



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 16.03.2017

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Claus Berndroth
Xander Dorn
Dr. Gerd Eckhardt
Nora Egler
Henning Franz
Thomas Gerster
Klaus Hafner
Dr. Brian Huck
Thomas Neger
Ute Wellstein
Christine Zimmer

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Gerd Bennemann (Stellvertretung für Herrn Bleicher)
Caroline Blume (Stellvertretung für Herrn Lange)
Matthias Gill (Stellvertretung für Frau Pfeifer)
Horst Hof (Stellvertretung für Herrn Kinzelbach)
Ingrid Pannhorst
Gerd Schreiner, MdL
Stephan Stritter (Stellvertretung für Herrn Prof. Dr. von Stuhr)
Peter Strokowsky

- Schriftführung

Christoph Sell

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Marc-Antonin Bleicher
Martin Kinzelbach
Thorsten Lange
Ann Kristin Pfeifer
Prof. Dr. Jürgen von Stuhr

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Sachstandsbericht zu Antrag 1711/2012 CDU sowie Ergänzungsantrag 1711/2012/1 der ödp
hier: Konzeption für eine Wohnraumversorgung
Vorlage: 0081/2017

2. Bauleitplanverfahren "G 156" (Planstufe I)
Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. §
13a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.
1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
Vorlage: 0272/2017

3. Bebauungsplanentwurf "Weidmannstraße (O 68)"
hier:
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Offenlage)
Vorlage: 0285/2017

4. Bebauungsplanverfahren "W 103", Planstufe II, Offenlage
Bebauungsplanentwurf "Am Steinbruch (W 103)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0277/2017

5. Veränderungssperre "W 105-VS/I"
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)", Satzung "W 105-VS/I"
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0274/2017

6. Städtebaulicher Rahmenplan "Südliche Neustadt – Bereich Boppstraße/Hauptbahnhof"
Hier: Beschlussfassung
Vorlage: 0273/2017

7. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Schank- und Speisewirtschaft; Taunusstraße, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 93/15;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0323/2017

8. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (7 WE) mit Tiefgarage in Mainz-Hechtsheim, Zur Laubenheimer Höhe 10a, Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstücke 404/24 u. a.; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs.2 BauGB
Vorlage: 0302/2017
 9. Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung und Sanierung von Forschungsgebäuden (Centrum fundamentale Physik); Johann-Joachim-Becher-Weg, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 381/1; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0307/2017
 10. Einwohnerfragestunde
 11. Mitteilungen/Verschiedenes
- b) **nicht öffentlich**
12. Mitteilungen/Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

Frau Pannhorst bittet um Mitteilung, ob es üblich ist, die Niederschrift in Form eines Ergebnisprotokolls zu verfassen, und bittet um eine ausführlichere Erfassung der Wortbeiträge. Die Vorsitzende weist hierzu auf die gesetzlichen Regelungen der Gemeindeordnung, wonach die Niederschrift lediglich den Wortlaut der Beschlüsse enthalten muss.

öffentlich

Punkt 1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1711/2012 CDU sowie Ergänzungsantrag 1711/2012/1 der ödp**
hier: Konzeption für eine Wohnraumversorgung
Vorlage: 0081/2017

Nach eingehender Erläuterung durch Herrn Bördner (Leitstelle Wohnen) werden ergänzende Fragen aus den Reihen des Gremiums beantwortet. Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis und erklärt die Anträge als erledigt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.01.2017.

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "G 156" (Planstufe I)**
Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier An der Krimm (G 156)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0272/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Enthaltung einstimmig**

1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
2. das Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen
3. die Vorlage in Planstufe I
4. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren
5. auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB zu verzichten.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.02.2017.

Punkt 3 **Bebauungsplanentwurf "Weidmannstraße (O 68)"**
hier:
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Of-
fenlage)
Vorlage: 0285/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen**

1. die Vorlage in Planstufe II
2. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 20.02.2017.

Punkt 4 **Bebauungsplanverfahren "W 103", Planstufe II, Offenlage**
Bebauungsplanentwurf "Am Steinbruch (W 103)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 0277/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei 1 Gegenstimme**

1. die Vorlage in Planstufe II
2. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 17.02.2017.

Punkt 5 **Veränderungssperre "W 105-VS/I"**
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Be-
reich des Bebauungsplanentwurfs "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W
105)", Satzung "W 105-VS/I"
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0274/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** in Kenntnis der Vorlage gemäß § 17 BauGB i. V. m. §§ 14 und 16 BauGB die Satzung "W 105-VS/I" über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "W 105-VS" um ein Jahr.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.02.2017.

Punkt 6 **Städtebaulicher Rahmenplan "Südliche Neustadt – Bereich Boppstraße/Hauptbahnhof"**
Hier: Beschlussfassung
Vorlage: 0273/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Enthaltung einstimmig** den städtebaulichen Rahmenplan "Südliche Neustadt - Bereich Boppstraße/Hauptbahnhof".

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.02.2017.

Punkt 7 **Bauvoranfrage zur Errichtung einer Schank- und Speisewirtschaft; Taunusstraße, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstück 93/15; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB**
Vorlage: 0323/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 06.03.2017.

Punkt 8 **Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (7 WE) mit Tiefgarage in Mainz-Hechtsheim, Zur Laubenheimer Höhe 10a, Gemarkung Hechtsheim, Flur 1, Flurstücke 404/24 u. a.; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs.2 BauGB**
Vorlage: 0302/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **einstimmig** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 01.03.2017.

Punkt 9 **Zustimmungsantrag gemäß § 83 LBauO zur Errichtung und Sanierung von Forschungsgebäuden (Centrum fundamentale Physik); Johann-Joachim-Becher-Weg, Mainz-Bretzenheim, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 381/1; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB**
Vorlage: 0307/2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss stellt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 02.03.2017.

Punkt 10 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 11 **Mitteilungen/Verschiedenes**

Die Vorsitzende informiert über die Ergebnisse des Ideenwettbewerbs "Gedenkort Deportationsrampe Mainz". Der Siegerentwurf stammt vom Dresdner Atelier Schmelzer Weber/SW Architekten und Professor Andreas Theurer. Für die Realisierung dieses Entwurfes müssen im nächsten Schritt entsprechende Mittel bereitgestellt werden.

Ende der Sitzung: 17:20 Uhr

Mainz, 21.03.2017

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Christoph Sell
Schriftführung