

**Beschlussvorlage für die Sitzung der  
Verbandsversammlung am 23. Juni 2017**

**TOP 5**

**Bericht über die Sanierung des Musikerhauses (Gebäude 5887)**

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Stand der Sanierungsmaßnahmen.

Sachverhalt:

Die ersten zehn Proberäume, davon fünf zusätzliche im Flurbereich, wurden Anfang April 2017 fertiggestellt und sind seit 1. Mai an Bestandsmieter neu vermietet.

Das Gebäude verfügt nun über neue Flucht- und Brandschutztüren in den Fluren sowie neue Hauseingangstüren. Durch die Demontage der Nasszellen entstanden geräumige Zimmer, die mit zeitgemäßen Elektroanlagen und separater Zählung sowie einbruchhemmenden Türen und Fluchtgittern an den Erdgeschossfenstern ausgestattet wurden. Die Räume wurden verputzt, gestrichen und mit einer strapazierfähigen Bodenbeschichtung versehen.

Die neuen Allgemeentoiletten im Obergeschoss sind ebenfalls fertiggestellt. Derzeit läuft die Sanierung der Toilettenanlage im Erdgeschoss.

Im Mai haben die Sanierungsarbeiten des 2. Bauabschnitts mit den nächsten zehn Proberäumen begonnen, die voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2017 bezugsfertig sind.

Im Laufe des Jahres 2018 soll die Sanierung des Gebäudes inklusive der Fassade abgeschlossen werden.

Mainz, 24. Mai 2017

Der Verbandsvorsteher:

gez. Michael Ebling  
Oberbürgermeister