



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 08.11.2016**

## Anwesend

### - Vorsitz

Marianne Grosse

### - Mitglieder

Siegfried Aubel

Baris Baglan

Dr. Barbara Both Vertreterin für Herrn Norbert Solbach

Dr. Gerd Eckhardt

Sabine Flegel

Henning Franz

Ruth Jaensch

Linus Junginger Vertreter für Herrn Harald Strutz

Johannes Klomann, MdL

Thorsten Lange

Dr. Claudius Moseler

Thomas Neger

Martin Schykowski

Christine Zimmer

### - beratende Mitglieder

Kurt Geilersdörfer

Uwe Höhn Vertreter für Herrn Frank Werum

Jörg Neubert

Hans-Jürgen Sauer Vertreter für Frau Inge Gasteier

Michael Steinmetz

### - Schriftführung

Michael Diehl

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Norbert Solbach vertreten durch Frau Dr. Barbara Both

Harald Strutz vertreten durch Herrn Linus Junginger

### - beratende Mitglieder

Inge Gasteier vertreten durch Herrn Hans Jürgen Sauer

Frank Werum vertreten durch Herrn Uwe Höhn

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Gebäudewirtschaft Mainz
2. Wirtschaftsplan 2017 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
3. Vorstellung der für das Schulbauprogramm 2017 (Rheinland-Pfalz) beantragten Schulbaumaßnahmen
4. Erweiterung Gutenberg-Gymnasium, Vorstellung Masterplanung zur Verortung einer Dreifeldsportalle
5. Bauvorhaben: Kulturdenkmal Drususstein
6. Bauvorhaben: Naturhistorisches Museum
7. Verschiedenes
8. Bürgerfragestunde
9. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2016

### b) nicht öffentlich

10. Verlagerung des GWM-Servicestützpunktes und zusätzlicher Bedarf an Lagerflächen
11. Vergabeangelegenheiten
  - 11.1. Vergabe von Bauleistungen
  - 11.2. Vergabe von Dienstleistungen
  - 11.3. Vergabe von Planungsleistungen
12. Personalangelegenheiten
  - 12.1. Einzelpersonalien
13. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn Hauptmann (KPMG) sowie Herrn Dr. Rupprecht und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegten Tischvorlagen zu den TOPs 11.2.2 und 12 in die Tagesordnung aufzunehmen und zur Kenntnis zu nehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**                    **Gebäudewirtschaft Mainz**  
**hier: Prüfungsbericht "Jahresabschluss zum 31. Dezember 2015 und**  
**Lagebericht" und Beschlussfassung über die Behandlung des**  
**Jahresergebnisses**  
**Vorlage: 1448/2016**

Frau Beigeordnete Grosse gibt das Wort an Herrn Hauptmann (KPMG), der anhand einer Powerpointpräsentation den Prüfungsbericht "Jahresabschluss zum 31. Dezember 2015 und Lagebericht" erläutert.

Fragen von Herrn Dr. Eckhardt werden von Herrn Hauptmann mit dem Hinweis beantwortet, dass keine besonderen Feststellungen in dem Prüfbericht erfolgten.

Frau Beigeordnete Grosse dankt Herrn Hauptmann für die Vorstellung.

Der Werkausschuss GWM beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**                    **Wirtschaftsplan 2017 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz**  
**Vorlage: 1447/2016**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation den Wirtschaftsplan 2017 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz und kündigt eine Sondersitzung des Werkausschusses GWM wegen des Investitionsplanes vor der Sitzung des Stadtrates am 23.11.2016 an.

Frau Zimmer spricht nochmals die Situation hinsichtlich neuen Personals und der Anforderungen an dieses sowie dessen Bezahlung an.

Der Werkausschuss GWM beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**                    **Vorstellung der für das Schulbauprogramm 2017 (Rheinland-Pfalz) beantragten Schulbaumaßnahmen**  
**Vorlage: 1508/2016**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation die Vorlage und die einzelnen Schulbaumaßnahmen und erklärt, dass zuerst ein Zuschussbescheid erteilt werden müsse, bevor die Ausführungsplanung erfolgen kann. Mit einer Umsetzung der Maßnahmen könne erst nach ca. neun Monaten gerechnet werden.

Was den Standort für die Dreifeldsporthalle Mainz-Lerchenberg angeht, geht Herr Werkleiter Korte davon aus, dass diese an gleicher Stelle neu errichtet werden wird.

Der Werkausschuss GWM nimmt sodann die Informationen zu den Zuschussanträgen zum Schulbauprogramm 2017 zur Kenntnis.

**Punkt 4**                    **Erweiterung Gutenberg-Gymnasium, Vorstellung Masterplanung zur Verortung einer Dreifeldsporthalle**  
**Vorlage: 1505/2016**

Herr Werkleiter Korte erläutert anhand einer Powerpointpräsentation die Vorlage.

Frau Zimmer bittet hierbei um Vorstellung eines realistischen Zeitplanes.

- Frau Flegel und Herr Dr. Moseler verlassen aufgrund terminlicher Verpflichtungen um 17.55 Uhr die Sitzung. -

Der Werkausschuss GWM nimmt die Information zur Vorstellung der Masterplanung für das Gutenberg-Gymnasium zur Kenntnis.

**Punkt 5**                    **Bauvorhaben: Kulturdenkmal Drususstein**  
**hier: Vorstellung zur Planung der Konservierung des Drusussteins**  
**Vorlage: 1506/2016**

Auf die Bitte von Frau Beigeordneter Grosse gibt Herr Dr. Rupprecht einen historischen Abriss zu dem Kulturdenkmal Drususstein, der einst 30 m hoch und weit bis in den Frankfurter Raum hinein sichtbar war.

Frau Beigeordnete Grosse dankt Herrn Dr. Rupprecht und erläutert die geplanten Konservierungsmaßnahmen des Drusussteines. Der Beginn der Maßnahmen soll im Frühjahr 2017 sein.

Der Werkausschuss GWM nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis.

**Punkt 6**            **Bauvorhaben: Naturhistorisches Museum hier: Außerplanmäßige  
Mittelbereitstellung und Verpflichtungsermächtigung für die Ausstattung  
NHM, Brandschutz  
Vorlage: 1149/2016**

Der Werkausschuss GWM nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**Punkt 7**            **Verschiedenes**

./.

**Punkt 8**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 9**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 15.07.2016**

Der Werkausschuss GWM nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses GWM vom 15.07.2016 zur Kenntnis.

**Ende der Sitzung: 18:35 Uhr**

Mainz, 15.11.2016

gez. M. Grosse  
.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez. Michael Diehl  
.....  
**Michael Diehl**  
**Schriftführung**