

Ortbeiratsfraktion der CDU Mainz Hechtsheim

An die
Ortverwaltung
Mainz-Hechtsheim
Herrn Ortsvorsteher
Franz Jung

03.05.2017

Antrag zur Überarbeitung bzw. Neugestaltung des Zentrenkonzepts der Stadt Mainz, insbesondere für das Gewerbegebiet Mainz-Hechtsheim

Die CDU Mainz-Hechtsheim beantragt die Überarbeitung bzw. Neugestaltung des bestehenden Zentrenkonzepts, um eine zeitgemäße und zukunftsorientierte Basis für das Hechtsheimer Gewerbegebiet zu schaffen.

Hintergrund

Das bestehende Zentrenkonzept der Stadt Mainz behindert stark die Entwicklung des Hechtsheimer Gewerbegebietes.

Es lässt, wie in der Vergangenheit schon mehrfach geschehen, Neuansiedlungen im Hechtsheimer Gewerbegebiet aufgrund seiner restriktiven und innenstadtorientierten Steuerungsregeln ein um das andere Mal scheitern.

Gleichzeitig blutet das Gewerbegebiet durch bereits vollzogene und zu erwartende Abwanderung bisher ansässiger Gewerbebetriebe mehr und mehr aus.

Nur ein neugestaltetes Konzept, welches das veränderte Käuferverhalten, den verstärkten Wettbewerb mit dem Onlinehandel und die Bedürfnisse der Gewerbetreibenden gleichermaßen berücksichtigt, kann verhindern,

- dass das Hechtsheimer Gewerbegebiet immer mehr Leerstände ausweist,
- sich immer mehr Unternehmen und deren Kunden von Mainz abwenden und zu anderen Standorten im näheren Rhein-Main-Gebiet (Wiesbaden, Bischofsheim, Ingelheim, Bingen etc.) hin orientieren,
- die Käufer im Mainzer Raum aufgrund fehlender Alternativen verstärkt auf die Online-Einkaufsmöglichkeiten zugreifen.

Aus diesem Grund beantragt die CDU Mainz-Hechtsheim eine Überarbeitung/ Neugestaltung des Zentrenkonzepts unter Beteiligung aller betroffenen Gewerbe-, Unternehmens- und Kundengruppen.

Ein solcher Prozess der Beteiligung aller Interessensgruppen hat sich bereits bei der Erarbeitung des Konzepts für das neue Bürgerhaus in Mainz-Hechtsheim sehr gut bewährt.

Für die CDU Mainz-Hechtsheim

Hans-Peter Bohland
Fraktionssprecher