



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 02.05.2017**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Siegfried Aubel

Baris Baglan

Caroline Blume Vertreterin für Herrn Martin Schykowski (TOP 2 + 3)

Dr. Gerd Eckhardt

Sabine Flegel

Henning Franz

Ruth Jaensch

Johannes Klomann, MdL

Thorsten Lange

Dr. Claudius Moseler

Werner Rehn Vertreter für Herrn Harald Strutz

Martin Schykowski vertreten durch Frau C. Blume (TOP 1 + 2) und Frau U. Wellstein (ab TOP 3)

Norbert Solbach

Ute Wellstein Vertreterin für Herrn Martin Schykowski (ab TOP 3)

Christine Zimmer

### **- beratende Mitglieder**

Kurt Geilersdörfer

Jörg Neubert

Hans-Jürgen Sauer Vertreter für Frau Inge Gasteier

Michael Steinmetz

Frank Werum

### **- Schriftführung**

Michael Diehl Für die Einladung vertreten durch Herrn Klemm

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Thomas Neger

Harald Strutz vertreten durch Herrn Werner Rehn

### **- beratende Mitglieder**

Inge Gasteier vertreten durch Herrn Hans Jürgen Sauer

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Maler-Becker-Schule
2. Sanierung und Rekonstruktion des ehem. Kaisertores
3. Zitadelle Mainz
4. Schulbaumaßnahmen allgemein
5. Trinkwasserhygiene
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschriften über die Sitzungen vom 24.01.2017, 16.02.2017 und 09.03.2017

### b) nicht öffentlich

9. Vergabeangelegenheiten
  - 9.1. Vergabe von Bauleistungen
10. Personalangelegenheiten
11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**                    **Maler-Becker-Schule** **Masterplanung** **Vorlage: 0629/2017**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Stellv. Werkleiter Ahrens erläutern anhand einer Powerpointpräsentation die Vorlage.

Fragen von Frau Flegel werden von Herrn Ahrens beantwortet. Frau Beigeordnete Grosse ergänzt, dass der bessere Entwurf zusammen mit den Ausschussmitgliedern präferiert werde.

Der Werkausschuss GWM nimmt die Vorstellung der Masterplanung der Maler-Becker-Schule zur Kenntnis.

### **Punkt 2**                    **Sanierung und Rekonstruktion des ehem. Kaisertores** **Vorlage: 0559/2017**

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder, dass für die Sanierung und die Rekonstruktion des ehemaligen Kaisertores zusätzlich zu einer sehr großzügigen Spende in Höhe von 200.000,- € Komplementärmittel in Höhe von 70.000,- € in den Wirtschaftsplan der GWM eingestellt wurden. Sodann erläutert Herr Ahrens anhand einer Powerpointpräsentation die Sanierungsmaßnahmen und deren Umfang. Die Rekonstruktion des historischen Mittelteiles des Tores ist aufgrund zu erwartender erheblicher Verkehrsbeeinträchtigungen nicht vorgesehen. Frau Beigeordnete Grosse ergänzt, dass der Baustart nach dem Abbau der Frühjahrsmesse erfolgen solle. Fragen von Herrn Kломann werden von Herrn Ahrens beantwortet. Die Frage von Herrn Aubel, ob die Sanierung des Kaisertores den Abschluss bilde und derzeit keine weiteren Tore (Feldbergtor, Raimunditor) wiederhergestellt werden, wird von Frau Beigeordneter Grosse bejaht.

Der Werkausschuss GWM nimmt sodann die Vorlage "Sanierung und Rekonstruktion des ehemaligen Kaisertores" zur Kenntnis.

**Punkt 3**                    **Zitadelle Mainz**  
**Vorstellung der in 2017 geplanten Aktivitäten**  
**Vorlage: 0641/2017**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Stellv. Werkleiter Ahrens stellen anhand einer Powerpointpräsentation das weitere Vorgehen bei der Sanierung der Zitadellenmauern vor. Nachdem diverse Details noch geklärt werden, wird der Ausschuss hierüber entsprechend informiert werden. Fragen von Herrn Dr. Moseler, betreffend Schadstofffreiheit des Unterbaues des Sportplatzes, beantwortet Frau Beigeordnete Grosse dahin gehend, dass dies noch untersucht werden wird. Herr Dr. Eckhardt merkt an, dass die Höhe der Ersatzpflanzungen (2 m) keinen Baum-, sondern eher einen Heckencharakter haben könne. Kompensationen seien daher noch nicht geklärt. Die Mauersanierungen seien als vordringlich anzusehen; Ausgleichsmaßnahmen unter Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Aspekte wurden bisher nicht vorgestellt. Frau Beigeordnete Grosse stellt hierzu fest, dass Kompromisse nötig seien und dieser TOP in einer nächsten gemeinsamen Sitzung des Werkausschusses GWM und des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie nochmals unter Berücksichtigung einer Detailplanung behandelt werden solle.

Der Werkausschuss GWM nimmt sodann den Sachstand und das weitere Vorgehen bei der Sanierung der Zitadellenmauern zur Kenntnis.

**Punkt 4**                    **Schulbaumaßnahmen allgemein**  
**Bericht zum aktuellen Stand der Maßnahmen**  
**Vorlage: 0632/2017**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation auszugsweise einzelne Schulbauprojekte und gibt einen Bericht zum aktuellen Stand der Maßnahmen. Aus Zeitgründen wurden nicht alle Schulbaumaßnahmen vorgestellt, weswegen die restlichen Projekte in der nächsten Sitzung behandelt werden sollen. Die Ausführungsplanung sei derzeit in Bearbeitung. Fragen bzw. Anregungen von Frau Flegel und Herrn Aubel, die Baustelleneinrichtung betreffend, werden von Frau Beigeordneter Grosse dahin gehend beantwortet, dass diese nicht über die Rheinstraße/Rheinallee erfolgen solle. Frau Zimmer bittet, in einer der nächsten Sitzungen auch die Schulbaumaßnahme im Gutenberg-Gymnasium zu präsentieren.

Auf die Frage von Herrn Aubel, welchen Sportplatz bzw. welche Sporthalle die Schüler der Feldbergschule während der Maßnahmendurchführung nutzen können, erwidert Frau Beigeordnete Grosse, dass dies demnächst im Detail aufgezeigt werde.

Der Werkausschuss GWM nimmt sodann die Präsentation zum Sachstand der aktuellen Schulbauprojekte der Stadt Mainz zur Kenntnis.

**Punkt 5**                    **Trinkwasserhygiene**  
**hier: Vorstellung Maßnahmenkatalog**  
**Vorlage: 0646/2017**

Auf die Bitte von Frau Beigeordneter Grosse referiert Herr Bernd von der GWM anhand einer Powerpointpräsentation den Maßnahmenkatalog, betreffend Trinkwasserhygiene.

Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich bei Herrn Bernd für die Ausführungen.

Der Werkausschuss GWM nimmt sodann die Präsentation zur Trinkwasserhygiene und den Maßnahmenkatalog zur Kenntnis.

**Punkt 6**                    **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder, dass die Fernwärmeanbindung der Eisgrubschule zwar möglich, aber auch sehr kostenintensiv sei.

**Punkt 7**                    **Bürgerfragestunde**

Die Frage einer Bürgerin, die Finanzierung der Schulbaumaßnahmen betreffend, wird von Frau Beigeordneter Grosse dahin gehend beantwortet, dass diese Maßnahmen über den städtischen Haushalt sowie zur Verfügung gestellte Mittel bei der GWM finanziert werden. Weitere Anregungen der Bürgerin bezüglich gewisser Missstände in Schulgebäuden mögen direkt mit der GWM geklärt werden.

**Punkt 8**                    **Kenntnisnahme der Niederschriften über die Sitzungen vom 24.01.2017, 16.02.2017 und 09.03.2017**

Der Werkausschuss GWM nimmt die Niederschriften über die Sitzungen des Werkausschusses GWM vom 24.01.2017, 16.02.2017 und 09.03.2017 zur Kenntnis.

Frau Beigeordnete Grosse ergänzt, dass der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Mainz-Altstadt, Herr Dr. Huck - entgegen der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Werkausschusses GWM und des Ortsbeirates Mainz-Altstadt vom 24.01.2017 - nicht nur als Stellvertreter für das Ausschussmitglied, Frau Jaensch, sondern auch als Ortsbeiratsmitglied an der Sitzung teilnahm.

**Ende der Sitzung: 17:55 Uhr**

Mainz, 04.05.2017

gez. M. Grosse

.....

**Marianne Grosse**

**Vorsitz**

gez. Michael Diehl

.....

**Michael Diehl**

**Schriftführung**