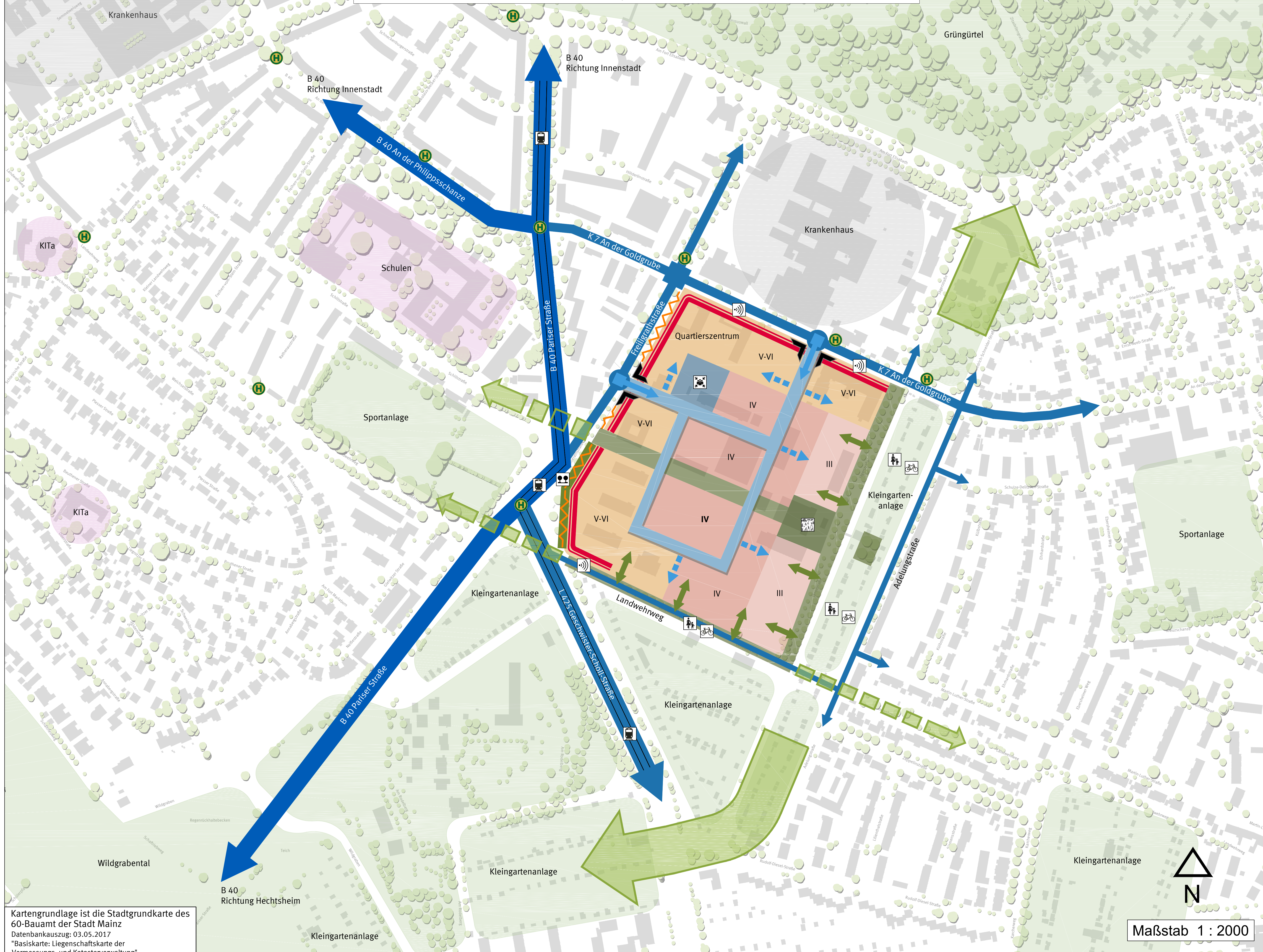


Fortschreibung Rahmenplan "GFZ - Kaserne (O 53)"



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 03.05.2017
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Maßstab 1 : 2000

RAHMENPLAN

- Bebauungsstruktur und Nutzung**
- V-VI Lärmempfindliche Bebauung, V - VI Vollgeschosse, nach außen geschlossene nach innen offene Strukturen
 - IV Verdichteter Wohnungsbau, IV Vollgeschosse, offene Strukturen im Kerngebiet
 - III Verdichteter Wohnungsbau, III Vollgeschosse, offene Strukturen in Randlage
 - Quartierszentrum Standortfestlegung für ein Quartierszentrum mit Einzelhandel und Ortsverwaltung

- Städtebauliche Besonderheit**
- Städtebauliche Eingangssituation ins Quartier
 - Erforderliche Lärm abgeschirmte Bebauung
 - Anbaufreier Bereich

- Erschließung**
- Bundesstraße, B 40
 - Bestehendes Verkehrsnetz
 - Straßenbahntrasse
 - Straßenbahn-, Bushaltestelle
 - Innere Erschließung
 - Ausbau Verkehrsknotenpunkt
 - Ausbau Anschlusspunkt, gebietsinterne Anbindungen an übergeordnetes Straßennetz - alle Fahrrichtungen
 - Gebietsinterne Anbindung an Quartierserschließung

- Grün- und Freiräume**
- Öffentlich nutzbare Grünflächen
 - Begrünter Quartiersplatz, Pocket-Park
 - Vernetzung Bebauung mit Freiraum
 - Steinerner Quartiersplatz
 - Grünzug / Grünverbindung mit integrierten Fuß- und Radweg
 - Fußgänger
 - Fahrradverkehr
 - Bedeutender Baumbestand

Bearbeiter/in	Habel				
Zeichner/in	Ehrlich				
Abteilungsleiter	Strobach				
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt, Mainz			
	Beigeordnete			Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Fortschreibung Städtebaulicher Rahmenplan
 Stand: Verwaltungsinterne Abstimmung / Dezember 2016

GFZ - Kaserne

