



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 01.02.2017**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Hofmann, Peter  
Lippold, Manfred (Urkundsperson)  
Marschalek, Uwe  
Nolda, Hans-Joachim  
Schau, Peter  
Dr. Schenk, Peter  
Schmitt, Norbert  
Schykowski, Martin  
Trier, Roy Uwe  
Weyer, Christa  
Wiegert, Michael (Urkundsperson)

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dorn, Xander

### **- Schriftführung**

Schäfer, Hermann-Josef

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Müller-Shah, Eva  
Schykowski, Alessandro

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Bericht des Wehrführers der freiwilligen Feuerwehr Mainz-Bretzenheim
2. Mainzelbahn

### Anträge

3. Befestigung des Fahrbahnrandes am Ostergraben (ÖDP)
4. Frequenzänderung der Buslinie 57 (ÖDP)

### Anfragen

5. Verpflegung - Essensangebote in den Kindertagesstätten in Bretzenheim (GRÜNE)
6. Einwohnerfragestunde
  - 14.1. Straßenmöblierung Bretzenheim (Grüne)
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 14.2. - Beleuchtung des Fußweges durch die Grünanlage an der Ulrichstraße zw. Sportanlage SV 1912 und der ASB Tageseinrichtung sowie über den Spielplatz zur Georg-Fröhder-Straße
    - Pflegezustand Spielplatz
    - Ehrenamtliche Spielplatzpatenschaften (SPD)
7. Sachstandsberichte
8. Bebauungsplanverfahren "B 166" (Planstufe I)
9. Bürgerhausähnliche Einrichtungen - Neugestaltung der Verträge
10. Dokumentation zum Bürgerforum Mainz-Bretzenheim
11. Mitteilungen und Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Ortsbeirat einstimmig die Erweiterung um **TOP 14 - Anfragen aus vorherigen Sitzungen.**

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Bericht des Wehrführers der freiwilligen Feuerwehr Mainz-Bretzenheim

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der heutigen Sitzung nicht behandelt.

### Punkt 2            Mainzelbahn -Berichterstattung-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Ortsvorsteherin Herrn Erlhof von der MVG. Dieser informiert ausführlich über den derzeitigen Sachstand „Mainzelbahn“.

Im Anschluss kommt es zu einer ausführlichen Aussprache mit dem Ortsbeirat und die Einwohnerfragestunde wird vorgezogen.

Im Verlauf dieser Redebeiträge werden u. a. folgende Aussagen getroffen bzw. Bedenken und Anregungen gegeben:

- Derzeit erfolgen Nachbesserungen an den 74 Ampelanlagen und Bodendetektoren, die für die Fehlschaltungen (Fußgänger haben Grün und die Straßenbahn fährt trotzdem) verantwortlich sind. Bis zur Behebung dieser Störungen sind die Straßenbahnfahrer verpflichtet, im Schritttempo und mit eingeschalteter Warnblinkanlage die Querung zu passieren.
- An der Fertigstellung der geräuschkämpfenden Rasengleise werde gearbeitet.

- Schweißnähte an den Schienen müssen nachgearbeitet werden; dies wird Lärminderungen nach sich ziehen.
- Gutachter werden die Häuser untersuchen, an denen Schäden durch Erschütterungen der Straßenbahn aufgetreten sind. Gleiches gelte für den von der Straßenbahn ausgehenden angst- und krankmachenden Körperschall. Zur Ermittlung des von der Straßenbahn ausgehenden Lärms und den Erschütterungen sind Messungen angedacht. Die Mainzer Verkehrsgesellschaft wird mit den Betroffenen Kontakt aufnehmen.
- Die Taktung der Linie 57 wird überprüft. Sofern die Fahrgastzahlen erhöhte Bedarfe ergeben würden, erfolgen ggf. Nachbesserungen.
- Die von den Ansagen ausgehenden Lärmbelastigungen wurden durch das Abschalten an Haltestellen und den Straßenbahnen behoben.
- Im Bereich der Katharina-Pfahler-Straße soll zum Schutz der dort wohnenden Kinder ein Zaun errichtet werden, da die vorhandenen Büsche unzureichend seien.
- Die Straßenbahn stört den Fernsehempfang. Hier sei Abhilfe geboten.
- Es sollten Überlegungen angestellt werden, den Nachtverkehr auf der Mainzelbahn einzustellen und stattdessen Busse fahren zu lassen.
- Die neu angelegte Verkehrsinsel im Bereich der Bushaltestelle Südring führt zu Staus durch haltende Busse. Dies zöge erhöhte Lärm- und Abgasemissionen nach sich. Es wird um Entfernung gebeten.

Abschließend bedankt sich der Ortsbeirat bei Herrn Ernhof für die gegebenen Informationen.

## Anträge

### Punkt 3            Befestigung des Fahrbahnrandes am Ostergraben (ÖDP) Vorlage: 0156/2017

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Dr. Schenk und kurzer Aussprache wird der Antrag bei 9 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig befürwortet.

### Punkt 4            Frequenzänderung der Buslinie 57 (ÖDP) Vorlage: 0157/2017

Nach längerer Aussprache wird der Antrag wie folgt geändert bei 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich angenommen:

„ Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, dafür Sorge zu tragen, dass bei nächster Gelegenheit die Frequenz der Buslinie 57 um eine zusätzliche Fahrt pro Stunde - ohne zusätzliche Nachtfahrten - erhöht wird. Diese Fahrzeit soll auch während der Ferienzeit gelten. Ebenso ist zu prüfen, ob die Linie 57 ihre erste Fahrt eine Stunde früher aufnehmen kann. “

## Anfragen

**Punkt 5**            **Verpflegung - Essensangebote in den Kindertagesstätten in Bretzenheim (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0168/2017**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Antwort des Herrn Beigeordneten Merkator vom 31.01.2017 Kenntnis.

**Punkt 6**            **Einwohnerfragestunde**

Herr Jörg bittet um Entfernung der Tempo-40-Markierungen in der Hans-Böckler-Straße, weil es sich bei dieser um eine Tempo-30-Zone handelt und dies immer wieder Irritationen hervorruft.

Darüber hinaus bittet er, den unteren Bereich der Marienborner Straße als Tempo-30-Zone zu widmen, da sich dieser Teil seit Inbetriebnahme der Mainzelbahn zu einer Rennstrecke entwickelt habe. Außerdem weist er darauf hin, dass die Gehwege seit Inbetriebnahme der Mainzelbahn im Bereich Marienborner Straße als Parkplätze genutzt werden.

**Punkt 14.1**        **Straßenmöblierung Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 1361/2016**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 25. Januar 2017 zur Kenntnis.

**Punkt 14**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 14.2**        **- Beleuchtung des Fußweges durch die Grünanlage an der Ulrichstraße zwischen Sportanlage SV 1912 und der ASB Tageseinrichtung sowie über den Spielplatz zur Georg-Fröhder-Straße**  
**- Pflegezustand und Sanierungsplanung des dortigen Spielplatzes**  
**- Ehrenamtliche Spielplatzpatenschaften**  
**Vorlage: 1624/2016**

Kenntnisnahme der Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 26.01.2017.

**Punkt 7**            **Sachstandsberichte**

- keine -

## Punkt 8

### Bebauungsplanverfahren "B 166" (Planstufe I)

#### Bebauungsplanverfahren "Albert-Stohr-Straße (B 166)" - Planstufe I

hier: - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren

gem. § 13a BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

gem. § 3 (1) BauGB

- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Durchführung der Behördenbeteiligung

Vorlage: 0010/2017

In einer ausführlichen Diskussion legen die im Ortsbeirat vertretenen Parteien ihre divergierenden Meinungen zum Bebauungsplan dar.

CDU, ÖDP und FDP sprechen sich gegen die vorliegende Planung aus.

Die Begründung ist der „Gemeinsamen Erklärung der CDU-, der ÖDP- und der FDP-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim zum B 166“ zu entnehmen (vgl. Anlage).

SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stehen dem Bebauungsplan dagegen grundsätzlich positiv gegenüber, da

- in Mainz ein akuter Mangel an preiswertem Wohnraum bestehe; vorliegender B-Plan könne dies abmildern;
- die Gutachten zur Verkehrs- und Lärmproblematik im jetzigen Planungsstadium noch nicht vorliegen; diese Ergebnisse sind jedoch für eine abschließende Beurteilung unerlässlich und sind daher im weiteren Planverfahren abzuwarten. Nach Vorliegen dieser Ergebnisse ist der Bebauungsplan sodann ggf. zu überdenken. Zu einer Einschränkung des Sportbetriebes dürfe es allerdings nicht kommen.
- die Gefahr einer Klage bei jedem B-Plan bestehe und daher nicht „B 166-spezifisch“ ist.

Bezüglich eines Lärmschutzgutachtens fordert Herr Schau die Durchführung von

**Messungen vor Ort zu Spitzenbelegungszeiten des Sportplatzes.**

**Berechnungen** - wie üblicherweise durchgeführt - sind in diesem Fall nicht hilfreich.

Sodann kommt es zur Abstimmung:

Bei 4 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen wird vorliegender Bebauungsplan abgelehnt.

## Punkt 9

### Bürgerhausähnliche Einrichtungen - Neugestaltung der Verträge

Vorlage: 1632/2016

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Vorlage der Verwaltung vom 20. Dezember 2016, Az.: 80 06 12 12/16, Kenntnis.

**Punkt 10**            **Dokumentation zum Bürgerforum Mainz-Bretzenheim**  
**"Mein Stadtteil. Meine Ideen" am 26.11.2016**  
**Vorlage: 1742/2016**

Die Beschlussvorlage des Oberbürgermeisters vom 11. Dezember 2016, ohne Aktenzeichen, wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Punkt 11**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**1. Abbiegespur in der Wilhelm-Quetsch-Straße**

Die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 29.11.2016 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**2. Markierung Wilhelmsstraße / Steinbiedengasse**

Kenntnisnahme der Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 24.11.2016

**3. Bundestagswahl 2017; Änderung der Wahlgebietseinteilung;**  
**hier: Stimmbezirke 5109, 5111**

Das Schreiben des Amtes für Stadtentwicklung, Statistik und Wahlen vom 01.12.2016, Az.: 12 18 02 17 11, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

**4. Wettbewerb „Grüner Daumen Mainz“**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass die Prämierung des erstmals ausgelobten Wettbewerbs „Grüner Daumen Mainz“ gemeinsam für alle Mainzer Stadtteile  
am **Dienstag, 25. April 2017, 19.00 Uhr,**  
im **Anzuchtbetrieb der Stadtgärtnerei im Grün- und Umweltamt,**  
**Geschwister-Scholl-Straße 4, 55131 Mainz**  
stattfindet.

**5. Dreck weg - Tag 2017**

Der **Dreck weg - Tag 2017** wird am **Samstag, 1. April 2017,**  
und die **Junior-Dreck weg - Tage 2017** vom **27. März bis 1. April 2017**  
stattfinden.

**6. Fußgängerüberweg Ostergraben / Ludwig-Nauth-Straße**

Das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 12.01.2017 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

**7. Fußgängerweg Ostergraben / Höhe Ulrichstraße**

Die Ortsbeiratsmitglieder sprechen sich einstimmig für den Erhalt des Fußgängerüberweges aus; die vorhandene Verengung ist kein Ersatz für diesen Zebrastreifen.



**8. Verkehrsspiegel Essenheimer Straße / Marienborner Straße**

Der Ortsbeirat bittet um Wiederinstallation des entfernten Verkehrsspiegels.

**9. Querungshilfe Essenheimer Straße / Vor der Frecht**

Die Ortsbeiratsmitglieder bitten um Installation einer Mittelinsel als Querungshilfe an o. g. Straßenkreuzung.

**10. Heckerpfad**

Die Ortsbeiratsmitglieder bitten um Wiederinstallation eines Verkehrsspiegels am Heckerpfad oder alternativ um Errichtung eines Andreaskreuzes.

**11. Friedhof Mainz-Bretzenheim**

Herr Dr. Schenk weist darauf hin, dass auf dem Bretzenheimer Friedhof die größte Fichte sowie eine Vogelbeere gefällt wurde.

Er bittet um Nennung der Hintergründe.

**Ende der Sitzung: 22:40 Uhr**

gez. Claudia Siebner  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hermann-Josef Schäfer  
.....  
**Schriftführung**

gez. Michael Wiegert  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Manfred Lippold  
.....  
**Urkundsperson**