Vergabe von Grundstücken an Baugruppen in Mainz

Verfahrensstruktur

Zeit		Phase	Arbeitsfelder	Beteiligte	
1- 2 Monate	Grundlagen	**Aufstellen der verbindlichen Vergabekriterien** **- für jeden Standort gesondert**	Organisation	Grundstückseigentümer, Stadtplanung, Politik, Beratungsteam	Zusammensetzung Auswahlbgremium, Stimmrecht, Fristen, Optionsgebühren
			Grundstücksbedingungen		Größe, Planrecht, Grundstückspreis, Abhängigkeiten, Rahmenbedingungen
			Auswahlkriterien Entwurf		erwartete Qualitäten Entwurf, energetische Standards, geförderter Wohnungsbau, städtische Entwicklungsziele etc.
			Auswahlkriterien Gruppe		Sicherheit Finanzen, innere Organisation, Kooperationspartner
			Gewichtung		Gewichtung Kriterien und erwartete Grundlagen
			Bewerbungsunterlagen		Entwurf und Überprüfung Vergaberichtlinien
			Ausschlusskriterien		insbesondere Optionsphase
1 Monat		**Phase 1**	Veröffentlichung des Vergabeverfahrens und Bewerbungsaufruf zum jeweiligen Standort, Öffentliche Veranstaltung - Bekanntmachung über Presse, Homepage etc.		
1 Monat	verbindlich	**Phase 2** **Anmeldung zum Bewerbungs-verfahren**	Projektidee	Baugruppen Beratungsteam	soziales und gemeinschaftliches Profil, Planungsideen, Gemeinschaftseinrichtungen
			Gruppe		Gruppenname, Anzahl der Mitglieder, Zielgruppe
			Organisationsform		Gruppe, Verein, PlanungsGbR etc. - Zielrechtsform
			Verbindlichkeit		Vereinbarungen, Bereitschaft zu finanziellem Engagement im weiteren Verfahren (Planung)
3 Monate	verbindlich	**Phase 3** **Bewerbung auf ein Grundstück mit Planungskonzept**	Projektidee	Baugruppe Beratungsteam	Wohnformen, soziale und wohnpolitische Innovation, gemeinschaftliche Infrastruktur
			Gruppe		Name, Auflistung , Mindestanzahl, Selbstverpflichtung
			Baukonzept		Stehgreif-Entwurf mit Bau-und Raumprogramm, beispielhafte Grundrisse, Referenzen Partner
			Finanzkonzept und Sicherung		Finanzbedarf und Nachweis des notwendigen Eigenkapitals
			Organisationsform		Zielrechtsform, PlanungsGbR-Vertrag, verbindlicher Vereinbarungen
1 Monat		**Phase 4**	Präsentation der Bewerbergruppen - Entscheidung durch das Auswahlgremium gemäß den vorher öffentlich bekannten Kriterien und Gewichtungen mit Vorprüfung - Bekanntgabe der Ergebnisse und Zuweisung der kostenpflichtigen Grundstücksreservierung		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 Monate	Reservierung Verlänge-rung oder Abbruch	**Phase 5** **Kostenpflichtige Reservierung des Grundstücks**	Vorplanung	Baugruppe, Stadtplanung, Bauordnung, Beratungsteam	**Finanzierungskonzept**
	Qualitätskontrolle		Entwurf		**Finanzierungszusage**

ARGE Lückmann, Pohlmann, Post - Februar 2017