

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0791/2017
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2017-988-2	Datum 26.05.2017	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	14.06.2017	Ö

Betreff: Nutzungsänderung einer Anlage für soziale Zwecke (Flüchtlingsunterkunft) in Anlage für soziale Zwecke (provisorische Kita von 2017-2020 im EG) und Anlage für kulturelle Zwecke (provisorisches Schulgebäude von 2017-2025 im 1. und 2. OG)
Mainz, 06.06.2017 gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrages

Die Antragstellerin beabsichtigt die Nutzungsänderung einer 3-geschossigen Flüchtlingsunterkunft in Modulbauweise in eine provisorische Kita (von 2017-2020 im Erdgeschoss) und ein provisorisches Schulgebäude (von 2017-2025 im 1. und 2. OG).

b) Baurecht

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Mainz-Oberstadt. Da es sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans befindet, richtet sich die bauplanungsrechtliche Beurteilung nach § 34 BauGB.

Art der baulichen Nutzung

Die nähere Umgebung des Baugrundstückes wird durch Schulen, Büro- und Wohnnutzung geprägt. Sie entspricht keinem Gebietstyp im Sinne der Baunutzungsverordnung (BauNVO). In dieser Gemengelage fügt sich die beantragte Anlage für soziale und kulturelle Zwecke bezüglich der Art der baulichen Nutzung daher ein.

Sonstige Zulassungskriterien

Die Erschließung ist gesichert. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse werden gewahrt. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

Das geplante Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. z.d.A.
III. Akte Amtsleiter