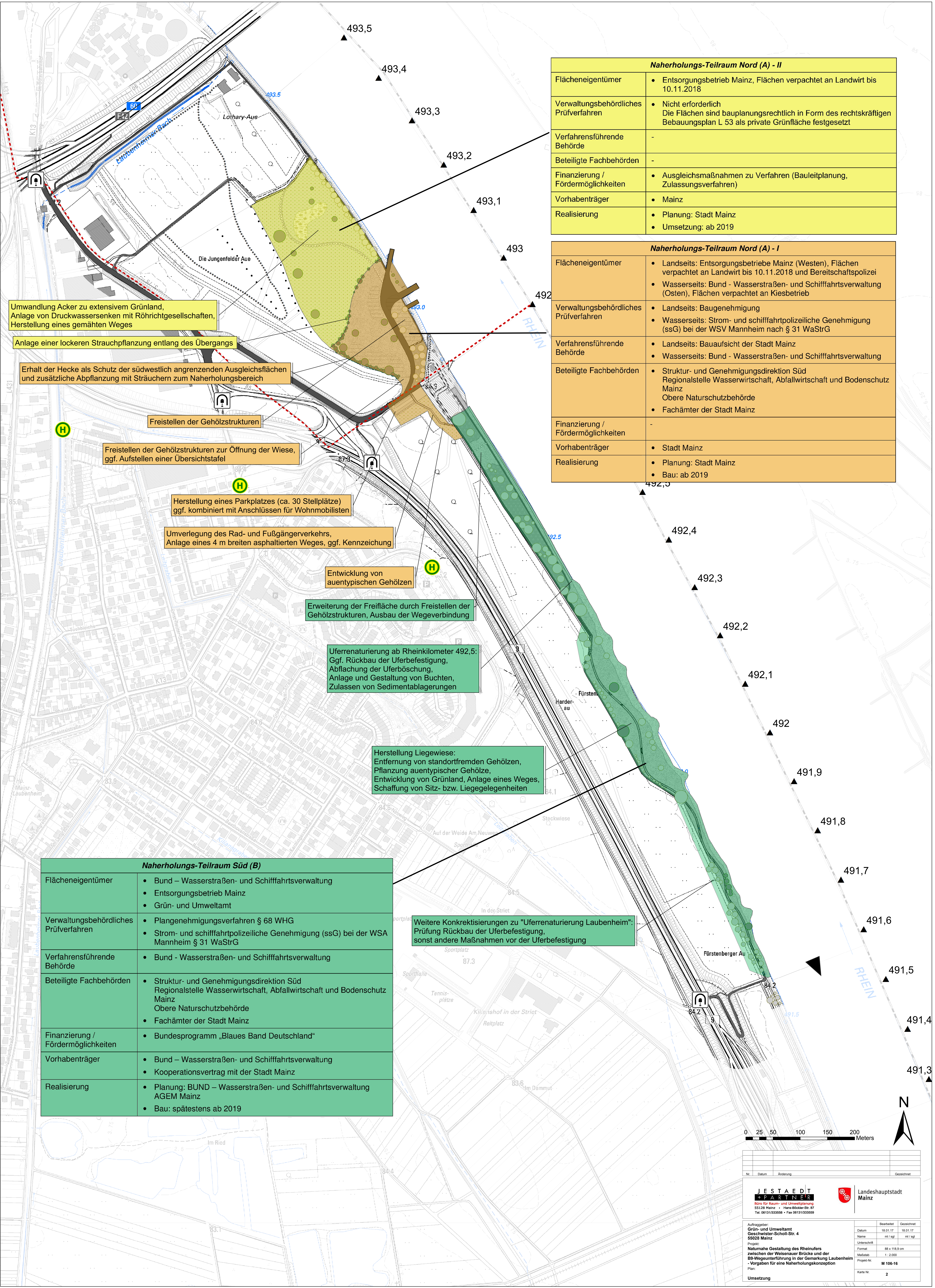




Naherholungs-Teilraum Nord (A) - II	
Flächeneigentümer	Entsorgungsbetrieb Mainz, Flächen verpachtet an Landwirt bis 10.11.2018
Verwaltungsbehördliches Prüfverfahren	Nicht erforderlich Die Flächen sind bauplanungsrechtlich in Form des rechtskräftigen Bebauungsplan L 53 als private Grünfläche festgesetzt
Verfahrensführende Behörde	-
Beteiligte Fachbehörden	-
Finanzierung / Fördermöglichkeiten	Ausgleichsmaßnahmen zu Verfahren (Bauleitplanung, Zulassungsverfahren)
Vorhabenträger	Mainz
Realisierung	- Planung: Stadt Mainz - Umsetzung: ab 2019

Naherholungs-Teilraum Nord (A) - I	
Flächeneigentümer	- Landseits: Entsorgungsbetriebe Mainz (Westen), Flächen verpachtet an Landwirt bis 10.11.2018 und Bereitschaftspolizei - Wasserseits: Bund - Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung (Osten), Flächen verpachtet an Kiesbetrieb
Verwaltungsbehördliches Prüfverfahren	- Landseits: Baugenehmigung - Wasserseits: Strom- und schifffahrtspolizeiliche Genehmigung (ssG) bei der WSV Mannheim nach § 31 WaStrG
Verfahrensführende Behörde	- Landseits: Bauaufsicht der Stadt Mainz - Wasserseits: Bund - Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
Beteiligte Fachbehörden	- Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz Mainz Obere Naturschutzbehörde - Fachämter der Stadt Mainz
Finanzierung / Fördermöglichkeiten	-
Vorhabenträger	Stadt Mainz
Realisierung	- Planung: Stadt Mainz - Bau: ab 2019

Umwandlung Acker zu extensivem Grünland, Anlage von Druckwassersenzen mit Röhrichtgesellschaften, Herstellung eines gemähten Weges

Anlage einer lockeren Strauchpflanzung entlang des Übergangs

Erhalt der Hecke als Schutz der südwestlich angrenzenden Ausgleichsflächen und zusätzliche Abpflanzung mit Sträuchern zum Naherholungsbereich

Freistellen der Gehölzstrukturen

Freistellen der Gehölzstrukturen zur Öffnung der Wiese, ggf. Aufstellen einer Übersichtstafel

Herstellung eines Parkplatzes (ca. 30 Stellplätze) ggf. kombiniert mit Anschlüssen für Wohnmobilitäten

Umverlegung des Rad- und Fußgängerverkehrs, Anlage eines 4 m breiten asphaltierten Weges, ggf. Kennzeichnung

Entwicklung von autentypischen Gehölzen

Erweiterung der Freifläche durch Freistellen der Gehölzstrukturen, Ausbau der Wegeverbindung

Uferrenaturierung ab Rheinkilometer 492,5: Ggf. Rückbau der Uferbefestigung, Abflachung der Uferböschung, Anlage und Gestaltung von Buchten, Zulassen von Sedimentablagerungen

Herstellung Liegewiese: Entfernung von standortfremden Gehölzen, Pflanzung autentypischer Gehölze, Entwicklung von Grünland, Anlage eines Weges, Schaffung von Sitz- bzw. Liegegelegenheiten

Weitere Konkretisierungen zu "Uferrenaturierung Laubenheim": Prüfung Rückbau der Uferbefestigung, sonst andere Maßnahmen vor der Uferbefestigung

Naherholungs-Teilraum Süd (B)	
Flächeneigentümer	- Bund – Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung - Entsorgungsbetrieb Mainz - Grün- und Umweltamt
Verwaltungsbehördliches Prüfverfahren	- Plangenehmigungsverfahren § 68 WHG - Strom- und schifffahrtspolizeiliche Genehmigung (ssG) bei der WSA Mannheim § 31 WaStrG
Verfahrensführende Behörde	Bund - Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
Beteiligte Fachbehörden	- Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz Mainz Obere Naturschutzbehörde - Fachämter der Stadt Mainz
Finanzierung / Fördermöglichkeiten	Bundesprogramm „Blaues Band Deutschland“
Vorhabenträger	- Bund – Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung - Kooperationsvertrag mit der Stadt Mainz
Realisierung	- Planung: BUND – Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung AGEM Mainz - Bau: spätestens ab 2019

0 25 50 100 150 200 Meters

Nr.		Datum	Änderung	Gezeichnet
J E S T A E D T + P A R T N E R				
Büro für Raum- und Umweltplanung 55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87 Tel. 06131/33358 • Fax 06131/33359				
Landeshauptstadt Mainz		Auftraggeber: Grün- und Umweltamt Geschwister-Scholl-Str. 4 55128 Mainz		
Projekt: Naturnahe Gestaltung des Rheinufer zwischen der Weisenauer Brücke und der BS-Wegunterführung in der Gemarkung Laubenheim - Vorgaben für eine Naherholungskonzeption		Datum 18.01.17 Name ml / sgl Format B8 x 118,9 cm Maßstab 1:2.000 Projekt Nr. M 106-16 Plan: Karte Nr. 2		
Umsetzung		Baubetrieb 18.01.17 Gezeichnet 18.01.17 ml / sgl ml / sgl		