



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 16.11.2016

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Claus Berndroth

Marc-Antonin Bleicher

Xander Dorn

Dr. Gerd Eckhardt

Nora Egler

Thomas Gerster

Alexandra Gill-Gers (Stellvertretung für Herrn Franz)

Klaus Hafner

Dr. Brian Huck

Thorsten Lange

Thomas Neger

Ann Kristin Pfeifer

Dr. Christine Pohl (Stellvertretung für Herrn Kinzelbach)

Harald Strutz (Stellvertretung für Herrn Strokowsky)

Karin Trautwein (Stellvertretung für Herrn Schreiner, MdL)

Prof. Dr. Jürgen von Stuhr

Ute Wellstein

Christine Zimmer

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Ingrid Pannhorst

- Schriftführung

Christoph Sell

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Henning Franz

Martin Kinzelbach

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Gerd Schreiner, MdL

Peter Strokowsky

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bebauungsplanverfahren " Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)";
Vorlage in Planstufe I
2. Mitteilungen/Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bebauungsplanverfahren "H 97"; Vorlage in Planstufe I**
Bebauungsplan "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule (H 97)"
hier: - Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 (1) BauGB - Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden
und sonstigen
Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 1561/2016

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation. Im Verlauf der anschließenden Diskussion werden von den Mitgliedern des Gremiums Anregungen zum weiteren Verfahren gegeben. Zusatz- und Ergänzungsfragen werden von der Vorsitzenden, von Herrn Ingenthron (Stadtplanungsamt) sowie von Herrn Will (Wohnbau Mainz) beantwortet. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen sind, beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss bei **1 Enthaltung einstimmig:**

1. die Vorlage in Planstufe I
2. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren
3. auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB zu verzichten.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 02.11.2016.

Punkt 2 **Mitteilungen/Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Ende der Sitzung: 17:10 Uhr

Mainz, 23.11.2016

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Christoph Sell
Schriftführung