



Antwort zur Anfrage Nr. 0837/2017 der CDU-Ortsbeiratsfraktion betreffend **Finanzierung Kurfürstliches Schloss (CDU)**

Die Anfrage der CDU Ortsbeiratsfraktion lautet:

„Durch die Tageszeitung war zu erfahren, dass für die Finanzierung der Restaurierung und Umgestaltung des kurfürstlichen Schlosses ein Grundstück in der Nähe verkauft werden soll, auf dem dann ein Hotel gebaut werden soll.

Wir fragen die Verwaltung:

Um was für ein Grundstück handelt es sich?

Wie groß soll die Bebauung werden? Bitte konkrete Maße angeben.

Wie hoch soll diese Bebauung werden? Bitte konkrete Maße angeben.

Wir möchten die Kalkulation des Grundstückspreises (qm Preis angeben) mit Berechnung der geplanten Ausgaben zum Bau und evtl. Einnahmen durch das Hotel bekommen.“

Die Verwaltung beantwortet die obenstehende Anfrage wie folgt:

Es ist hinlänglich bekannt, dass es Überlegungen gibt, in der Nähe des Kurfürstlichen Schlosses ein Hotel zu platzieren. Die Information der Tageszeitung kann insofern bestätigt werden, indes ist eine abschließende Verwaltungsmeinung hierzu noch nicht gebildet worden. Die Einzelfragen können deshalb derzeit noch nicht - wie gewünscht - detailliert beantwortet werden.

Festzuhalten ist jedoch,

- dass es sich um eine Fläche in der Umgebung des Kurfürstlichen Schlosses handeln würde, die für eine Bebauung in Frage kommt,
- dass sich die konkrete Kubatur eines solchen Projektes erst aus den Plänen des Erwerbers/Investors nach Maßgabe der jeweiligen bauplanungsrechtlichen Vorgaben ergibt,
- dass ein Grundstück der Stadt Mainz stets „zum Verkehrswert“ veräußert wird (§ 79 (1) S. 2 GemO RLP).

Eine „Kalkulation des Grundstückspreises“ erfolgt dementsprechend nicht.

Die Feststellung des „Verkehrswerts“ eines Vermögensgegenstands kann grundsätzlich mittels zweier Verfahren erfolgen. Ein Grundstückswert kann entweder

- wettbewerblich durch ein Bieterverfahren am Markt erhoben oder
- gutachterlich vom Gutachterausschuss der Stadt Mainz ermittelt werden.

Mainz, 07.06.2017

gez.

Christopher Sitte
Beigeordneter