

Bebauungsplan: "Wirtschaftspark Mainz - Süd (He 116)"



Legende

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauGB)
- Baulinie
 - Baugrenze
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- ÖPNV - Trasse
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen
- Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliches Strassen- und Wegebegleitgrün
Begleitgrün Strassenbahntrasse
 - Versickerungsfläche (in Aussicht genommene Planung)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Landespflegerischer Ersatz- und Ausgleichsfläche (§ 9 Abs. 1a i.V.m. § 1a Abs. 3 BauGB)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen**
- Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen von**
- Bäume
- Erhaltung**
- Bäume
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Bereich A/B siehe textl. Festsetzungen zu Gewerbelärm
 - Bereich D siehe textl. Festsetzungen zu Verkehrslärm
- Sonstige Planzeichen**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme**
 WSG Zonen I - III, Wasserschutzgebiet
- Sonstige Darstellung**
- 17 Bemaßung
 - § landwirtschaftliche Fläche vertragliche Nutzungsregelungen gem. Umweltbericht und städtebaulichem Vertrag nach § 11 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB
 - Kartenausschnitt M. 1 : 2 000

Abstimmung

Art	Ergebnis	Datum	Unterschrift
62 - Vermessungsamt	Kataster geprüft	17.05.2004	gez.: Wagner

CAD - Planenelemente

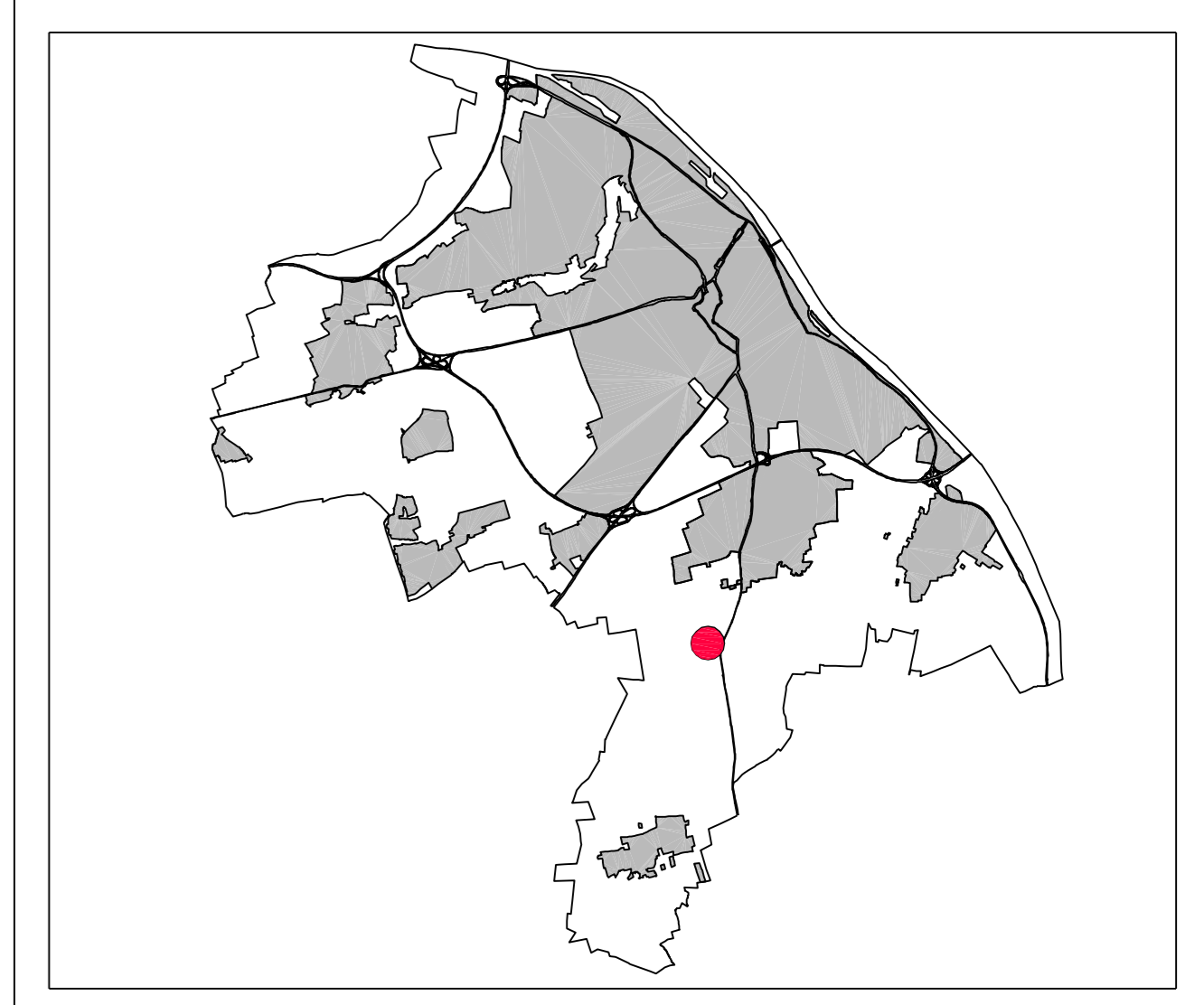
Planenteil	Dateiname	Stand	Ort / Platz

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 7 Abs. 1 BauGB	04.03.2004	Eine Genehmigung gem. § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde ist für den Bebauungsplan nicht erforderlich.
2. Ortsliche Bestimmung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	09.02.2004	
3. Ortsliche Bestimmung der Bürgerteilnahme	09.02.2004	
4. Bürgeranhörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	17.02.2004	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung	09.02.2004	
6. Ortsliche Bestimmung des Ortes und der Dauer einer vorgeschriebenen Auslegung gemäß § 9 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	05.05.2004	
7. Beschluss zur erneuten vorgeschriebenen öffentl. Auslegung gemäß § 9 Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Bebauungsplanentwurfes	09.02.2004	
8. Ortsliche Bestimmung des Ortes und der Dauer einer vorgeschriebenen Auslegung vom 14.08.2004 bis 18.07.2004	23.08.2004	
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	13.10.2004	
10. Genehmigung der letzten Verabschiedung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB	---	
11. Ausfertigung	13.05.2005	
12. Bestimmung des Beschlusses / der Genehmigung und des Datums gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	18.05.2005	

Bearbeiter/in	Habal		
Zeichner/in	Rebbel	21.10.2003	geb.- 02.12.2003
Abteilungsleiter/in	Steglich	04.12.2003	23.01.2004
	Rausch	07.08.2004	

Anteilhaber: *[Signaturen]* Mainz, 11.5.05
 Bürgermeister: *[Signaturen]* 18.5.2005
 Oberbürgermeister: *[Signaturen]*

Stadt Mainz
 Bebauungsplan He 116
 Wirtschaftspark Mainz - Süd



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 62-Vermessungsamtes der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 28.02.2003
 "Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"
 Masstab 1 : 2 000