

**Beschlussvorlage für die Sitzung der
Verbandsversammlung am 23. Juni 2017**

TOP 6

Bericht über die Mietverwaltung

Gebäude 5801

Die Sanitäranlagen wurden erneuert und die Lüftung für die Toilettenräume instandgesetzt. Alle Räume des Gebäudes sind vermietet.

Gebäude 5824

Der rechte Gebäudeteil ist seit November 2016 an einen Dachdeckerbetrieb vermietet. Der linke Gebäudeteil, in dem sich die Verwaltungsräume der Landeserstaufnahmeeinrichtung befanden, wird ab 1. Juni 2017 an die Stadt Mainz zur Erweiterung der Kindertagesstätte vermietet.

Gebäude 5826

Das Gebäude wurde entmietet, gesichert und wird im Zuge der Erschließung des 2. Bauabschnittes abgerissen.

Gebäude 5879 und 5881

In beiden Gebäuden wurden zum Jahreswechsel Stromzähler eingebaut, da der Verwaltung bei der Abrechnung der Heizkosten sehr niedrige Verbräuche auffielen, im Gegensatz dazu jedoch in den Wintermonaten die Stromkosten für die gesamten Gebäude enorm anstiegen. Dies lässt vermuten, dass hier elektrische Heizgeräte benutzt wurden. Bisher zahlten die Mieter eine Strompauschale. Nunmehr wird eine Vorauszahlung erhoben und die Stromkosten nach der Mietfläche zum Jahresende abgerechnet.

Im Gebäude 5881 wurde an Ostern eingebrochen, aber vermutlich Schlimmeres durch die Alarmanlage eines Mieters verhindert. Beschädigungen an den Schlössern und Türen konnten durch den Hausmeister repariert werden. Durch die Polizei erfolgte die Spurensicherung.

Mainz, 24. Mai 2017

Der Verbandsvorsteher:

gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister