



Landeshauptstadt
Mainz

Gebäudewirtschaft Mainz Werkausschuss 02.05.2017

Sachstandsbericht Schulen

Mainz, Gebäudewirtschaft Mainz, April 2017



Grundschule Feldbergschule
Feldbergplatz 4, 55118 Mainz-Neustadt
Ersatzneubau Große Sporthalle

Kosten: 3.558.422 €

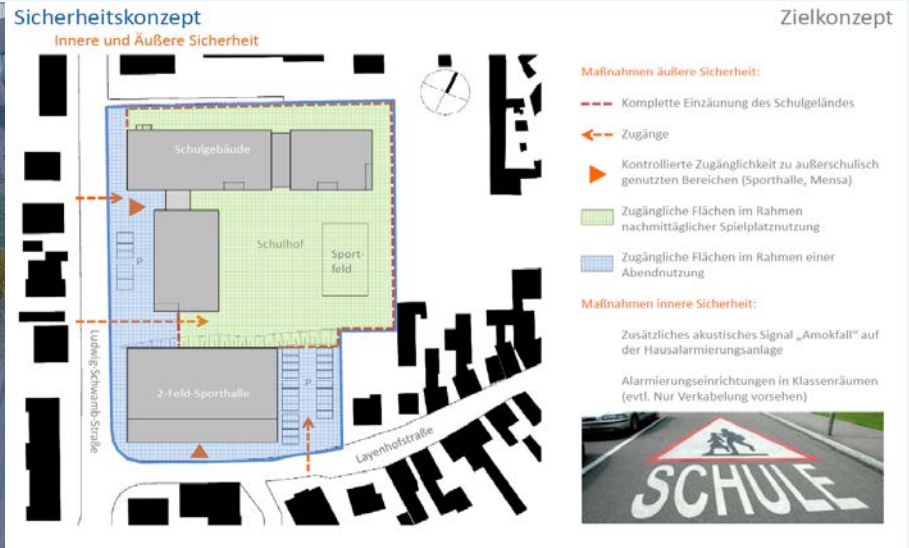
Stand der Projektabwicklung:

- Förderbescheid liegt vor
- Abriss der alten Halle
- Geplanter Baubeginn Neubau

Sommerferien 2017
Frühjahr 2018



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



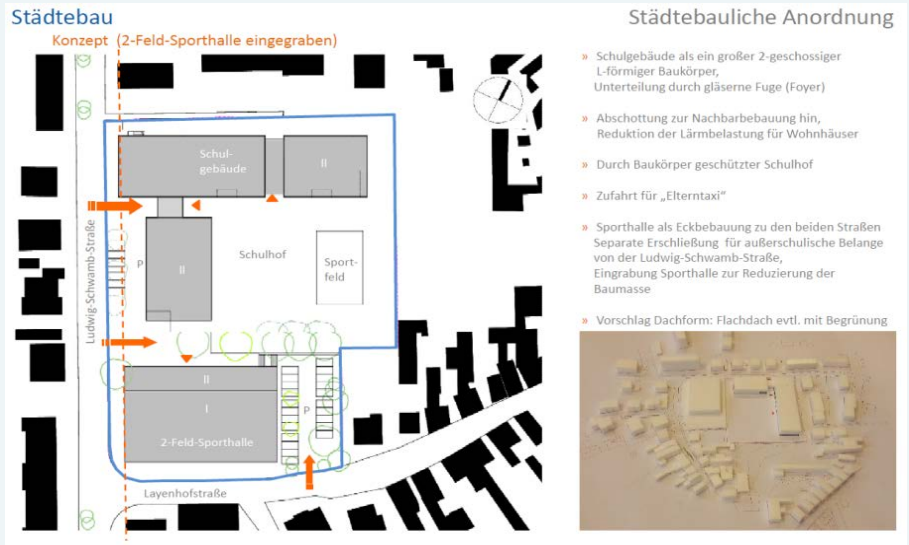
GS Finthen, Peter-Härtling-Schule
Layenhofstraße 26, 55126 Mainz-Finthen

Kosten: 9.220.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Wirtschaftlichkeitsanalysen durchgeführt
- Abstimmung mit ADD zur Realisierung von Ersatzneubauten ist erfolgt
- Neuer Masterplan liegt vor
- Förderantrag ist eingereicht
- Schulbauprogramm 2017

Baubeginn abhängig von Bau- und Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2020



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017

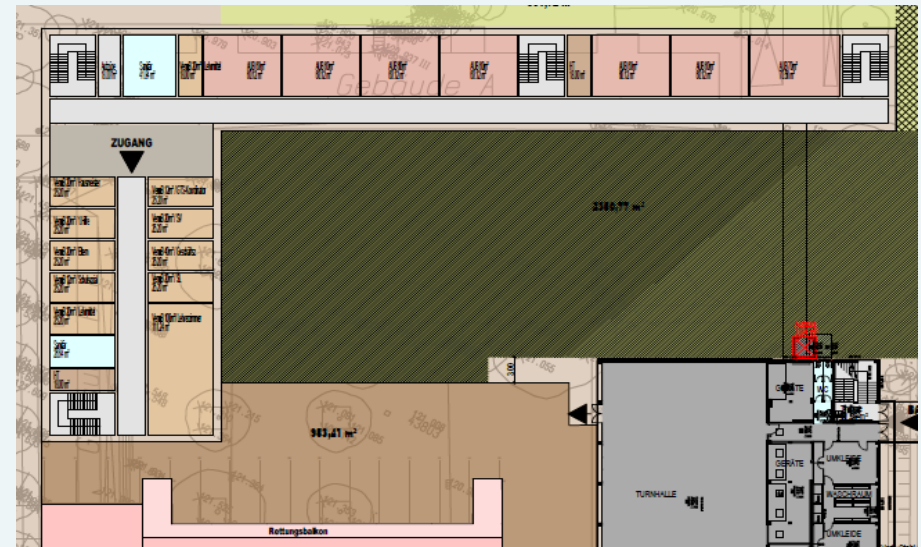


GS Friedrich-Ebert-Schule
Friedrich-Ebert-Straße 27A, 55130 Mainz-Weisenau
Neubau einer 5-zügigen Grundschule

Kosten: 9.220.000 €

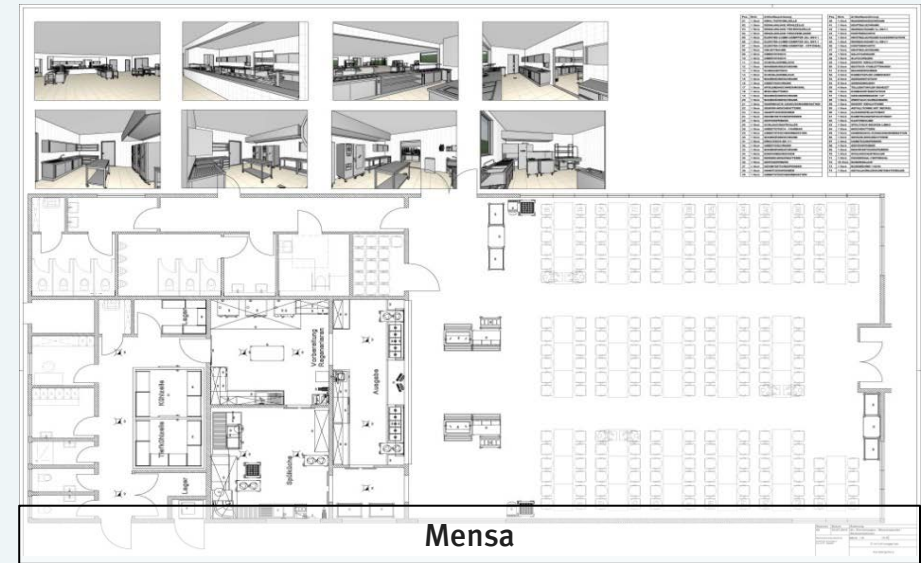
Stand der Projektabwicklung:

- Entwurfsplanung wird erarbeitet
- Förderantrag soll für Schulbauprogramm 2018 eingereicht werden



Gebäudeverzeichnis

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Grundschule Gleisberg
Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim
Umbau im Bestand, Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 3.642.750 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baugenehmigung liegt vor Februar 2016
- Förderantrag ist eingereicht August 2015
- Schulbehördliche Genehmigung liegt vor
- Geplanter Baubeginn 9 Monate nach Eingang Förderbescheid

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2020



Gebäudeverwaltung

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Sanierung Dürer-Haus

Peter-Jordan-Schule, Standort Gleisbergschule
Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim
Umbau und Erweiterung

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 6.540.000 €

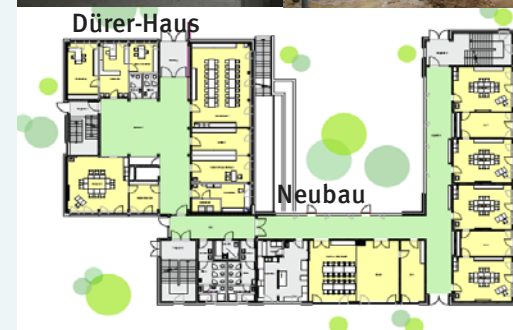
Stand der Projektabwicklung

- Baubeginn
- Geplanter Umzug

Oktober 2015
Sommerferien 2017



Neubau



Gesamtschulwerk Mainz

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Peter-Jordan-Schule, Standort Gleisbergschule
Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim
Neubau 1-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 2.110.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baugenehmigung liegt vor
- Förderbescheid liegt vor
- Geplanter Baubeginn

2.Quartal 2017



Gebäudeverwaltung



Grundschule Hechtsheim
Ringstraße 41B, 55129 Mainz-Hechtsheim
Neubau, 4,5-zügig, auf dem Gelände des Schulzentrums

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 10.502.700 €

Stand der Projektabwicklung:

- Genehmigungsplanung ist eingereicht
- Förderantrag ist eingereicht 02.10.2016
- Schulbauprogramm 2017

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2019 - 2020



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017

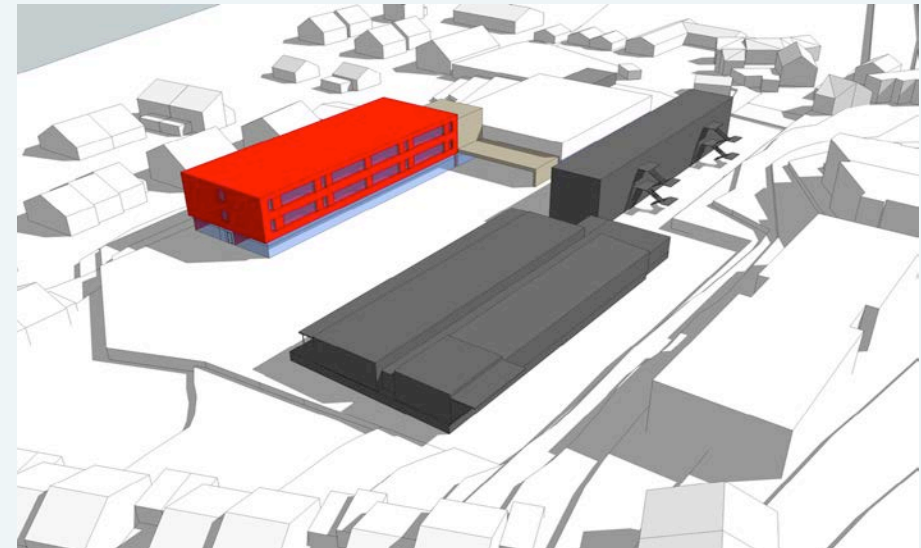


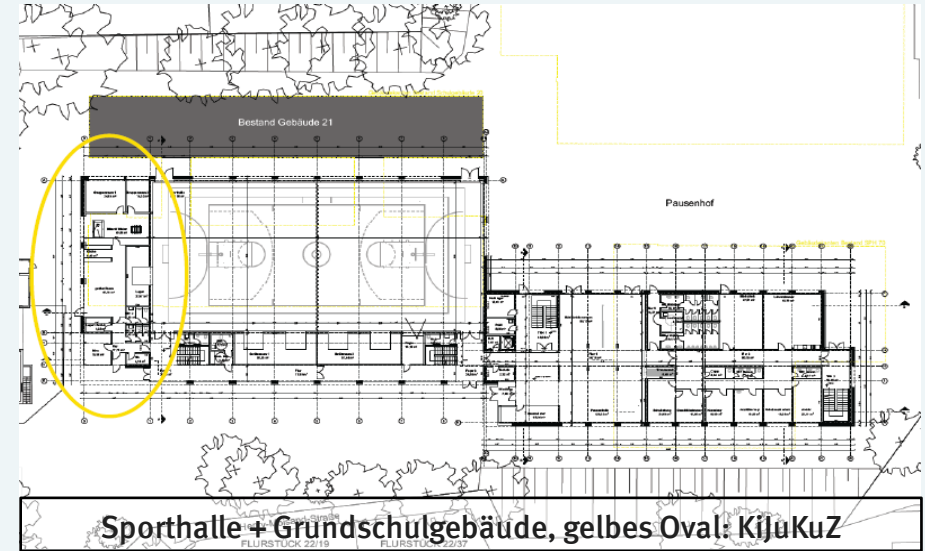
Grundschule Laubenheim
Longchampplatz 2, 55130 Mainz-Laubenheim
Ersatzneubau GS mit betreuender Grundschule

Kosten: 9.523.580 €

Stand der Projektabwicklung:

- Schulbauprogramm 2016
- Baugenehmigung liegt vor
- Noch kein Förderbescheid
- Widerspruchsverfahren der Nachbarn läuft



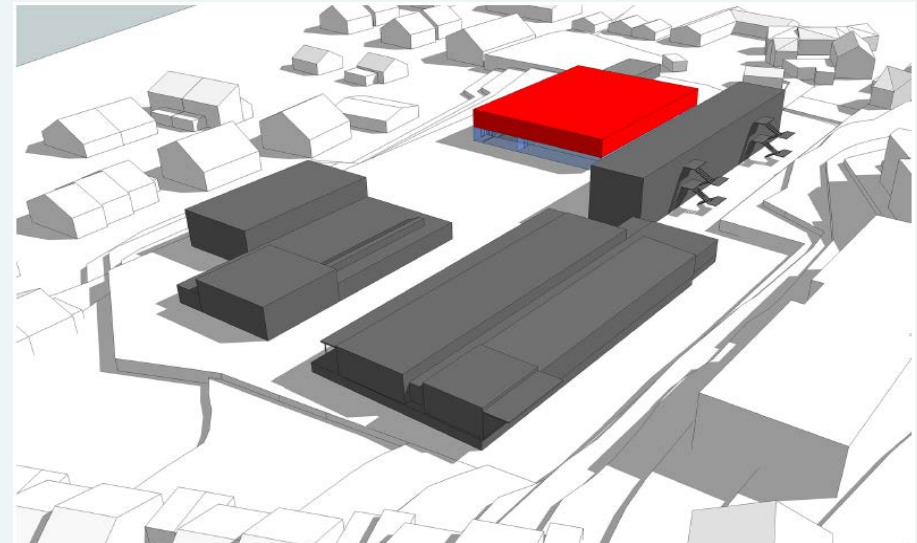


Grundschule Laubenheim
Longchampplatz 2, 55130 Mainz-Laubenheim
Ersatzneubau Sporthalle

Kosten: 7.489.800 €

Stand der Projektabwicklung:

- Schulbauprogramm 2016
- Baugenehmigung liegt vor
- Noch kein Förderbescheid
- Widerspruchsverfahren der Nachbarn läuft



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Grundschule Lerchenberg, Carl-Zuckmayer-Schulzentrum
Hindemithstraße 1-5, 55127 Mainz-Lerchenberg
Erweiterung auf 3,5-Züge, inkl. Mensa

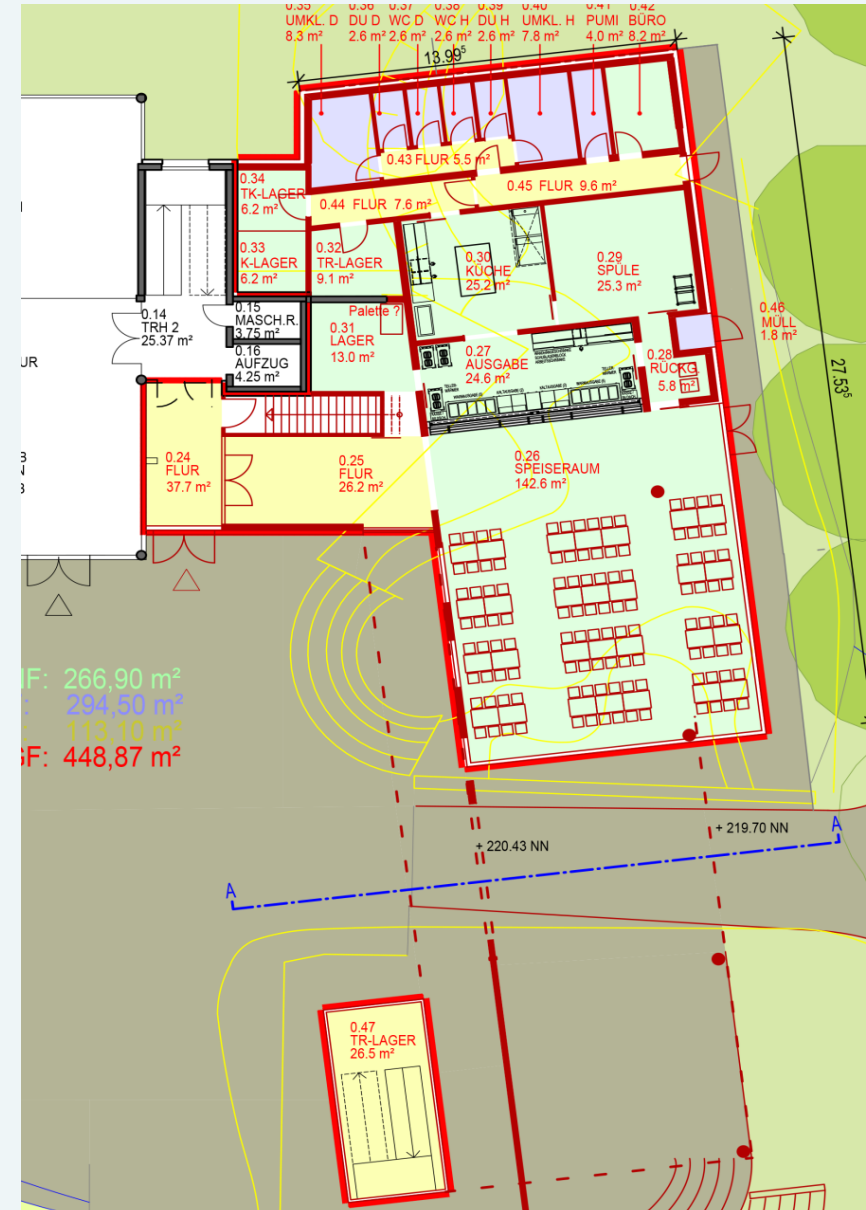
Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 5.917.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Genehmigungsplanung wird erarbeitet
- Förderantrag ist eingereicht
- Schulbauprogramm 2017

Oktober 2016

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2020



Gebäudeverwaltung



Grundschule Maler-Becker-Schule
Schulstraße 7, 55124 Mainz-Gonsenheim
Projektstudie -Sanierung-

Kosten: 350.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Masterplan liegt vor
- Raumbedarfsplanung und Soll- / Ist-Analyse wird erarbeitet
- Erneuerung der Grundleitungen, Beseitigung der Feuchteschäden sind erfolgt
- Definition der Raumprogramme von Schule und Kita läuft



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Lageplan Bestand

Gebäude A Grundschule (mit Anbau WCs)
Gebäude B Realschule Plus (8., 9., 10. Klassen)
Gebäude C Sporthalle
Gebäude D Hausmeisterwohnung
S Sportplatz
Überdachte Pausengänge als trockene Verbindungen

Lageplan Masterplan-Konzept

Bauabschnitt 1 Neubau Grundschule (3-geschossig) mit Mensa
Bauabschnitt 2 a) Weiterführende Schule mit Oberstufe 4-zügig und b) Dreifeldsporthalle (3-geschossig)

Konzept

Grundschule Mombach-West
Am Lemmchen 50, 55120 Mainz-Mombach
Machbarkeitsstudie

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 8.171.020 €

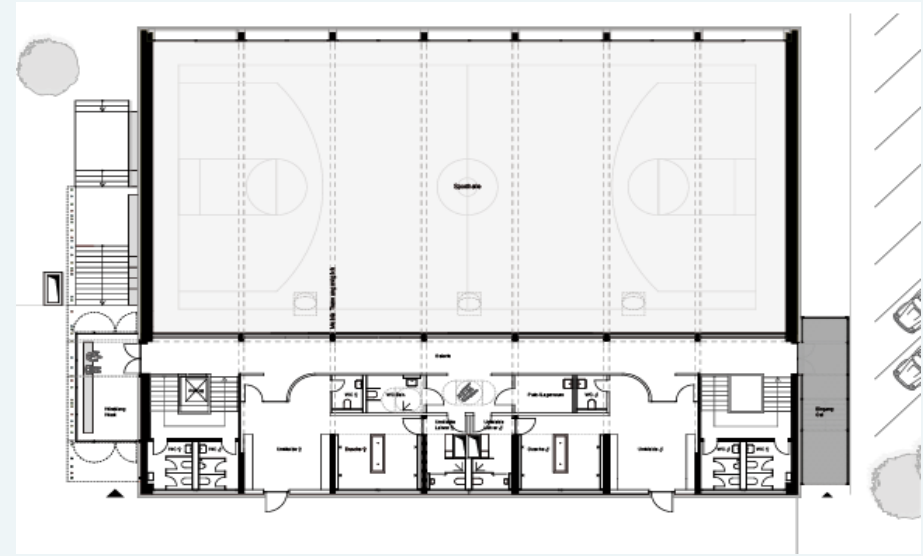
Stand der Projektabwicklung:

- Studie mit folgendem Ergebnis abgeschlossen:
4-5-züg. Weiterführende Schule + GTS + Mensa +
4-züg. GS + 3-Feld-Sporthalle + Klassen der RS+
- Politische Entscheidung steht aus!



Gebäudekonzept

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017

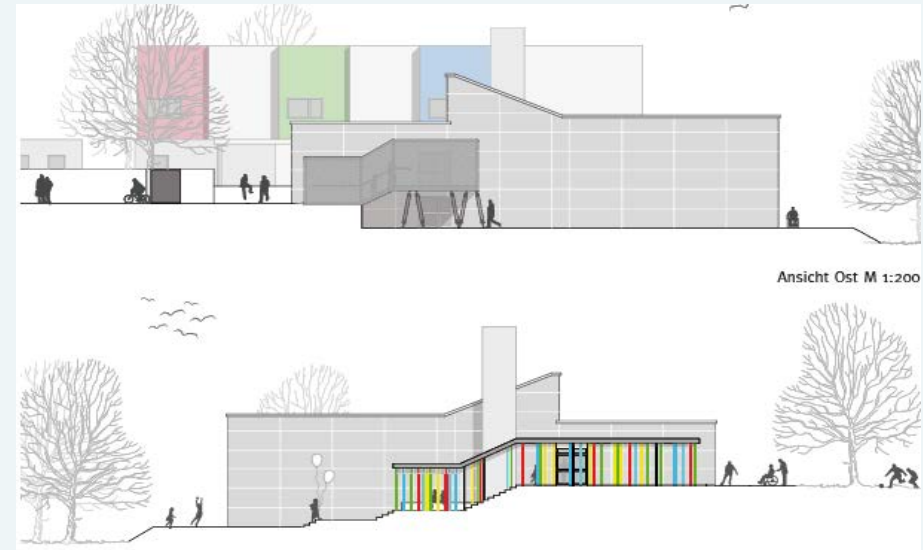


Grundschule Münchfeldschule
Watfordstraße 30, 55122 Mainz-Hartenberg-Münchfeld
Energetische Ertüchtigung und Sanierung der Sporthalle

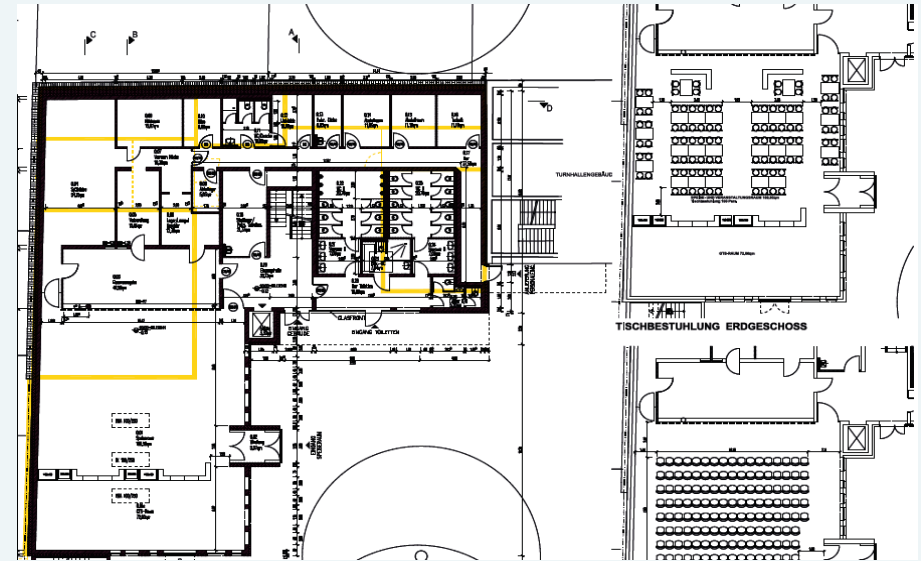
Kosten: 3.928.100 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baumaßnahme läuft



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Anne-Frank Realschule+
Adam-Karrillon-Str. 9, 55118 Mainz-Neustadt
Umbau im Bestand, Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 5.526.631 €

Stand der Projektabwicklung:

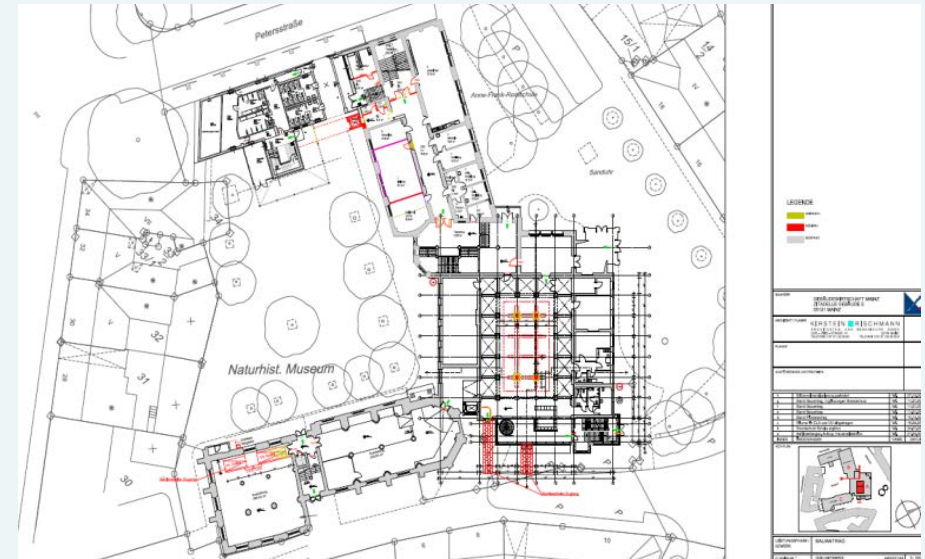
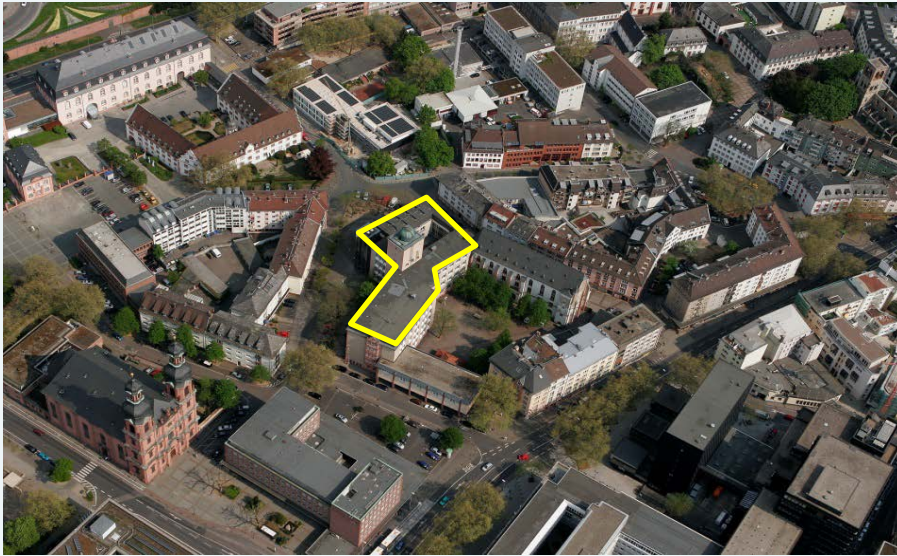
- Förderantrag ist eingereicht
- Schulbauprogramm 2016
- Förderbescheid steht noch aus

Juni 2015

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2020



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



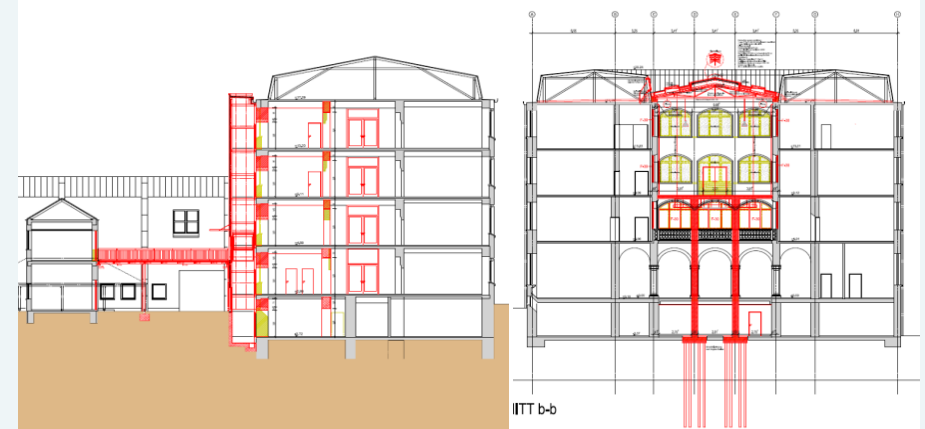
Anne-Frank Realschule+
Adam-Karrillon-Str. 9, 55118 Mainz-Neustadt
Brandschutz und Barrierefreiheit

Kosten: 6.317.178 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baumaßnahme läuft

Umsetzung ADD Forderung:
Gesamtkonzeption für Brandschutz + Barrierefreiheit





Bestand alte Sporthalle

Carl-Zuckmayer-Schulzentrum
Hindemithstraße 1-5, 55127 Mainz-Lerchenberg
Ersatzneubau Sporthalle

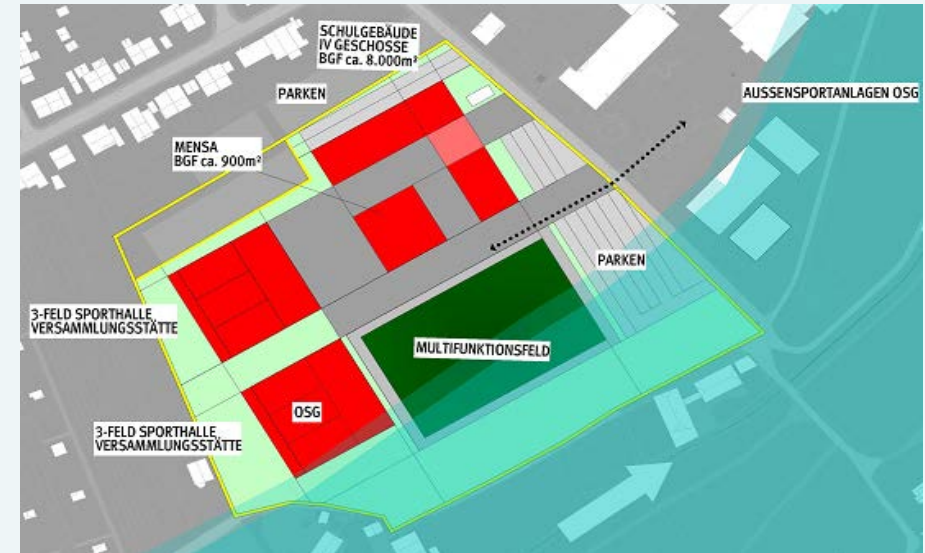
Kosten: 7.518.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Durchführung des VOF-Verfahrens ist abgeschlossen
- Der Förderantrag soll bis September 2017 gestellt werden
- Schulbauprogramm 2018



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017

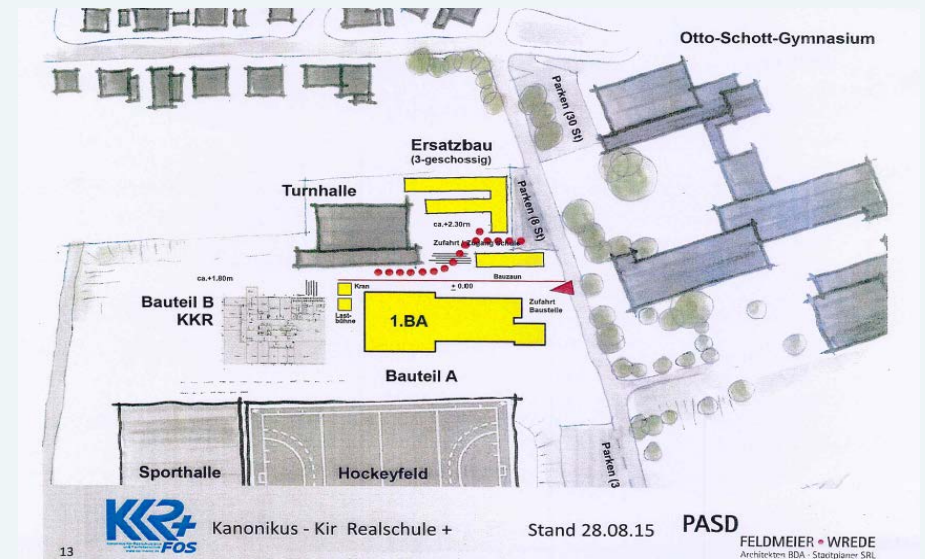


Realschule+ Kanonikus-Kir
An Schneiders Mühle 2, 55122 Mainz-Gonsenheim
Sanierung 1. BA

Kosten: 20.180.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Alternativuntersuchungen abgeschlossen
- Förderantrag ist gestellt
- Schulbauprogramm 2017



13

KKR+
FOS

Kanonikus - Kir Realschule +

Stand 28.08.15

PASD

FELDMER • WREDE
Architekten BDA - Stadtplaner SRL



Gebäudeverwaltung



Frauenlob-Gymnasium
Adam-Karrillon-Str. 35, 55118 Mainz-Neustadt
Neubau 2-Feld-Sporthalle mit Klassentrakt

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 9.030.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Genehmigungsplanung wird erarbeitet
 - Förderantrag ist eingereicht
 - Schulbauprogramm 2017
- 02.10.2016

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2020

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Gutenberg-Gymnasium

An der Philippschanze 5, 55131 Mainz-Oberstadt
Entwicklung und Sanierung des Schulstandortes
Masterplan zur Integration einer 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 16.160.000 €

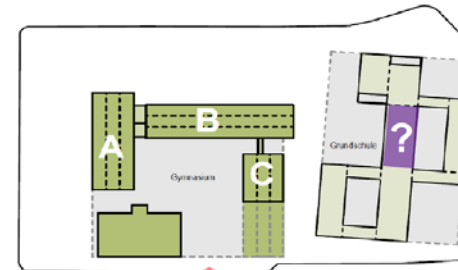
Stand der Projektabwicklung:

- VOF-Verfahren abgeschlossen
- Analyse Flächenbedarf und Masterplan für Sporthalle
- Der Förderantrag soll bis September 2017 gestellt werden
- Schulbauprogramm 2018

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2021

01 Flächenbedarf & Analyse

agn smp 10



+ ca. 1.360 m² BGF

III 3-Feld-Sporth.

GYM Gesamtflächen
(„VOF-Flächen“ 6-zügig)
(ohne Mensa, 3-Feld-Halle)

A	ca. 5.300 m²
B	ca. 5.175 m²
C	ca. 2.295 m²
	ca. 12.770 m²

Zusätzlicher Flächenbedarf
zu den „VOF-Flächen“ 7-zügig:

+ ca. 850 m² NF
+ ca. 60% für VF und KGF
= ca. 1.360 m² BGF
zzgl. Mensa
zzgl. 3-Feld-Sporthalle

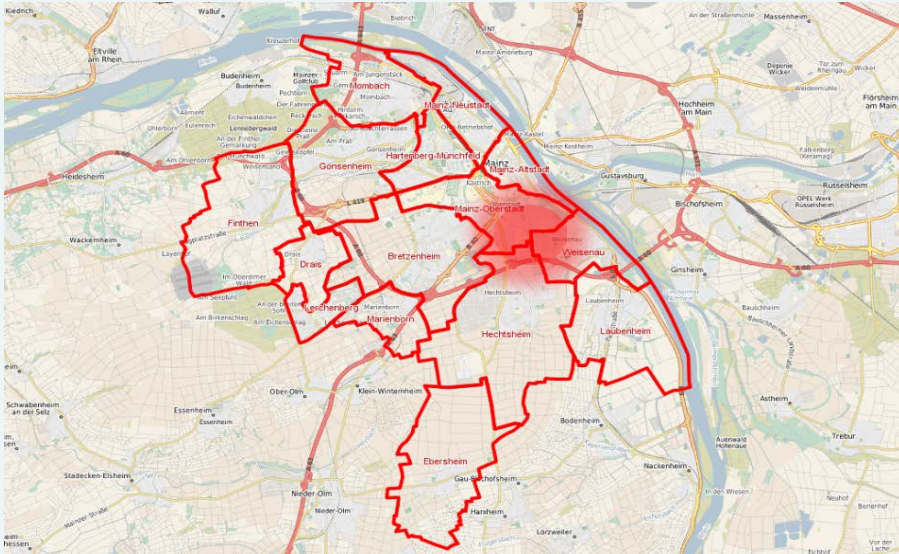
Gesamtflächenbedarf Schule
(ohne Mensa, 3-Feld-Halle)

ca. 12.770 m² + ca. 1.360 m²
= ca. 14.130 m² BGF

Bei Nutzung von Räumen der Grundschule können Flächen in Abzug gebracht werden.
Der lila markierte Bereich entspricht ca. 800 m² BGF.
Um die Varianten auch kostentechnisch vergleichbar zu halten, wurden diese Flächen bisher nicht berücksichtigt.

Variante	Kosten € Mio / netto	Schulhofffläche + Verschattung (Soll ca. 8.000m²)	Baugrund	Erw.- Option	Anbind. an GS mögl.	Sonstiges
1a 3-Feld-Halle Nord-West, versenkt	18,9	8.700 m² geringfügig durch Bt. C2	Grabung im Bereich Stollen (Bt. A + Halle)	evtl.	nein	- Ungünstige Belichtung Bt. A + Gute Flächenausnutzung
1b 3-Feld-Halle Nord-West, ebenerdig	18	8.700 m² geringfügig durch Bt. C2	Überbauung Stollen (Bt. A)	nein	geplant	- Ungünstige Belichtung Bt. A + Gute Flächenausnutzung + Teilüberdachung Pausenhof - 4 Neubaukörper
2a 3-Feld-Halle Süd-West, ebenerdig	18	6.600 m² Verschattung durch Sporthalle	Überbauung Stollen (Bt. A+E), + Notausgang Stollen (Halle)	evtl.	ja	+ Klare Trennung Sport/Unterricht - Beengter Zugang Hof Nord-Ost - Verlust Sitzfläche an 2-F-Sporthalle
2b 3-Feld-Halle Süd-West, versenkt als Stapelhalle	19,5	8.200 m² deringfügig durch Bt. C2	Überbauung Stollen (Bt. A+E)	ja	ja	+ Klare Trennung Sport/Unterricht - Beengter Zugang Hof Nord-Ost - Höhe Halle (~25m)
3a 3-Feld-Halle Nord-Ost, ebenerdig	17,7	8.700 m² keine Verschattung	Überbauung Stollen (Bt. A+E)	ja	geplant	+ Gute Flächenausnutzung + Teilüberdachung Pausenhof + Klare Trennung Sport/Unterricht - Beengter Zugang Hof Nord-Ost - Außenflächen Mensa beengt - Kein Vergrößerungspot. Mensa - großer Baukörper Halle an städtebaulich exponierter Stelle
3b 3-Feld-Halle Nord-Ost, versenkt	18	8.700 m² keine Verschattung	Überbauung Stollen (Bt. A+E)	ja	geplant	+ Gute Flächenausnutzung + Teilüberdachung Pausenhof + Klare Trennung Sport/Unterricht - Beengter Zugang Hof Nord-Ost - Außenflächen Mensa beengt - Kein Vergrößerungspot. Mensa
3c 3-Feld-Halle Nord-Ost, versenkt	18	8.400 m² keine Verschattung	Überbauung Stollen (Bt. A+E)	ja	geplant	+ Gute Flächenausnutzung + Teilüberdachung Pausenhof + Klare Trennung Sport/Unterricht + Außenflächen Mensa zu Schulhof - Beengter Zugang Hof Nord-Ost - Kein Vergrößerungspot. Mensa - Unzumutbare Entfernung zu GS

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



Gymnasium Oberstadt
Hechtsheimer Straße 29A, 55131 Mainz-Oberstadt
3. BA: 3. Klassentrakt, Erweiterung auf 6-Zügigkeit

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 7.892.000 €

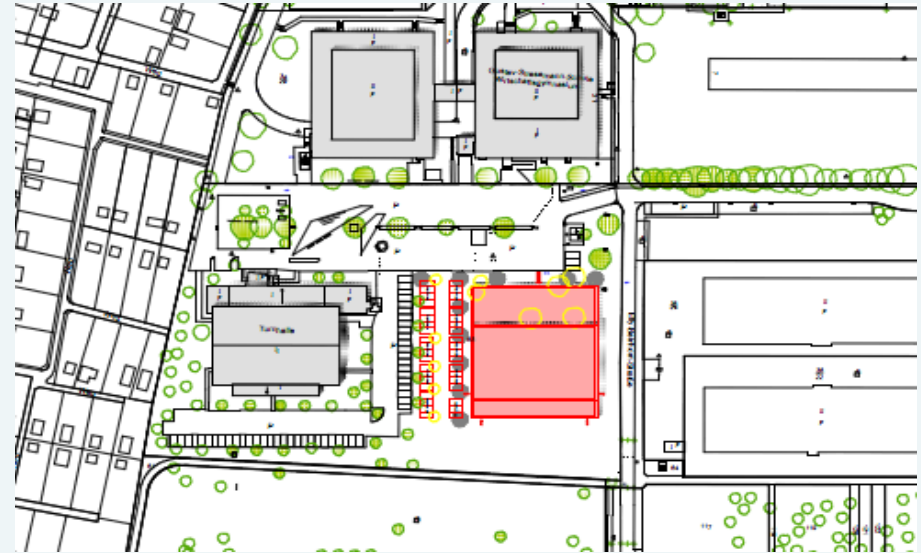
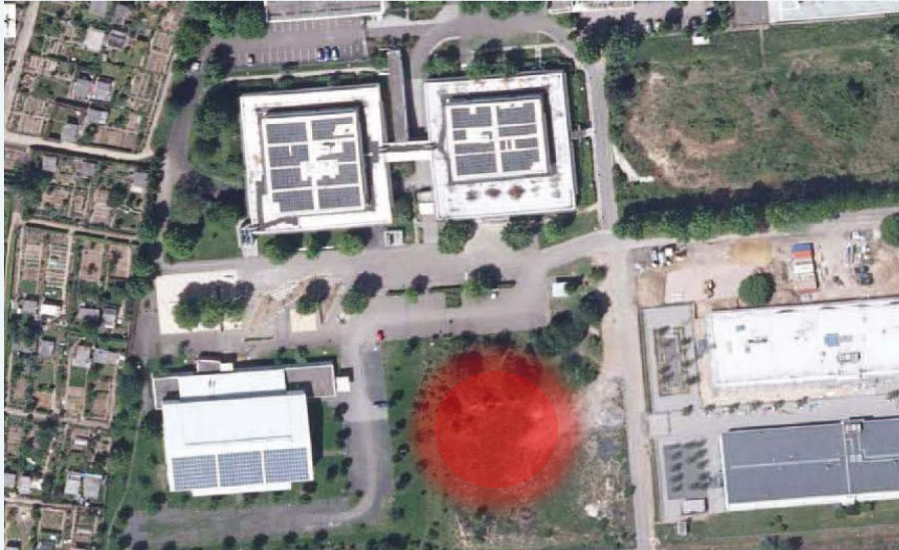
Stand der Projektabwicklung:

- Festlegung von 4-zügig auf 6-zügig im Sommer 2015 =
- Neubau erforderlich
- Planungswettbewerb wird vorbereitet
- Aufgabenstellung ist abhängig von den Entscheidungen zum Thema Flüchtlingsunterkunft Elly-Beinhorn



Gebäudeverwaltung

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



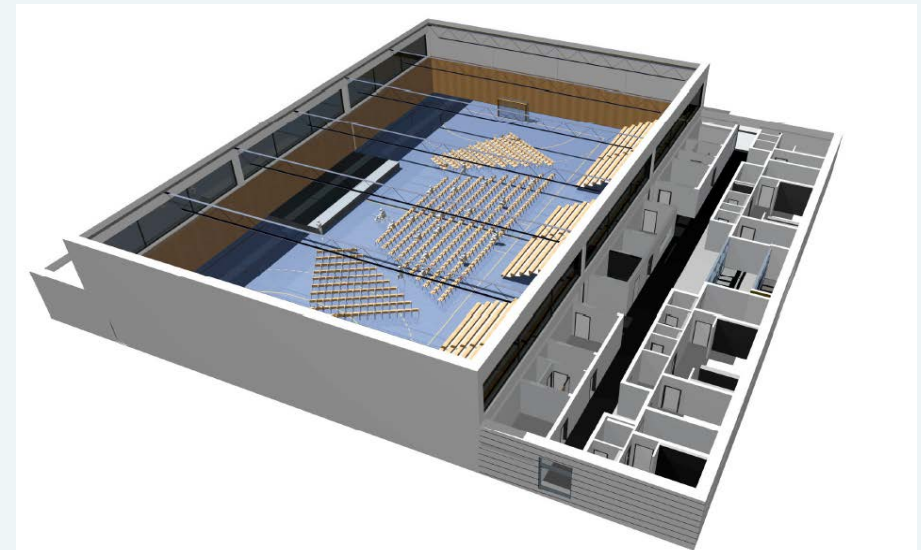
Gymnasium Oberstadt
Hechtsheimerstr. 29, 55131 Mainz-Oberstadt
Neubau 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 6.679.565 €

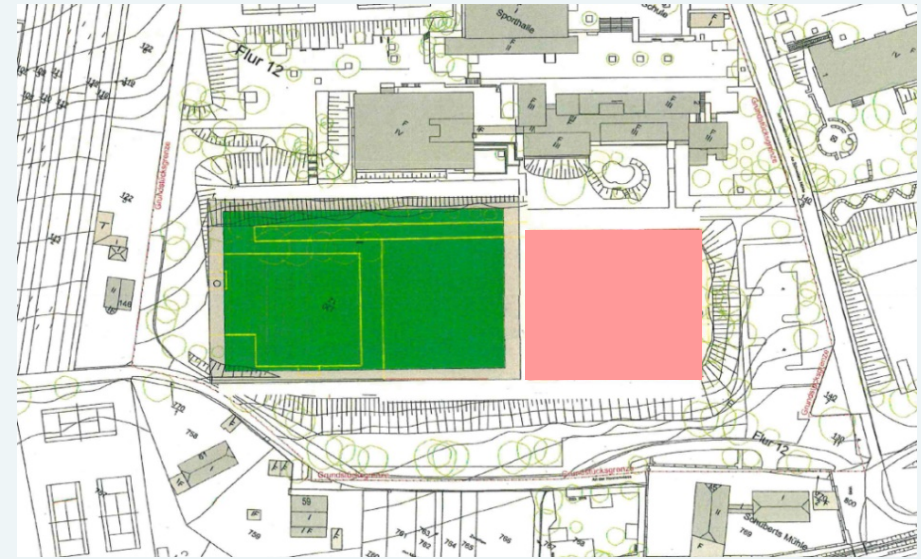
Stand der Projektabwicklung:

- GU-Vergabe ist erfolgt
- Förderantrag ist eingereicht
- Schulbauprogramm 2017

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2017 - 2018



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



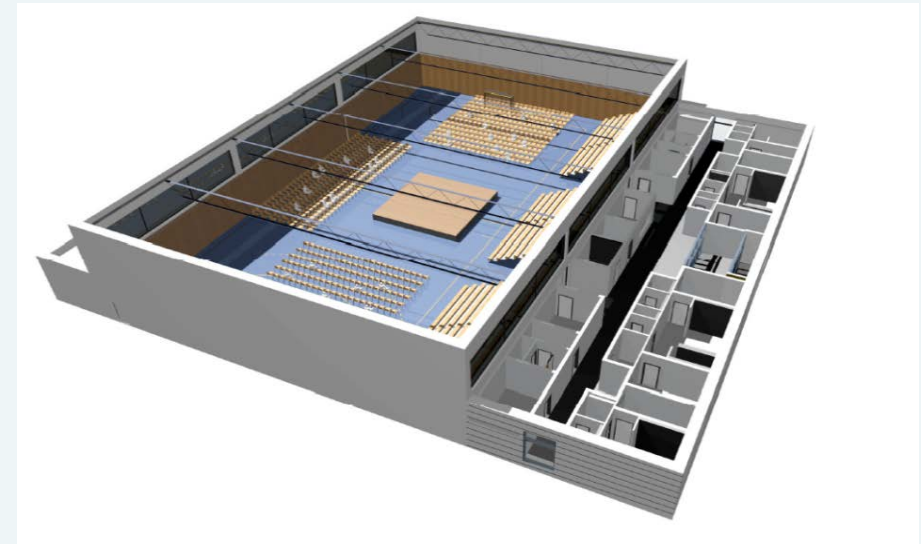
Otto-Schott-Gymnasium
An Schneiders Mühle 1, 55122 Mainz-Gonsenheim
Neubau 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 5.150.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- GU-Vergabe ist erfolgt
- Förderantrag ist eingereicht
- Schulbauprogramm 2017

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2017 - 2018



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



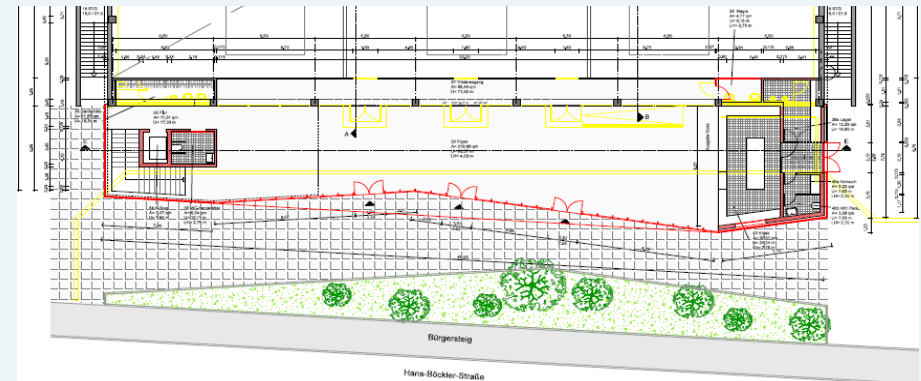
Ansicht Foyer, Eingangsbereich

IGS I Bretzenheim
Hans-Böckler-Straße 2, 55128 Mainz-Bretzenheim
„Alte Sporthalle“ - Auflagenerfüllung

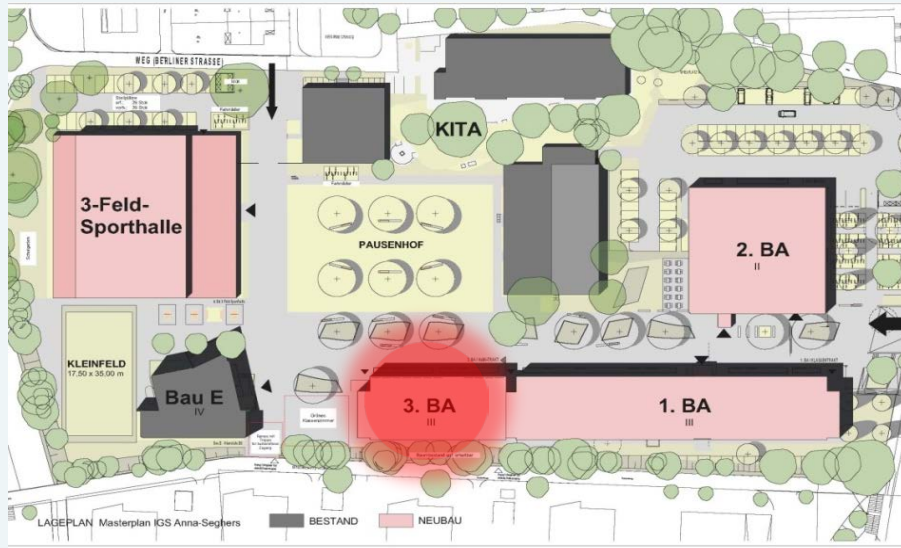
Kosten: 5.170.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Entwurfsplanung liegt vor
- Studie für Ersatzneubau läuft



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017

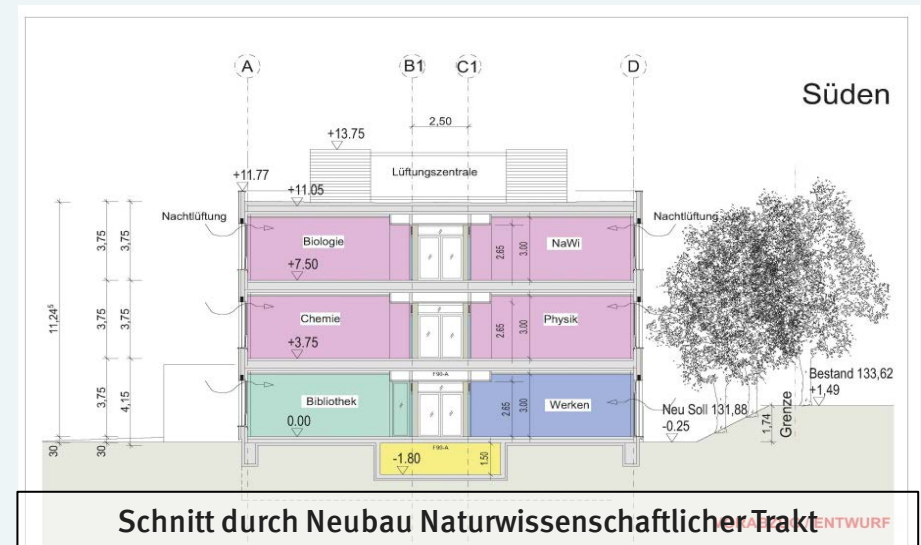


IGS II Anna-Seghers
Geschwister-Scholl-Straße 7, 55131 Mainz-Oberstadt
3. BA: Neubau Naturwissenschaftliche Räume
Herstellung Außenanlagen und Pausenhof

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 3.BA **7.700.000 €**
Inkl. Außenanlagen / Pausenhof

Stand der Projektabwicklung:

- Baugenehmigung liegt vor **07.04.2017**
- Förderbescheid liegt vor
- Schulbehördliche Genehmigung liegt vor **17.01.2017**
- Baubeginn **2.Quartal 2018**





IGS II Anna-Seghers
Berliner Straße 53, 55131 Mainz-Oberstadt
Gebäude E, Fassadensanierung

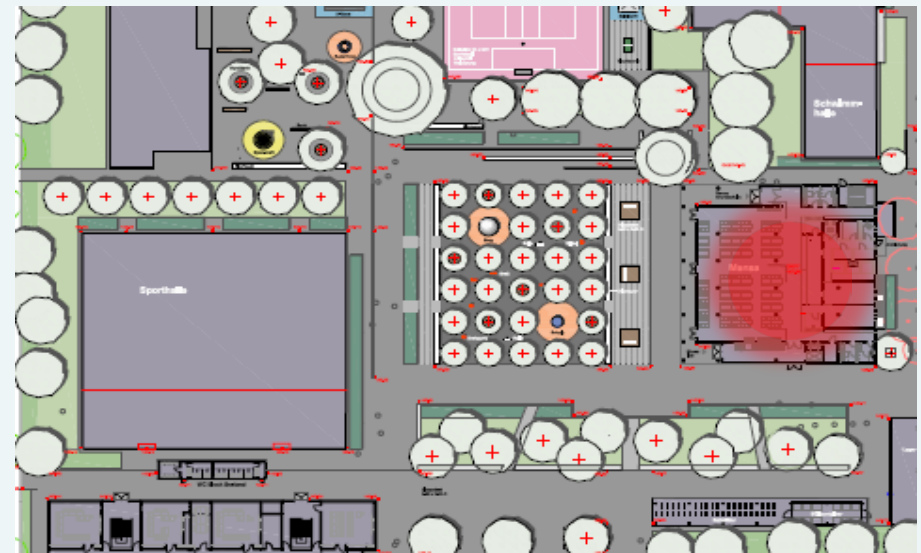
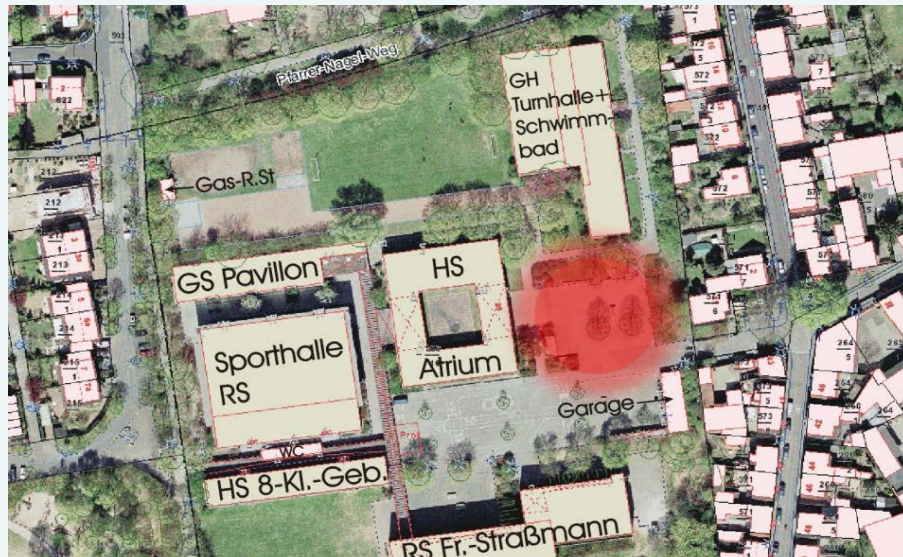
Kosten: 400.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baumaßnahme läuft



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



IGS III Hechtsheim

Ringstraße 41B, 55129 Mainz-Hechtsheim

2. BA: Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 1.+2. BA: 20.837.000 €
davon für 2. BA: 12.953.000 €

Stand der Projektabwicklung:

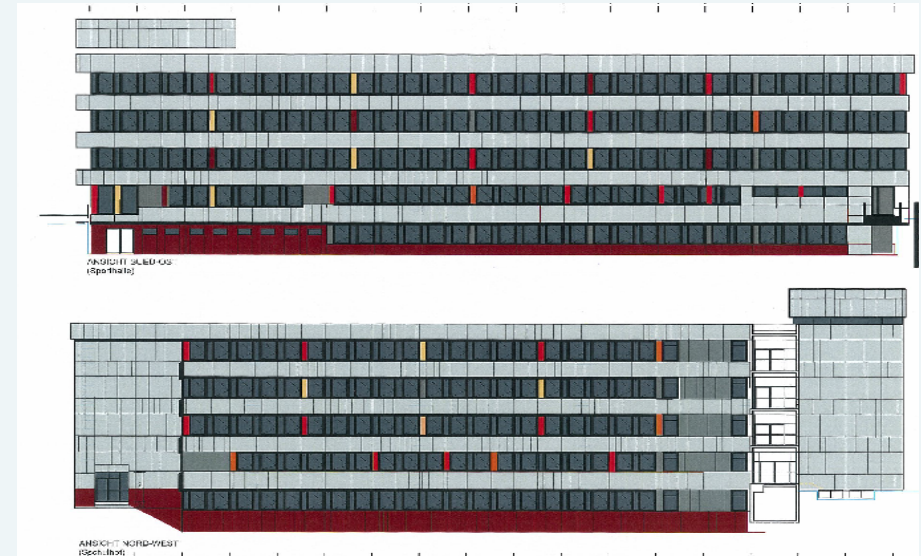
- Baugenehmigung liegt vor
- Förderantrag ist eingereicht
- Schulbauprogramm 2017
- Geplanter Baubeginn 3.Quartal 2018

Baubeginn abhängig von Bau- und
Fördergenehmigung, voraussichtlich 2018 - 2020



Gebäudeverwaltung
IGS

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



BBS I

Am Judensand 12, 55122 Mainz-Hartenberg-Münchfeld
Sanierung Gebäude A (6)

Kosten: 12.700.000 €

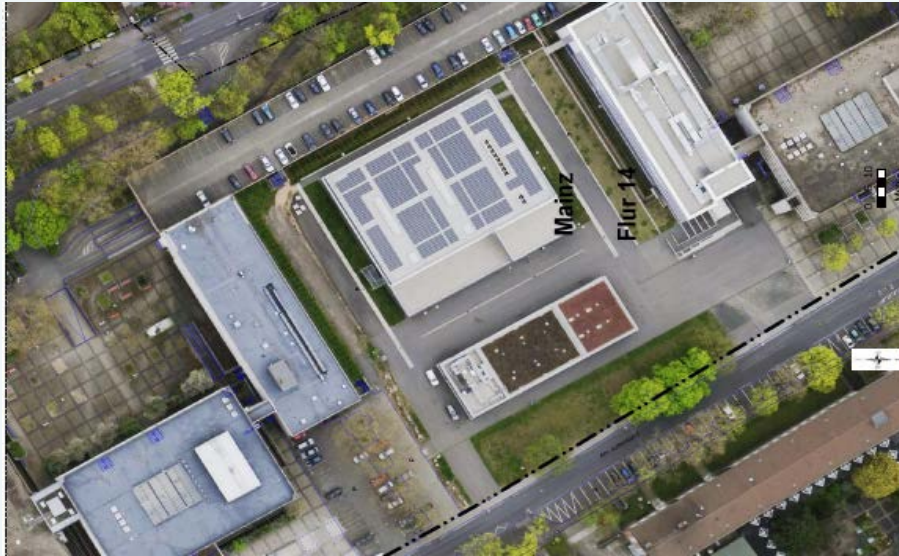
Stand der Projektabwicklung:

- Baumaßnahme läuft



Gebäudeverwaltung

GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017



BBS I
Am Judensand 12, 55122 Mainz-Hartenberg-Münchfeld
Auflagenerfüllung Brandschutz

Kosten aktuell: 2.850.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baumaßnahme läuft



GWM – Sachstandsbericht Schulen, Stand 02.05.2017

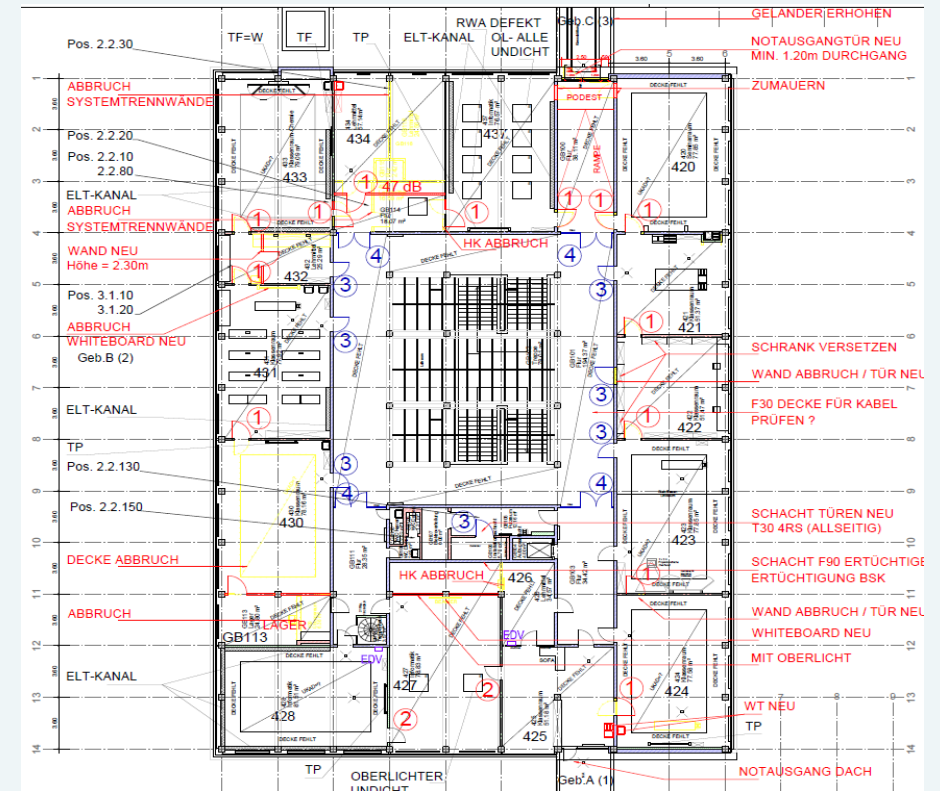


BBS III
Am Judensand 12, 55122 Mainz-Hartenberg-Münchfeld
Auflagenerfüllung Brandschutz

Kosten: 2.500.000 €

Stand der Projektabwicklung:

- Baumaßnahme läuft



Darstellung der umzusetzenden Einzelmaßnahmen zur Ertüchtigung des Brandschutzes am Beispiel einer Geschossebene