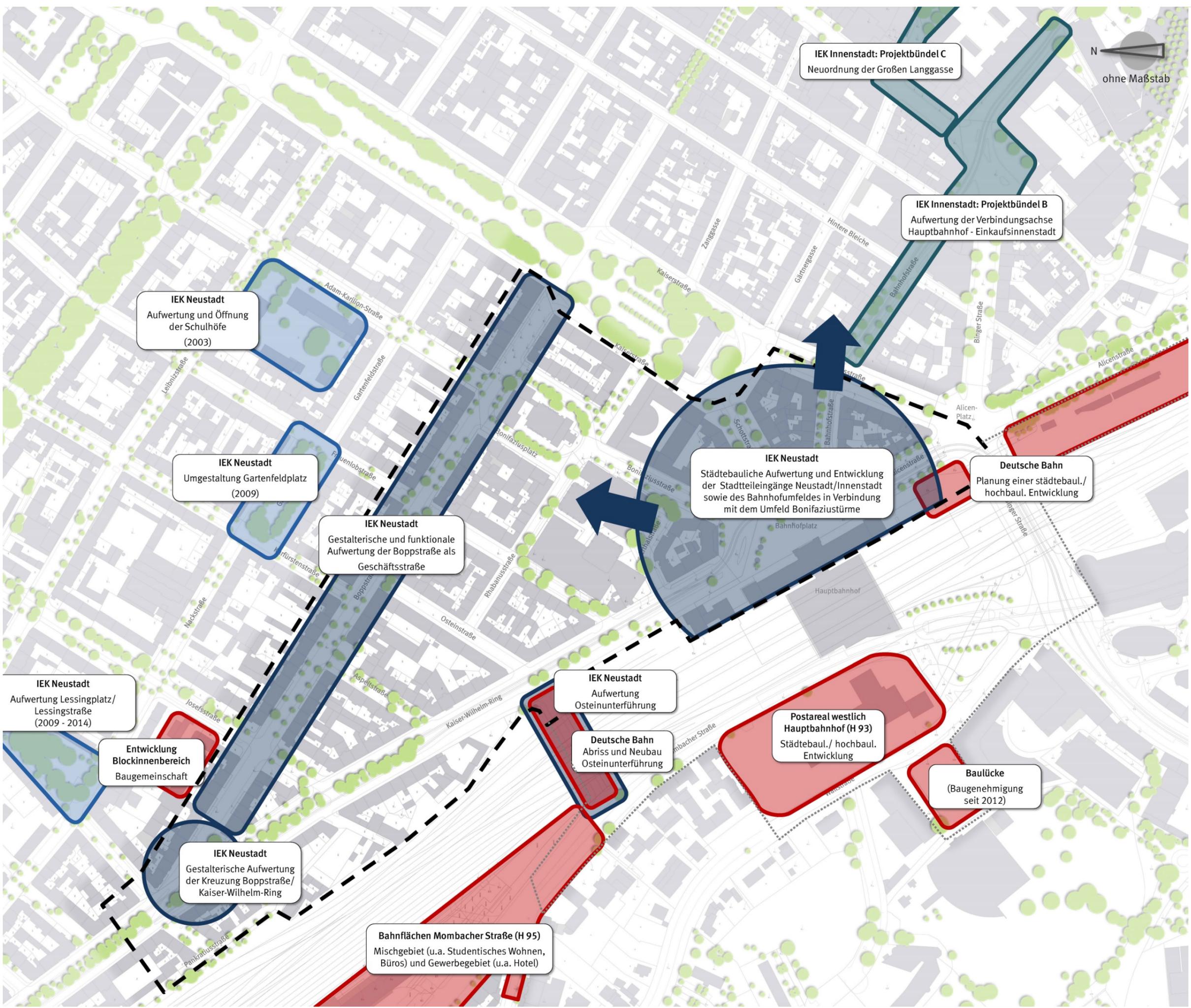


# PROJEKTE IM PLANGEBIET

- Maßnahmen des IEK Neustadt
- Abgeschlossene Maßnahmen des IEK Neustadt
- Maßnahmen des IEK Innenstadt
- Bauprojekte im Plangebiet und Umgebung (privat)



**IEK Neustadt**  
Aufwertung und Öffnung  
der Schulhöfe  
(2003)

**IEK Neustadt**  
Umgestaltung Gartenfeldplatz  
(2009)

**IEK Neustadt**  
Gestalterische und funktionale  
Aufwertung der Boppstraße als  
Geschäftsstraße

**IEK Neustadt**  
Aufwertung Lessingplatz/  
Lessingstraße  
(2009 - 2014)

**Entwicklung  
Blockinnenbereich  
Baugemeinschaft**

**IEK Neustadt**  
Gestalterische Aufwertung  
der Kreuzung Boppstraße/  
Kaiser-Wilhelm-Ring

**Bahnflächen Mombacher Straße (H 95)**  
Mischgebiet (u.a. Studentisches Wohnen,  
Büros) und Gewerbegebiet (u.a. Hotel)

**IEK Neustadt**  
Aufwertung  
Osteinunterführung

**Deutsche Bahn**  
Abriss und Neubau  
Osteinunterführung

**IEK Neustadt**  
Städtebauliche Aufwertung und Entwicklung  
der Stadteileingänge Neustadt/Innenstadt  
sowie des Bahnhofumfeldes in Verbindung  
mit dem Umfeld Bonifaziustürme

**Postareal westlich  
Hauptbahnhof (H 93)**  
Städtebaul./ hochbaul.  
Entwicklung

**Baulücke**  
(Baugenehmigung  
seit 2012)

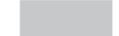
**IEK Innenstadt: Projektbündel C**  
Neuordnung der Großen Langgasse

**IEK Innenstadt: Projektbündel B**  
Aufwertung der Verbindungssache  
Hauptbahnhof - Einkaufsinnenstadt

**Deutsche Bahn**  
Planung einer städtebaul./  
hochbaul. Entwicklung

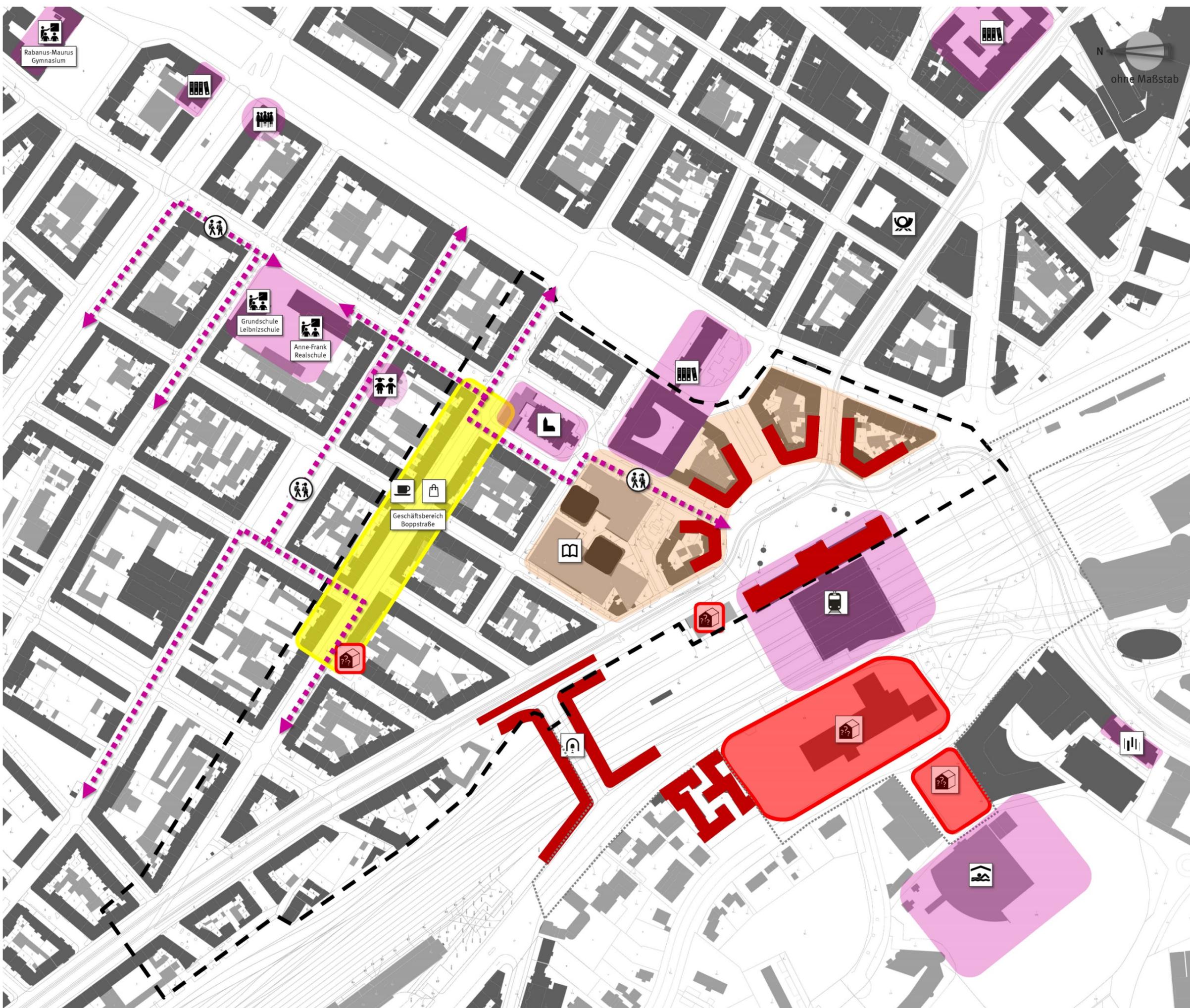
# STRUKTUR UND NUTZUNG

## Baustruktur

-  Weniger als 4 Geschosse
-  4 bis 6 Geschosse
-  Mehr als 6 Geschosse
-  Erhaltenswerte (Bau-)Struktur

## Nutzungsstruktur

-  Überwiegend Wohnnutzung
-  Mischnutzung, überwiegend Büros
-  Geschäftsbereich Boppstraße
-  Öffentliche Nutzung
-  Schule
-  Kindergarten
-  Jugendtreff
-  Öffentliche Verwaltung
-  Peter Cornelius Konservatorium
-  Öffentliche Bücherei
-  Kirche
-  Hauptbahnhof
-  Schwimmbad
-  Schulwegeplan  
Grundschule Leibnizschule
-  Baulücke / Leerstand /  
mindergenutztes Grundstück



# GRÜN- UND FREIRÄUME



ohne Maßstab

-  Grün- und Freiräume
-  Quartiersplätze
-  Vorhandende Baumsubstanz
-  Mangelhafte Gestaltung der Grün- und Freiflächen / Quartiersplätze
-  Vernetzung u.a. der Grün- und Freiflächen / Quartiersplätze
-  Mangelhafte Vernetzung u.a. der Grün- und Freiflächen / Quartiersplätze
-  Barriere für Fußgänger und Radfahrer
-  Mangelhafte Orientierung im öffentlichen Raum
-  Mangelhafte Beleuchtung / Angstraum für Fußgänger



Richtung Innenstadt  
Einkaufsinnenstadt/  
Neubrunnenplatz/Tripol

Richtung Innenstadt  
Münsterplatz/Schillerstraße

Richtung Hartenberg  
Mombacher Straße

Richtung Hartenberg  
Martin-Luther-King-Park

# ERSCHLIEßUNG



## Individualverkehr

- B 40 Bundesstraße
- L 424 Landesstraße
- K 17 Kreisstraße
- P P P Parkplatz / Parkhaus / Tiefgarage
- Radweg / Fahrradroute über Straße
- P b Fahrradparkplatz

## Öffentlicher Verkehr

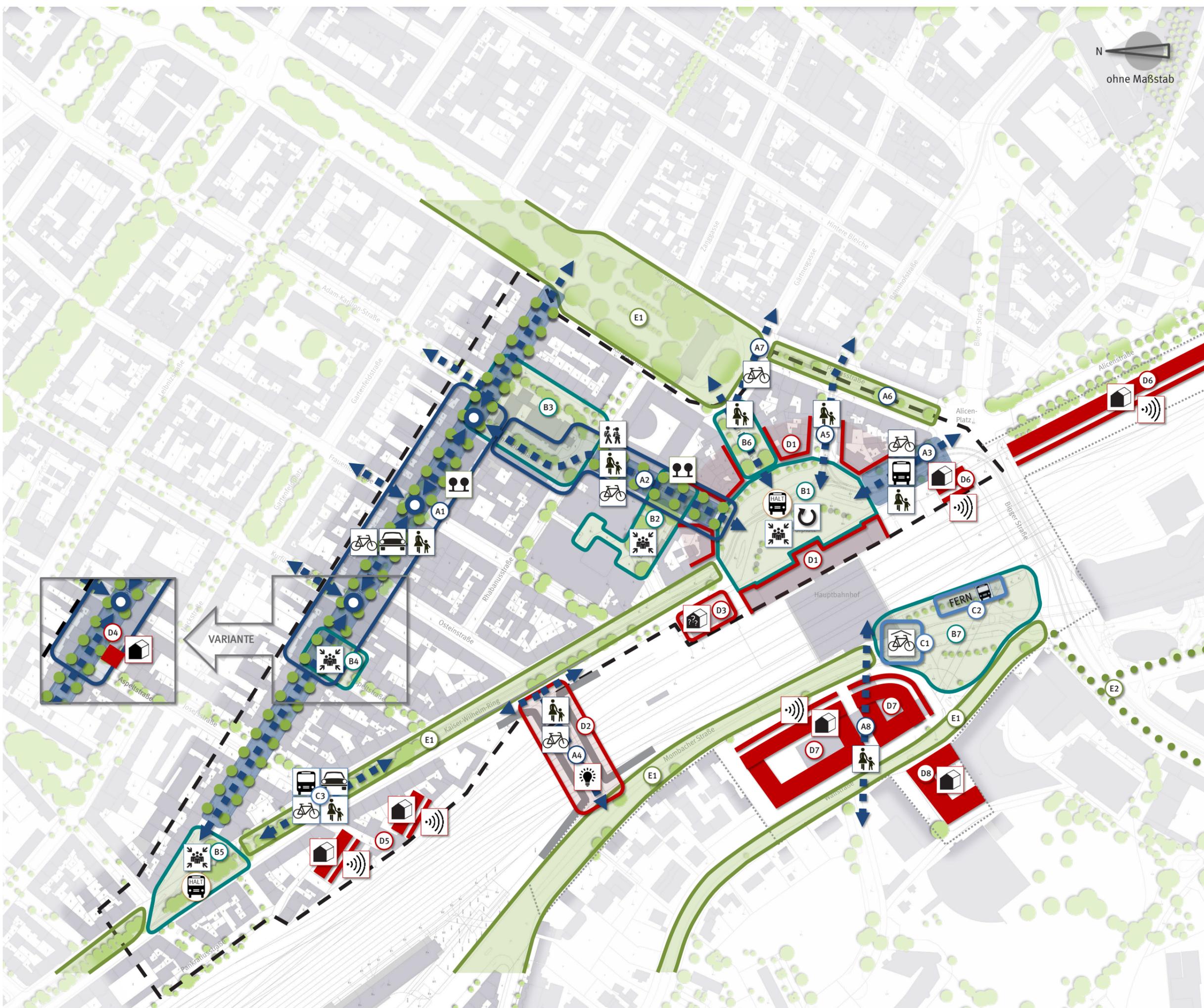
- Bahn
- Bus bzw. Straßenbahn / Haltestellen
- TAXI Taxistand
- C Carsharing
- MVG MVG MeinRad

## Misstände

- ← → Ungeordneter Straßenraum "Boppstraße" / "Alicenstraße"
- ! Unfallschwerpunkt
- b Illegal abgestellte Fahrräder auf dem Bahnhofplatz
- b Belastung durch Verkehrslärm (Bahn / Straße)
- FERN b Problematische Situation Haltestelle Fernbusse



# RAHMENPLAN



-  Aufwertung und Gestaltung des öffentlichen Straßenraums
-  Schwerpunktbereich der Aufwertung
-  Optimierung und Gestaltung der Wegeverbindungen/Vernetzungen
- Im Hinblick auf:
-  Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV)
-  Motorisierten Individualverkehr (MIV) (fließend/ruhend)
-  Fahrradverkehr (fließend/ruhend)
-  Fußgänger
-  Schulwegeplan
-  Möglicher Standort Fahrradparkhaus
-  Möglicher Haltepunkt Fernbus
-  Aufwertung und Gestaltung der öffentlichen Freiräume/Quartiersplätze
- Im Hinblick auf:
-  Treffpunkte
-  Haltestellen ÖPNV
-  Orientierungsfunktion
-  Aufwertung/Erhalt der baulichen Struktur
- Im Hinblick auf:
-  Nutzung
-  Belichtung
-  Mögliche Bebauung
-  Erschwerte bauliche Nutzung: Bebauung nur mit Lärmschutz
-  Erhalt und Optimierung Straßen begleitendes Grün/Alleen
-  Schaffung von ökologischen Grünverbindungen
-  Einheitliche Straßenbaumbepflanzung
-  Bezeichnung Maßnahme/Handlungsbedarf
-  Abgrenzung Betrachtungsraum
-  Abgrenzung erweiterter Betrachtungsraum



VARIANTE