erhalten. In dem Kündigungsschreiben legt die Wohnbau bereits Zahlen vor, die künftige Mieteinnahmen vorhersagen. Beispielweise sollen sich die Mieteinnahmen bei Vollvermietung in Zukunft mehr als versiebenfachen, während der Anteil an Wohnungen sich knapp verdreifacht. Das wirft die Frage auf, mit welchen Quadratmeterpreisen und Wohnungsgrößen die Wohnbau hier rechnet. Die 20% an sozial gefördertem Wohnraum spielen in diesem Zusammenhang der Mieteinnahmen eine entscheidende Rolle. In einem Artikel in der Allgemeinen Zeitung vom 24.03.2015 sprach die Geschäftsführung der Wohnbau Mainz noch von 50% sozial gefördertem Wohnraum.

#### **Wir fragen an:**

1. Wie wurden die „mehr als 1,5 Mio €“ Mieteinnahmen bei Vollvermietung im Kündigungsschreiben an die Mieterinnen und Mieter in den abzureißenden Häusern in der Sömmeringstraße ermittelt?
2. Welche Größenordnung strebt die Wohnbau Mainz für sozial geförderte Wohnraum in den Neubauten in der Sömmeringstraße an? Wie viele Wohnungen in welcher Größe? Welchen Mietpreis pro Quadratmeter wird hier veranschlagt bzw. mit welchem Preis wird gerechnet??
3. Welche Größenordnung strebt die Wohnbau Mainz für nicht-sozial geförderten Wohnraum in den Neubauten in der Sömmeringstraße an? Wie viele Wohnungen in welcher Größe? Welcher Mietpreis pro Quadratmeter wird hier veranschlagt, bzw. mit welchem Preis wird gerechnet?

Proske, Jasper

*Fraktionsvorsitzender*