



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 04.05.2017

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer (Stellvertretung für Herrn Bleicher)

Claus Berndroth

Xander Dorn

Dr. Gerd Eckhardt

Henning Franz

Thomas Gerster

Dr. Brian Huck

Martina Kracht (Stellvertretung für Herrn Kinzelbach)

Thorsten Lange

Ann Kristin Pfeifer

Ute Wellstein

Christine Zimmer

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Ingrid Pannhorst

Uta Schmitt (Stellvertretung für Herrn Neger)

Gerd Schreiner, MdL

Peter Strokowsky

- Schriftführung

Christoph Sell

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Marc-Antonin Bleicher

Nora Egler

Klaus Hafner

Martin Kinzelbach

Thomas Neger

Prof. Dr. Jürgen von Stuhr

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Umgestaltung Große Langgasse inkl. zwei Plätze
Hier: Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 HOAI), Ergebnisse der Bürgerinformation vom 26.10.2016
Vorlage: 0442/2017
2. Bebauungsplanverfahren "B 158/ 2. Ä" (erneute Planstufe II)
Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 2. Änderung (B 158/ 2. Ä)"
hier: - erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 0543/2017
3. Aufhebung der Satzungen "Südliche Altstadt – Teil A“, "Rotekopfgasse" und "Südliche Altstadt – Teil B“
Vorlage: 0537/2017
4. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern
Vorlage: 0068/2017
5. Aufhebung der Unterschutzstellung durch Rechtsverordnung (RVO) der Denkmalzone "Historischer Dorfkern Marienborn" nach § 8 Abs. 3 in Verbindung mit § 8 Abs. 7 Denkmalschutzgesetz (DSchG)
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
Vorlage: 0069/2017
6. Feststellung der Eigenschaft als unbewegliches Kulturdenkmal gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 2 Denkmalschutzgesetz (DSchG) für Mercatorstraße 9 und Gartengrundstück Flur 1, Flurstück-Nr. 59/1 in Mainz-Marienborn
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
Vorlage: 0343/2017
7. Aktualisierung der Regelungen zur Gewährung eines „ÖPNV-Bonus“ bei Bauvorhaben
Vorlage: 0346/2017
8. Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes mit Straußwirtschaft und Hofladen sowie einem Wohngebäude (1 WE); Harxheimer Weg (Außenbereich); Flur 1; Flurstück 62; Gemarkung Ebersheim;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 BauGB
Vorlage: 0028/2017

9. Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes für sportliche Zwecke (Dreifachsporthalle), "An Schneiders Mühle 2", Gemarkung Gonsenheim, Flur 12, Flurstück 130/12

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0583/2017
10. Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (Kita); Klein-Winternheimer Weg, Mainz-Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim, Flur 17, Flurstück 320/2;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs.2 BauGB
Vorlage: 0566/2017
11. Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes für sportliche Zwecke (Dreifachsporthalle) in der Elly-Beinhorn-Straße, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Oberstadt, Flur 30, Flurstück 63

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0585/2017
12. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes als Betriebsleiterwohnung im Außenbereich; Am Finther Wald 1; Finthen; Flur 12; Flurstück 211/2;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens mit der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 (1) BauGB
Vorlage: 0577/2017
13. Kraftwerke; Errichtung Wärmespeicheranlage, Kraftwerkallee 1, Gemarkung Mainz (Industrie), Flur 13, Flurstück 20/71

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0484/2017
14. Einwohnerfragestunde
15. Mitteilungen/ Verschiedenes

b) nicht öffentlich

16. Mitteilungen/ Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Umgestaltung Große Langgasse inkl. zwei Plätze**
Hier: Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 HOAI), Ergebnisse der Bürgerinformation vom 26.10.2016
Vorlage: 0442/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme** die Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 HOAI sowie die Ergebnisse der Bürgerinformation vom 26.10.2016.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.03.2017.

Punkt 2 **Bebauungsplanverfahren "B 158/ 2. Ä" (erneute Planstufe II)**
Bebauungsplan "Hochschulerweiterung südlich des Europakreisels - 2. Änderung (B 158/ 2. Ä)"
hier: - erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
i.V.m. § 4a Abs. 3
BauGB
Vorlage: 0543/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme**

- die erneute Vorlage in Planstufe II
- die erneute Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 04.04.2017.

Punkt 3 **Aufhebung der Satzungen "Südliche Altstadt – Teil A“, "Rotekopfgasse" und "Südliche Altstadt – Teil B“**
Vorlage: 0537/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt - Teil A" vom 03.07.1972 in der Gestalt, die sie durch folgende Änderungen erfahren hat:

- "Satzung zur Änderung der Satzung Nr. 1 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt - Teil A" vom 3. Juli 1972" vom 30.08.1977
- "Satzung zur 2. Änderung der Satzung Nr. 1 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt - Teil A" vom 23.02.1978

- "Satzung zur 3. Änderung der Satzung Nr. 1 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt - Teil A" vom 23.02.1978
- "Satzung zur 4. Änderung der Satzung Nr. 1 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt, Teil A" vom 3. Juli 1972" vom 09.06.1999
- "Satzung zur 5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt, Teil A" vom 16.03.2005
- "Satzung vom 29.01.1990 zur teilweisen Aufhebung der Satzung Nr. 1 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 'Südliche Altstadt/Teil A' vom 03.07.1972"
- Satzung zur teilweisen Aufhebung der Satzung zur 5. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt, Teil A" vom 16.03.2005, öffentlich bekannt gemacht am 31.03.2005 vom 24.01.2017

und

die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Rotekopfgasse" vom 04.01.1984 sowie

die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Südliche Altstadt - Teil B" vom 20.08.1990

aufzuheben.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 31.03.2017.

Punkt 4 **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung von Kulturdenkmälern
Vorlage: 0068/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss fasst **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage folgenden Beschluss:

Bedenken und Anregungen werden nicht geltend gemacht.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.01.2017.

Punkt 5 **Aufhebung der Unterschutzstellung durch Rechtsverordnung (RVO) der Denkmalzone "Historischer Dorfkern Marienborn" nach § 8 Abs. 3 in Verbindung mit § 8 Abs. 7 Denkmalschutzgesetz (DSchG)**
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
Vorlage: 0069/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss fasst **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage folgenden Beschluss:

Bedenken und Anregungen werden nicht geltend gemacht.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.01.2017.

Punkt 6 **Feststellung der Eigenschaft als unbewegliches Kulturdenkmal gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 2 Denkmalschutzgesetz (DSchG) für Mercatorstraße 9 und Gartengrundstück Flur 1, Flurstück-Nr. 59/1 in Mainz-Marienborn hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG**
Vorlage: 0343/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss fasst **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage folgenden Beschluss:

Bedenken und Anregungen werden nicht geltend gemacht.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 07.03.2017.

Punkt 7 **Aktualisierung der Regelungen zur Gewährung eines „ÖPNV-Bonus“ bei Bauvorhaben**
Vorlage: 0346/2017

Nach einer kontroversen Diskussion über das Mobilitätsverhalten der Mainzer Bürger sowie die tatsächliche Auswirkung eines ÖPNV-Bonus auf günstigen Wohnraum, an der sich Herr Gerster, Herr Dr. Huck, Frau Zimmer, Herr Dr. Eckhardt und Frau Pannhorst beteiligen, nimmt der Bau- und Sanierungsausschuss den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis und befürwortet bei **5 Gegenstimmen und 1 Enthaltung** mehrheitlich die Anpassung der ÖPNV-Bonusregelung im Hinblick auf die Angebotsverbesserungen in Weisenau und Oberstadt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 08.03.2017.

Punkt 8 **Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes mit Straußwirtschaft und Hofladen sowie einem Wohngebäude (1 WE); Harxheimer Weg (Außenbereich); Flur 1; Flurstück 62; Gemarkung Ebersheim; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 BauGB**
Vorlage: 0028/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 35 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 18.04.2017.

Punkt 9 **Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes für sportliche Zwecke (Dreifachsporthalle), "An Schneiders Mühle 2", Gemarkung Gonsenheim, Flur 12, Flurstück 130/12**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0583/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 18.04.2017.

Punkt 10 **Bauantrag zur Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke (Kita); Klein-Winternheimer Weg, Mainz-Hechtsheim, Gemarkung Hechtsheim, Flur 17, Flurstück 320/2;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs.2 BauGB
Vorlage: 0566/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 20.04.2017.

Punkt 11 **Bauantrag zur Errichtung eines Gebäudes für sportliche Zwecke (Dreifachsporthalle) in der Elly-Beinhorn-Straße, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Oberstadt, Flur 30, Flurstück 63**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0585/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 18.04.2017.

Punkt 12 **Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes als Betriebsleiterwohnung im Außenbereich; Am Finther Wald 1; Finthen; Flur 12; Flurstück 211/2;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens mit der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 (1) BauGB
Vorlage: 0577/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 20.04.2017.

Punkt 13 **Kraftwerke; Errichtung Wärmespeicheranlage, Kraftwerkallee 1, Gemarkung Mainz (Industrie), Flur 13, Flurstück 20/71**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0484/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 20.04.2017.

Punkt 14 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 15 **Mitteilungen/ Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Ende der Sitzung: 17:40 Uhr

Mainz, 09.05.2017

gez.

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....
Christoph Sell
Schriftführung