



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 10.05.2017**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Klomann, MdL, Johannes

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ahlers, Cornel  
Ahrens, Helga  
Aubel, Siegfried  
Becker, Astrid  
Canpolat, Nurhayat  
Lange, Karsten  
Lange, Thorsten  
Leussler, Peter  
Milke, Manfred  
Neef, Marco  
Rohe, Torsten  
Rösch, Matthias

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Viering, Christian

### **- Schriftführung**

Zwilling, Katrin

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Eder, Christof

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Vorstellung des Vereins "Kulturbäckerei e.V"
2. Resolution/ Zentrenkonzept abschaffen! (CDU)

## Anträge

3. Elektromobilität in der Mainzer Neustadt ausbauen-Klimaschutz und Luftreinhaltung fördern (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
4. Baufelder Relining OD560 (CDU)
6. Anwohnerstellflächen am Kaisertor (CDU)
5. Ersatzstellflächen am Stadtwerkehochhaus schaffen (CDU)
7. Bericht der Verwaltung - Gartenfeldplatz (SPD)
8. Hindenburgstraße (SPD)
17. Einwohnerfragestunde
9. Römisches Mainz - Nachbildung Jupitersäule (SPD)
10. Verkehrsspiegel (SPD)

## Anfragen

11. Außenflächen Kindertagesstätte und Hort Emausweg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
12. Äußerungen des Ortsvorstehers in der Ortsbeiratssitzung vom 22.März 2017 (CDU)
13. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 13.1. Kaisertor: MVGmeinRad-Station / Denkmalschutz (CDU)
  - 13.2. Sachstand - KWR-Fahrradständer (SPD)
14. Sachstandsberichte
  - 14.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0145/2016 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Neustadt
  - 14.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0164/2017 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Neustadt
  - 14.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0147/2017 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Neustadt
  - 14.4. Lärmsanierung Kaiserbrücke (Zwischenbericht zum Antrag 0162/2017)
  - 14.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0386/2017 SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
  - 14.6. Sachstandsbericht zu Antrag 383/2017, SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
  - 14.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0385/2017 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Ortsbeiratsfraktionen IS 90/DIE GRÜNEN

## **Beschlussvorlage**

15. Städtische Kindertagesstätte in der Wallaustraße; Mainz-Neustadt
16. Mitteilungen und Verschiedenes

## **b) nicht öffentlich**

18. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

## **Anfragen**

19. Anfrage CDU
20. Anfrage CDU
21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Vorstellung des Vereins "Kulturbäckerei e.V"

Herr Klomann begrüßt vom Vorstand des Vereins „Kulturbäckerei“ Frau Trost-Kolodzirjski, Herrn Schulte, Herrn Waldmann und Herrn Schulz.

Der Vorstand informiert die Anwesenden über die Nutzungspläne in der Kommissbrotbäckerei. Die Idee des Vereins ist es, ein soziokulturelles Zentrum in Form einer Begegnungsstätte für Kulturschaffende und Bürgerinnen und Bürger zu errichten.

Man sieht in diesem Projekt eine einmalige Chance für den Stadtteil, ein Areal für kulturelle Nutzung zu entwickeln. In Mainz werden viele Künstler ausgebildet, welche dann jedoch aufgrund mangelnder Wirkungsstätte abwandern. Der Verein möchte hier einen Veranstaltungsraum mit entsprechender Technik sowie Räume für Familienfeiern und Vereine einrichten.

Man möchte bei den weiteren Planungen als verbindlicher Ansprechpartner für die Stadtverwaltung und die Wohnbau zur Verfügung stehen.

Die von der CDU angemerkte Kritik, dass das Hauptaugenmerk auf Wohnungsbau liegen sollte, steht man gelassen gegenüber. Es geht dem Verein lediglich darum, das alte Bäckereigebäude in dieser Form zu nutzen. Nicht wie vor vielen Jahren einmal geplant das ganze Areal.

Auch der Hinweis von Seiten der SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, damalige Mitstreiter wieder mit in die Planungen einzubeziehen, nimmt der Vereinsvorstand gerne mit auf. Teilweise ist dies auch bereits schon geschehen.

Abschließend wird zugesagt, dem Ortsbeirat das Konzept für die Kommissbrotbäckerei zukommen zu lassen.

Herr Klomann betont noch einmal, dass man erst am Anfang des Prozesses steht und bittet alle, sich daran zu beteiligen. Wichtig ist vor allem, dass sich das Projekt trägt. Hierzu möchte man sich zusammen mit dem Verein ähnliche Projekte anschauen und deren Erfahrungswerte in die Planungen mit einbeziehen.

Er bedankt sich bei den 4 Vorstandsmitgliedern für die Vorstellung des Vereins „Kulturbäckerei“.

### Punkt 2            Resolution/ Zentrenkonzept abschaffen! (CDU)

Herr K. Lange begründet die Resolution der CDU damit, dass er anführt, es bestehe für die Menschen in der nördlichen Neustadt nicht die Möglichkeit, ein breites Produktsortiment fußläufig zu erreichen. Die Discounter ALDI und LIDL sehen laut seiner Auskunft einen Bedarf an dem Ausbau der Produktpalette, was aufgrund des Zentrenkonzeptes leider nicht möglich ist.

Aus Sicht der anderen Ortsbeiratsmitglieder kann dieser Vorstoß nicht nachvollzogen werden. Gerade die Bürgerinnen und Bürger in der Neustadt sind immer wieder begeistert, dass sie alle Produkte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichen können. Hinzu kommt, dass im Zollhafen ein neuer REWE Markt eröffnet sowie ein Naturkostladen.

Man spricht sich dafür aus, dass Zentrenkonzept in regelmäßigen Abständen zu überarbeiten, aber nicht es in seiner Gänze abzuschaffen.

Der Ortsbeirat spricht sich mehrheitlich gegen die Resolution aus (2; 10; 1; 0).

## Anträge

### Punkt 3            Elektromobilität in der Mainzer Neustadt ausbauen-Klimaschutz und Luftreinhaltung fördern (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Vorlage: 0672/2017

Herr Rösch begründet den Antrag für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN. Immer mehr Menschen steigen auf Hybridfahrzeuge und Elektroautos um. Seiner Ansicht nach muss man die Menschen dabei unterstützen, klimaneutral zu handeln.

Von Seiten der CDU argumentiert man dagegen, es sei noch nicht erwiesen, dass dieses Modell einen Erfolg beim Verbraucher verzeichnen wird. Man möchte an jedem Platz in der Neustadt einen entsprechenden Parkplatz einrichten, wodurch dringend benötigte Parkplätze für die „normalen“ Kraftfahrzeuge wegfallen.

Von Seiten von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hätte man gerne die Chance, für sich selbst eine Entscheidung zu treffen, für welches Fortbewegungsmittel man sich entscheidet. Dies ist jedoch nicht möglich, wenn die entsprechende Infrastruktur nicht vorhanden ist.

Der Antrag wird nach ausführlicher Aussprache mehrheitlich beschlossen (10; 3; 0; 0).

### Punkt 4            Baufelder Relining OD560 (CDU) Vorlage: 0674/2017

Herr K.- Lange begründet den Antrag der CDU damit, dass die Stadtwerke Mainz viele Baustellen bereits Wochen vor Baubeginn absperrt und so die Bürgerinnen und Bürger länger als nötig beeinträchtigt werden.

Der Vorsitzende berichtet über ein Gespräch mit dem Projektleiter der Stadtwerke Mainz. Dieser habe ihm berichtet, dass die Baustellen sehr zeitnah abgesperrt werden. Bei der Baustelle in der Goethestraße wurden unterirdische Arbeiten ausgeführt, was den Anschein erwecken konnte, dass an dieser Stelle keine Arbeiten durchgeführt werden.

Die Absperrung auf dem Fußweg zum Goetheplatz dient nach seiner Auskunft als Verbindungsstraße der zwei Baustellen. Die Baustellenfahrzeuge müssen den Weg mehrmals am Tag passieren, was aus Sicherheitsgründen nicht ohne Absperrung möglich ist.

Aus Sicht des Vorsitzenden habe die Stadtwerke Mainz, auch was die Materialablagerung betrifft, sehr rücksichtsvoll gegenüber den Anwohnerinnen und Anwohnern gehandelt.

Der Ortsbeirat spricht sich mehrheitlich gegen den Antrag aus (2; 10; 1, 0).

**Punkt 6**            **Anwohnerstellflächen am Kaisertor (CDU)**  
**Vorlage: 0676/2017**

Herr K. Lange stellt den Antrag vorerst zurück, bis eine entsprechende Ortsbegehung mit dem Dezernat V und der GWM stattgefunden hat.

**Punkt 5**            **Ersatzstellflächen am Stadtwerkehochhaus schaffen (CDU)**  
**Vorlage: 0675/2017**

Herr K. Lange begründet den Antrag der CDU damit, dass durch den Neubau der Sporthalle viele nächtliche Parkplätze für die Anwohnerinnen und Anwohner in der Neustadt wegfallen. Sollte man die Sporthalle auf Stelen bauen und dadurch die Parkplätze auf Dauer erhalten bleiben, stellt sich trotzdem die Frage, wie die Planungen für die Übergangszeit aussehen. Die Parkplätze sind aus Sicht der CDU enorm wichtig und müssen erhalten bleiben.

Von Seiten der anderen Ortsbeiratsmitgliedern betont man noch einmal, dass es in der Neustadt genug Parkplätze gibt, die allerdings kostenpflichtig sind und sie deswegen niemand nutzen möchte.

Der Antrag wird mehrheitlich vom Ortbeirat abgelehnt (4; 6; 3; 0).

**Punkt 7**            **Bericht der Verwaltung - Gartenfeldplatz (SPD)**  
**Vorlage: 0679/2017**

Frau Canpolat begründet den Antrag für die SPD.

Man wird immer wieder angesprochen von den Bürgerinnen und Bürgern sowie Initiativen auf das Thema Lärmbelästigung am Gartenfeldplatz. Um genaue Fakten zu kennen und den Bürgerinnen und Bürgern gegenüber argumentieren zu können, bittet man die Verwaltung, entsprechend zu berichten.

Ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig beschlossen (12; 0; 0, 0).

*Herr Aubel befindet sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.*

**Punkt 8**            **Hindenburgstraße (SPD)**  
**Vorlage: 0680/2017**

Frau Ahrens begründet den Antrag für die SPD gem. der Vorlage.

Man bittet die Verwaltung, eine Lösung zu erarbeiten, welche die Busse darauf hinweist, dass am Ende der Straße keine Wendemöglichkeit besteht.

Herr Milke unterbreitet den Vorschlag, dass die Reisebusse die Genehmigung erhalten, die Busspur der Busse der MVG zu nutzen.

Der Antrag wird einstimmig von den Anwesenden beschlossen (13; 0; 0; 0).

**Punkt 17**            **Einwohnerfragestunde**

Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit zieht der Vorsitzende die Fragestunde vor.

Es erfolgen keine Wortmeldungen von Seiten der Bevölkerung.

**Punkt 9**            **Römisches Mainz - Nachbildung Jupitersäule (SPD)**  
**Vorlage: 0681/2017**

Frau Ahrens begründet den Antrag der SPD gem. der Vorlage. Man weist darauf hin, dass nicht wie im Antrag erwähnt die Isisstatue gemeint ist, sondern die Jupitersäule.

Ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig beschlossen (13; 0; 0; 0).

**Punkt 10**            **Verkehrsspiegel (SPD)**  
**Vorlage: 0682/2017**

Herr Milke begründet den Antrag der SPD damit, dass es aufgrund des Baumes auf dem Mittelstreifen und den dort parkenden PKWs sehr schwer ist, die Straße einzusehen.

Auch durch das Zustellen des Gehweges in der Goethestraße wird die Situation nicht verbessert.

**Herr Rohe stellt folgenden Änderungsantrag:**

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, **parkplatzneutral** einen Verkehrsspiegel ...

Der Ortsbeirat spricht sich mehrheitlich gegen den Änderungsantrag aus (4; 7; 2; 0).

Der ursprüngliche Antrag wird einstimmig beschlossen (11; 0; 2; 0).

## Anfragen

**Punkt 11**      **Außenflächen Kindertagesstätte und Hort Emausweg**  
**(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 0670/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Beigeordneten Merkator vom 08.05.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 12**      **Äußerungen des Ortsvorstehers in der Ortsbeiratssitzung vom 22.März 2017**  
**(CDU)**  
**Vorlage: 0673/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Ortsvorsteher Kломann und das Schreiben von Herrn Polizeidirektor Zahn zur Kenntnis.

Herr K. Lange möchte jedoch noch einmal betonen, dass aus dem Schreiben nicht hervorgeht, dass sich die Polizei explizit gegen eine Einbahnstraßenregelung ausgesprochen habe.

Herr Kломann erläutert, dass er dies in dem damals geführten Gespräch so aufgefasst habe.

**Punkt 13**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 13.1**      **Kaisertor: MVGmeinRad-Station / Denkmalschutz (CDU)**  
**Vorlage: 0408/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 27.03.2017 zur Kenntnis.

Herr Rohe bittet die Verwaltung mitzuteilen, wann der Erörterungstermin mit dem Architekten stattfindet und wer an diesem Gespräch teilnehmen wird.

**Punkt 13.2**      **Sachstand - KWR-Fahrradständer (SPD)**  
**Vorlage: 0153/2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 26.04.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 14      Sachstandsberichte**

**Punkt 14.1      Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0145/2016 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Neustadt;  
hier: Endhaltestelle der Buslinie 70  
Vorlage: 0489/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 27.03.2017 zur Kenntnis.

Man bedauert jedoch sehr, dass momentan an dem bestehenden Plan festgehalten wird, sodass nicht die Möglichkeit besteht, in der näheren Umgebung der dort ansässigen Behörden den ÖPNV nutzen zu können.

**Punkt 14.2      Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0164/2017 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
hier: Digitale historische Karte der Mainzer Neustadt  
Vorlage: 0520/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 26.04.2017 zur Kenntnis.

Herr K. Lange möchte noch einmal erwähnen, dass es in dem Antrag darum ging, abgeschlossene, der Öffentlichkeit zugängliche Punkte in der Karte zu veröffentlichen. Man möchte hier mehr den Tourismus in den Vordergrund rücken.

**Punkt 14.3      Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0147/2017 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
hier: Das Neustadtzentrum  
Vorlage: 0615/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 26.04.2017 zur Kenntnis.

**Punkt 14.4      Lärmsanierung Kaiserbrücke (Zwischenbericht zum Antrag 0162/2017)**

Der Ortsbeirat nimmt den Zwischenbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 24.04.2017 zur Kenntnis.

**Herr Rohe stellt hierzu folgende Zusatzfragen:**

1. Wann wurde der Antrag von Seiten der Verwaltung gestellt?
2. Wann kann man mit einer Entscheidung durch die zuständige Stelle rechnen?
3. Wie wird man über diese informiert?

**Punkt 14.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0386/2017 SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Neustadt; hier: Tischtennisplatte**  
**Vorlage: 0657/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Eder vom 03.05.2017 zur Kenntnis.

Man bedauert die Entscheidung der Verwaltung, da der Platz nach Ansicht der Ortsbeiratsmitglieder sehr belebt ist.

**Punkt 14.6**      **Sachstandsbericht zu Antrag 383/2017, SPD, BÜNDNIS 90/DIR GRÜNEN hier: Frauenlobplatz**  
**Vorlage: 0561/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 04.05.2017 zur Kenntnis.

Man bittet die Verwaltung, sich den Platz noch einmal nach einem starken Regenschauer anzuschauen, da sich die Pfützen nicht nur auf dem damals nicht überarbeiteten Teil bilden.

**Punkt 14.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0385/2017 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Ortsbeiratsfraktionen Mainz-Neustadt hier: Chance nutzen - mehr Lebensqualität in der Boppstraße**  
**Vorlage: 0584/2017**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 04.05.2017 zur Kenntnis.

**Beschlussvorlage**

**Punkt 15**      **Städtische Kindertagesstätte in der Wallaustraße; Mainz-Neustadt**  
**Vorlage: 0263/2017**

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für die Einrichtung einer städtischen Kindertagesstätte in der Wallaustraße aus (13; 0, 0; 0).

**Punkt 16**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Ende der Sitzung: 20:15 Uhr**

gez. Johannes Klomann, MdL  
.....  
**Vorsitz**

gez. Katrin Zwillling  
.....  
**Schriftführung**