



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Neustadt

am 01.02.2017

Anwesend

- Vorsitz

Klomann, MdL, Johannes

- Ortsbeiratsmitglieder

Ahlers, Cornel
Ahrens, Helga
Aubel, Siegfried
Becker, Astrid
Canpolat, Nurhayat
Lange, Karsten
Lange, Thorsten
Milke, Manfred
Neef, Marco
Rohe, Torsten
Rösch, Matthias

- Schriftführung

Zwilling, Katrin

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Eder, Christof
Leussler, Peter

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Chancen nutzen - mehr Lebensqualität in der Boppstraße (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
2. Zweite Stelle Quartiersmanagement schnell besetzen (BÜNDNIS/DIE GRÜNEN)
3. Endhaltestelle der Buslinie 70 (SPD)
4. Das Neustadtzentrum (SPD)
5. Sömmerringplatz (SPD)
6. Information über die Architekturfunde in der römischen Hafensiedlung (SPD)
7. Beleuchtung /Gehweg in der Goethestraße zwischen der Goethestraße 7, Neustadtzentrum und Kreyßigstraße beidseitig (SPD)
8. Lärmsanierung Kaiserbrücke (CDU)
9. Digitale historische Karte der Mainzer Neustadt (CDU)

Anfragen

10. Verkehrssicherheit der Schulwege in der Mainzer Neustadt (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
11. Barrierefreie Erreichbarkeit von Praxen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
12. Sitzbänke in der Neustadt (SPD)
13. Sachstand - KWR-Fahrradständer (SPD)
14. Warnsysteme über App (SPD)
15. Flexible Poller (SPD)
16. Container der Bahn in der Pankratiusstraße (CDU)
17. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 17.1. Fahrradkontrollen (SPD)
18. Sachstandsberichte
 - 18.1. Antrag Ortsbeirat Neustadt 1364/2016 - Bündnis90/die Grünen
 - 18.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1365/2016 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
 - 18.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1570/2016 CDU, Ortsbeirat Mainz-Neustadt

- 18.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1571/2016 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Neustadt
 - 18.5. Sachstandsbericht zum Antrag 1337/2016 der ÖDP Ortsbeirat Mainz-Neustadt
 - 18.6. Sachstandsbericht zum Antrag 1754/2015 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
 - 18.7. Sachstandsbericht zu Antrag 1574/2016, SPD, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
 - 18.8. Sachstandsbericht zum Antrag 1346/2016 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
19. Bauleitplanverfahren "Neuer Quartiersplatz (N87)"
 20. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 20.1. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen
 - 20.2. Wettbewerb "Grünen Daumen Mainz"
 - 20.3. Stadtteilmittel für das Haushaltsjahr 2017
 - 20.4. Straßenbenennung;
hier: Bebauungsplan "neues Stadtquartier Zoll-und Binnenhafen"
 21. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

22. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Anfrage

23. Anfrage SPD
24. Anfrage CDU
25. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung informiert Herr Neef darüber, dass seine Partei den Antrag unter Punkt 1 zurückzieht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Chancen nutzen - mehr Lebensqualität in der Boppstraße**
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0139/2017

Der Antrag wird vor Eintritt in die Tagesordnung von der antragsstellenden Partei zurückgezogen.

Punkt 2 **Zweite Stelle Quartiersmanagement schnell besetzen**
(BÜNDNIS/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0141/2017

Frau Becker begründet den Antrag für BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.
Sie bedankt sich ausdrücklich für die gute Arbeit, die im Quartiersmanagement geleistet wird. Man möchte mit diesem Antrag noch einmal unterstreichen, welchen Stellenwert diese Arbeit für die Mainzer Neustadt hat. Anhand der Anzahl der Einwohner in diesem Stadtteil sieht man es als unerlässlich an, die zweite Stelle wieder zu besetzen.

Herr Rohe würdigt zwar ebenfalls die Arbeit von Seiten des Quartiersmanagements, vertritt jedoch die Meinung, dass man diese Stelle einsparen könnte und die Mittel anderweitig verwenden könnte.

Herr Aubel empfindet die Stelle mit zwei Personen immer noch als unterbesetzt bei der Anzahl der Einwohner.

Der Antrag wird mehrheitlich beschlossen (9; 2; 0; 0).

Punkt 3 **Endhaltestelle der Buslinie 70 (SPD)**
Vorlage: 0145/2017

Herr Rösch stößt um 18.10 Uhr zur Sitzung hinzu.

Herr Milke begründet den Antrag der SPD damit, dass durch die Verlegung der Endhaltestelle in die Nahestraße zehn Stellplätze wegfallen und die Autos somit wild auf den umliegenden Gehwegen parken. Es besteht dadurch kein Durchkommen mehr für die Passanten, ganz zu schweigen von Kinderwägen oder Rollstühlen.

Man bittet die Verwaltung, mit der MVG das Gespräch zu suchen, damit die Endhaltestelle der Linie 70 wieder an den Goetheplatz verlegt wird. Dort besteht die Möglichkeit, in andere öffentliche Verkehrsmittel umzusteigen. Dies ist aktuell nicht der Fall. Man muss weite Strecken zu Fuß auf sich nehmen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

Punkt 4 **Das Neustadtzentrum (SPD)**
Vorlage: 0147/2017

Frau Canpolat begründet den Antrag für die SPD. Sie führt unter anderem auf, dass die Zuwegung sehr beschädigt ist, was gerade Personen mit Gehbehinderungen große Probleme bereitet. Unterstützt wird dies noch durch die schlechte Beleuchtung rund um das Neustadtzentrum.

Des Weiteren besteht bei Regen eine hohe Rutschgefahr auf den Treppen.

Man bittet die Verwaltung, dies - wie im Antrag erwähnt - entsprechend zu ändern.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

Punkt 5 **Sömmerringplatz (SPD)**
Vorlage: 0148/2017

Frau Canpolat begründet den Antrag der SPD. Sie berichtet den Anwesenden davon, dass sich bei Regen viele Pfützen auf dem Platz bilden und ein Begehen der Anlage unmöglich ist. Man bittet die Verwaltung, den Belag entsprechend abzuändern.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

Punkt 6 **Information über die Architekturfunde in der römischen Hafensiedlung (SPD)**
Vorlage: 0149/2017

Im Rahmen der Aussprache macht Herr K. Lange den Vorschlag, zu diesem Thema eine Informationsveranstaltung für den Ortsbeirat und die interessierten Bürger durchzuführen. Die Kosten hierfür könnten durch die Stadtteilmittel gedeckt werden.

Der Ortsbeirat spricht sich für diesen Vorschlag aus.

Die antragstellende Partei zieht Ihren Antrag zurück.

Punkt 7 **Beleuchtung/Gehweg in der Goethestraße zwischen der Goethestraße 7, Neustadtzentrum und Kreyßigstraße beidseitig (SPD)**
Vorlage: 0150/2017

Herr Milke begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

Punkt 8 **Lärmsanierung Kaiserbrücke (CDU)**
Vorlage: 0162/2017

Herr K. Lange begründet den Antrag damit, dass die vom Bundesverkehrsministerium zusätzlich bereitgestellten Mittel in Höhe von 200 Millionen Euro für freiwillige Lärmschutzmaßnahmen noch nicht vollständig verplant sind und somit die Möglichkeit besteht, dass die Bahn doch noch entsprechende Maßnahmen ergreift.

Der Vorsitzende unterstreicht die Notwendigkeit aufgrund des Ausbaues der Strecke Genua – Rotterdam, da die Bahn beabsichtigt, je nach Bedarf die Züge auf die anderen Rheinseiten wechseln zu lassen, sodass diese Brücke noch mehr frequentiert werden wird. Dadurch steigt die Lärmimmission weiter an.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

Punkt 9 **Digitale historische Karte der Mainzer Neustadt (CDU)**
Vorlage: 0164/2017

Die CDU begründet Ihren Antrag damit, dass es in Zeiten der Digitalisierung interessant wäre, wenn alle Fundstücke in einer Karte angezeigt werden würden.

Man könnte sich vorstellen, dass man z. B. auf ein Bild des Fundstückes klickt, um dann weitere Informationen dazu zu erhalten.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache einstimmig beschlossen (12; 0; 0; 0).

Anfragen

Punkt 10 **Verkehrssicherheit der Schulwege in der Mainzer Neustadt**
(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0138/2017

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 01.02.2017 zur Kenntnis.

Punkt 11 **Barrierefreie Erreichbarkeit von Praxen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 0140/2017

Zur Sitzung lag keine Antwort auf die Anfrage vor.

Punkt 12 **Sitzbänke in der Neustadt (SPD)**
Vorlage: 0152/2017

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 30.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 13 **Sachstand - KWR-Fahrradständer (SPD)**
Vorlage: 0153/2017

Zur Sitzung lag noch keine Antwort auf die Anfrage vor.

Punkt 14 **Warnsysteme über App (SPD)**
Vorlage: 0154/2017

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort des Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 31.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 15 **Flexible Poller (SPD)**
Vorlage: 0155/2017

Eine Antwort auf die Anfrage lag zur Sitzung noch nicht vor.

Punkt 16 **Container der Bahn in der Pankratiusstraße (CDU)**
Vorlage: 0160/2017

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 26.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 17 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 17.1 **Fahrradkontrollen (SPD)**
Vorlage: 1363/2016

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 24.11.2016 zur Kenntnis.

Punkt 18 **Sachstandsberichte**

Punkt 18.1 **Antrag Ortsbeirat Neustadt 1364/2016 - Bündnis90/Die Grünen**
Boppstraße aufwerten - Lokales Entwicklungs- und Aufwertungsprojekt
(LEAP) einrichten
Vorlage: 1716/2016

Der Ortsbeirat Mainz-Neustadt nimmt den Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Sitte vom 28.11.2016 mit folgenden Anmerkungen zur Kenntnis:

Herr Rösch zeigt sich mit der Antwort nicht zufrieden. Jetzt, wo man die Möglichkeit zur Umgestaltung hat und die Eigentümer mit einbezogen werden können, sollte man pro aktiv auf diese zugehen. Die Verwaltung sollte hier wie in der Gaustraße vorgehen und die Betroffenen zu einem gemeinsamen Treffen einladen, um ein Netzwerk untereinander herstellen zu können.

Der Vorsitzende unterbreitet den Vorschlag, eine Infoveranstaltung mit dem zuständigen Dezernenten Herrn Sitte für alle Interessierten durchzuführen.

Punkt 18.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1365/2016 SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,**
Ortsbeirat Mainz-Neustadt
hier: Mehr Kinder in der Mainzer Neustadt - mehr Schulen für die
Mainzer Neustadt
Vorlage: 1727/2016

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Merkator vom 09.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 18.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1570/2016 CDU, Ortsbeirat Mainz-Neustadt;**
hier: Gehsteig Frauenlobstraße zwischen Hindenburgstraße und
Forsterstraße
Vorlage: 0034/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 06.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 18.4 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1571/2016 CDU-Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Neustadt;
hier: Verkehrsspiegel für Ecke Wallaustraße/Goethestraße
Vorlage: 0040/2017

Der **Ortsbeirat** nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 06.01.2017 mit einer Anmerkung zur Kenntnis.

Herr Rohe kann nicht nachvollziehen, aus welchem Grund ein Parkplatz wegfallen muss, um den Verkehrsspiegel zu installieren.

Punkt 18.5 **Sachstandsbericht zum Antrag 1337/2016 der ÖDP Ortsbeirat Mainz-Neustadt**
hier: Kommissbrotbäckerei - Sozialer Wohnungsbau
Vorlage: 0073/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht des Herrn Beigeordneten Merkator vom 19.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 18.6 **Sachstandsbericht zum Antrag 1754/2015 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Ortsbeirat Mainz-Neustadt**
hier: Fahrradparkhaus am Hauptbahnhof muss kommen.
Vorlage: 0143/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 25.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 18.7 **Sachstandsbericht zu Antrag 1574/2016, SPD, Ortsbeirat Mainz-Neustadt**
hier: Grünfläche Osteinunterführung
Vorlage: 0188/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 26.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 18.8 **Sachstandsbericht zum Antrag 1346/2016 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Ortsbeirat Mainz-Neustadt**
hier: Verlegung der Fernbushaltestelle
Vorlage: 0198/2017

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 31.01.2017 zur Kenntnis.

Punkt 19

Bauleitplanverfahren "Neuer Quartiersplatz (N87)"

a) Flächennutzungsplanänderung Nr. 39 der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Neuer Quartiersplatz (N 87)"

hier: -Einstellung des Änderungsverfahrens

b) Bebauungsplanentwurf "Neuer Quartiersplatz (N 87)"

hier: -Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB,

-Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB,

-Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

-Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: 0019/2017

Im Rahmen der Anhörung werden von Seiten des Ortsbeirates folgende Anmerkungen gemacht:

- Von Seiten der CDU bedauert man, dass die geplante Quartiersgarage nun doch nicht gebaut wird. Man sieht einen hohen Bedarf an weiteren Parkmöglichkeiten in der Mainzer Neustadt. Auch vor dem Hintergrund der Bebauung des Zollhafens und der Errichtung des N87.
- Herr Aubel merkt an, dass sozialer Wohnraum abgerissen wird und dafür Luxuswohnungen entstehen. Er bittet die Verwaltung, mit den Bauherren entsprechend städtebauliche Verträge abzuschließen, welche den Sozialgeforderten Wohnraum sichern.
- Der Vorsitzende freut sich über die Entstehung des neuen Wohnquartiers. Er weist die Anwesenden daraufhin, dass ca. 500 Wohneinheiten zusätzlich errichtet werden.
Auch Herr T. Lange begrüßt das neue Bauvorhaben, welches die Neustadt durch den Quartiersplatz aufwerten wird.
- Herr Neef vermisst in den Unterlagen Angaben zum Thema Energieversorgung. Klimaschonende Rahmenbedingungen sollten geschaffen werden.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, den Punkt 5 des Bebauungsplanes wie folgt zu ändern:

5. Geförderter Wohnungsbau (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Beim Neubau von Gebäuden mit mehr als 10 Wohneinheiten sind 25 % der neu entstehenden Wohnungen so zu errichten, dass sie im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung gebaut werden.

Man bittet die Verwaltung darum, den Unterlagen in Zukunft auch den Bebauungsplan mit den textlichen Erläuterungen beizufügen.

Nach ausführlicher Aussprache wird im Rahmen der Anhörung dem Beschlussvorschlag mit einem Änderungswunsch mehrheitlich zugestimmt.

Punkt 20 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 20.1 **Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

Punkt 20.2 **Wettbewerb "Grünen Daumen Mainz"**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die bevorstehende Preisverleihung am Dienstag, den 25. April 2017 um 19.00 Uhr im Anzuchtbetrieb der Stadtgärtnerei.

Punkt 20.3 **Stadtteilmittel für das Haushaltsjahr 2017**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass für das Kalenderjahr 2017 an Stadtteilmitteln 2.378,29 Euro zur Verfügung stehen. Er bittet um frühzeitige Vorschläge zur Verwendung des Geldes.

Punkt 20.4 **Straßenbenennung;**
hier: Bebauungsplan "neues Stadtquartier Zoll-und Binnenhafen"

Der Vorsitzende informiert über das Schreiben der Frau Beigeordneten Grosse zum Thema Straßenbenennung. Demnach muss die Planstraße B noch benannt werden. Hierfür unterbreitet man dem Ortsbeirat zwei Vorschläge. Einmal die Mainzer Mundart-Autorin Inge Reitz-Sbresny und den ehemaligen Mainzer Oberbürgermeister Dr. Rudolph Walther.

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig für den Namen Inge Reitz-Sbresny aus (11; 0; 1; 0).

Man betont noch einmal, dass man an dem Vorschlag, den Platz Nr. 5 nach Eduard Kreyßig zu benennen festhält. Es gibt bereits mehrere Namensdoppelungen in Mainz, die bisher auch zu keinen Problemen geführt haben. Als Beispiel wurden Büchnerallee und Büchnerstraße oder auch Sömmerringplatz und Sömmerringstraße aufgeführt.

Punkt 21 **Einwohnerfragestunde**

Es waren zur Sitzung keine Anwohner anwesend.

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

gez. Johannes Klomann, MdL
.....
Vorsitz

gez. Katrin Zwilling
.....
Schriftführung