



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Mittwoch, 14.06.2017, 17:00 Uhr,
Erfurter Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines Ausschussmitglieds
2. Städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB und des Erschließungsvertrages nach § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)" zwischen der Stadt Mainz und den Vorhabenträgern (Stadtwerke Mainz AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz,
Beschluss des Gestaltungshandbuchs "Heiligkreuz-Viertel"
Vorlage: 0776/2017
3. Bauleitplanverfahren "W 104" (Satzungsbeschluss)
 - a) Änderung Nr. 44 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
hier: - Behandlungen der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB - Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
hier: - Behandlungen der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0756/2017

4. Bauleitplanverfahren "Alte Mainzer Straße (He 131)"
 - a) Änderung Nr. 51 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes "He 131"
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m §1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Alte Mainzer Straße (He 131)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0779/2017
5. Bauleitplanverfahren "H 98" (Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0271/2017
6. Bebauungsplanentwurf "Backhaushohl / Römersteine (O 67)"
hier:
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)
Vorlage: 0786/2017
7. Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße", Entwurf Städtebaulicher Rahmenplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
hier: - Kenntnisnahme des Entwurfes des städtebaulichen Rahmenplanes
- Durchführung einer frühzeitigen Bürgerinformation
- Festlegung von Rahmenbedingungen für den weiteren Planungsprozess
Vorlage: 0551/2017
8. Förderung von Baugemeinschaften in Mainz;
hier: Verfahren für die Konzeptvergaben von Liegenschaften an Baugruppen in Mainz
Vorlage: 0746/2017

9. Fortschreibung Rahmenplan "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)"
Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes für die "Konversionsmaßnahme GFZ-Kaserne (O 53)";
hier: - Kenntnisnahme Entwurf
Durchführung Bürgerbeteiligung
Vorlage: 0777/2017
10. Entwicklung GFZ-Kasernengelände; Antrag Nr. 0688/2009 der CDU-Stadtratsfraktion
hier: Antrags erledigung
Vorlage: 0820/2017
11. "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"; Ideenwettbewerb
"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"
hier: - Kenntnisnahme des Ergebnisses des städtebaulich-freiraumplanerischen Ideenwettbewerbs
Vorlage: 0817/2017
12. Gedenkort Deportationsrampe Mainz
Vorlage: 0771/2017
13. Neugestaltung Münsterplatz / Schillerstraße / Große Bleiche (2.BA);
auf Basis des freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil Bahnhofstraße | Münsterplatz | Schillerstraße
Vorlage: 0769/2017
14. Fassadensanierung Kurfürstliches Schloss
hier: Erläuterungen zu den bisher ausgeführten Fassadensanierungsmaßnahmen und Ausblick auf bevorstehende bauliche Maßnahmen
Vorlage: 0783/2017
15. Brücke Kisselberg
hier: Planungsvorstellung
Vorlage: 0780/2017
16. Stadtratsanträge zur Aufwertung der Großen Langgasse:
- CDU/FDP Antrag 1094/2008
- Ergänzungsantrag ÖDP/ Freie Wähler 1094/2008/1
- Änderungsantrag SPD 1094/2008/2
- Ergänzungsantrag Bündnis 90/ Die Grünen 1094/2008/3
Vorlage: 0604/2017
17. Bauvorhaben: Römisches Bühnentheater
hier: Präsentationskonzept, Zwischennachricht zum Antrag 0932/2015
Vorlage: 0740/2017

18. Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Wohngebäuden; Am Linsenberg 1-15, Mainz-Oberstadt; Gemarkung Mainz, Flur 19, Flurstück 10, 11, 12/2, 13/2, 14, 15, 16, 17
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0733/2017
19. Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung eines Unterkunftgebäudes (Kaserne); Generaloberst-Beck-Straße 1F; Mainz-Hechtsheim; Gemarkung Hechtsheim; Flur 9; Flurstück 49/1;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0829/2017
20. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Beherbergungsbetrieb
hier: Hotel (28 Zimmer) mit Gastronomie
Heiligkreuzweg, Mainz Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 3, Flurstück 118/4 und 118/16

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36i. V. m. § 31 (2) BauGB
Vorlage: 0823/2017
21. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke - Kindertagesstätte; Friedrich-Ebert-Straße 57 a, Mainz-Weisenau;
hier: Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0833/2017
22. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Anlage für sportliche Zwecke (Vereinsheim WRV); Wormser Straße 190 c, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 7, Flurstück 9/58;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0843/2017
23. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes, Am Zollhafen, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 2/16,

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0830/2017
24. Bauantrag: Errichtung eines Wertstoffhofes mit Sozialcontainer für Personal (Außenbereich); Altkönigstraße, Mainz-Marienborn; Flur 3; Flurstück 29/17;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens mit der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 (2) BauGB
Vorlage: 0816/2017

25. Nutzungsänderung einer Anlage für soziale Zwecke (Flüchtlingsunterkunft) in Anlage für soziale Zwecke (provisorische Kita von 2017-2020 im EG) und Anlage für kulturelle Zwecke (provisorisches Schulgebäude von 2017-2025 im 1. und 2. OG)
Vorlage: 0791/2017
26. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn-, Geschäfts- und Bürogebäude; Große Langgasse 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstücke 372/9 u. a.

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 30 Abs. 3 und § 34 BauGB
Vorlage: 0845/2017
27. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden und Aufstockung eines Wohngebäudes, Mombacher Straße 25 und 31, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 26/1;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0841/2017
28. Einwohnerfragestunde
29. Mitteilungen/Verschiedenes

b) nicht öffentlich

30. Bauvorhaben: Gedenkstätte St. Christoph
hier: Auslobungstext
31. Mitteilungen/Verschiedenes

Mainz, 06.06.2017

gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete