



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim**

**am 30.09.2016**

## Anwesend

### - Vorsitz

Strotkötter, Gerhard

### - Ortsbeiratsmitglieder

Freimuth, Nils-Oliver (Urkundsperson)

Frings, Ulrich (Urkundsperson)

Dr. Hecht, Christian

Hecht, Elke Judith

Huch, Maria

Kasten, Helga

Müller, Gabriele

Pinheiro, Carlos

Stenner, Paul

Tress, Peter Dr.

Dr. Zylmann, Detert

### - Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Möhn, Sabrina

Stampp, Wolfgang

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anträge

1. Unzumutbare Geruchsbelästigung in der neu gebauten Unterführung am Bahnhof (SPD)
2. Hindernisse auf dem Fahrradweg nach Weisenau-Mainz (SPD)
3. Bebauungsplan Oberer Dorfgraben (FDP)

### Anfragen

4. Barrierefreiheit (CDU)
5. Ortsverwaltung (CDU)
6. Bausachstand (CDU)
7. Kindergartensituation in Mainz-Laubenheim
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Antwort zur Anfrage Nr. 0783/2016, Installation von LED Leuchten in Laubenheim (SPD)
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu dem gemeinsamen Antrag 0781/2016, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0786/2016 FDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
  - 9.3. Anträge 1056/2016 und 1095/2016, Verlängerung der Trinkwasserlieferung durch die Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Schafbeweidung auf öffentlichen Flächen
  - 10.2. Schnakenbekämpfung
  - 10.3. Straßenreinigungssatzung
  - 10.4. Offener Brief zum Thema Grundschule und Turnhalle
11. Einwohnerfragestunde
  - 11.1. Leitgräben in Mainz-Laubenheim

## b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **Unzumutbare Geruchsbelästigung in der neu gebauten Unterführung am Bahnhof (SPD)**  
**Vorlage: 1383/2016**

Der Vorsitzende verliest den Antrag der SPD, der von Frau Hecht gemäß der Vorlage begründet wird. Sie weist darauf hin, dass es besonders in den Sommermonaten zu unzumutbaren Geruchsbelästigungen komme.

Herr Dr. Hecht hält den Antrag für völlig überflüssig, da er die angesprochenen Belästigungen in keiner Weise nachvollziehen könne.

Herr Freimuth sieht wenig Handhabemöglichkeiten der Verwaltung und hat ebenfalls Zweifel an der Sinnhaftigkeit des Antrages.

Nach kurzer weiterer Aussprache, an der sich auch Frau Huch, Frau Müller und Herr Frings beteiligen, wird folgende weitere Vorgehensweise vereinbart:

Herr Ortsvorsteher Strotkötter wird gebeten zu versuchen, auf dem kurzen Dienstweg eine Verbesserung der derzeitigen Situation herbeizuführen.

Der Antrag wird daraufhin zurückgezogen und bei Bedarf erneut eingebracht.

**Punkt 2**                    **Hindernisse auf dem Fahrradweg nach Weisenau-Mainz (SPD)**  
**Vorlage: 1384/2016**

Herr Dr. Zylmann begründet für die SPD den Antrag, der von Herrn Ortsvorsteher Strotkötter verlesen wurde. Er teilt mit, dass es sich in erster Linie um das Teilstück zwischen A 60 und dem Zementwerk handelt und besonders in den Herbst- und Wintermonaten eine erhebliche Unfallgefahr für die Radfahrerinnen und Radfahrer besteht.

Herr Freimuth gibt zu bedenken, dass der Hauptteil des Radweges auf Weisenauer Gemarkung liegt.

Herr Frings weist darauf hin, dass viele Radwege im Laubenheimer Ortsbezirk häufig zugeparkt sind und in einen ordentlichen Zustand versetzt werden müssten. Er regt an, einmal eine Begehung anzuberaumen und eine entsprechende Prioritätenliste zu erstellen.

Nach kurzer weiterer Aussprache und unter Hinweis auf die Verkehrssicherungspflicht der Stadt stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu mit der Anmerkung, dass ein Teil des Radweges auf Weisenauer Gemarkung liegt, der gesamte Radweg in Richtung Innenstadt von vielen Laubenheimer Bürgerinnen und Bürgern genutzt wird und Herr Ortsvorsteher Strotkötter bereits auf dem kurzen Dienstweg Einigung mit Herrn Ortsvorsteher Kehrein erzielt hat, den Radweg wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung auf Anregung von Herrn Dr. Hecht gebeten, das Hinweisschild für den Radweg in Richtung Mainz-Innenstadt am Beginn des Fuß-/Radweges parallel zum Leitgraben / Wendehammer „Am Flutgraben“ von der Mitte an den Rand des Weges zu versetzen, da es insbesondere für ortsunkundige Radfahrerinnen und Radfahrer eine Gefahrenquelle darstellt.

**Punkt 3**                    **Bebauungsplan Oberer Dorfgraben (FDP)**  
**Vorlage: 1378/2016**

Den Antrag, der von Herrn Ortsvorsteher Strotkötter verlesen wird, begründet Herr Dr. Hecht gemäß der Vorlage. Er weist auf die nachteiligen Veränderungen durch bauliche Maßnahmen in jüngster Vergangenheit hin und hält es für dringend erforderlich, künftige Maßnahmen über einen Bebauungsplan und nicht nach § 34 BauGB zu regeln.

Herr Freimuth spricht sich dafür aus, bis zur Erstellung eines Bebauungsplanes eine Veränderungssperre zu verhängen.

Die übrigen im Ortsbeirat vertretenen Parteien können sich ohne weitere Aussprache sowohl dem Antrag als auch der Ergänzung hinsichtlich einer Veränderungssperre einstimmig anschließen.

## Anfragen

### Punkt 4            Barrierefreiheit (CDU) Vorlage: 1386/2016

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 28.09.2016 Kenntnis.

Herr Ortsvorsteher Strotkötter wird zu diesem Thema die Behindertenbeauftragte zu einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen einladen.

### Punkt 5            Ortsverwaltung (CDU) Vorlage: 1387/2016

Zu der Anfrage der CDU verliest der Vorsitzende folgende Mail der Verwaltung:

Die ganz- oder teilweise Schließung der Ortsverwaltung wird nicht statistisch erfasst. Der Schwerpunkt liegt vielmehr darauf, Lösungen zu finden, die Schließzeiten gering zu halten. Somit liegen weder für das Jahr 2015 noch für das aktuelle Jahr Zahlen vor.

Die Erhöhung der Anzahl von Springerstellen wurde durch die Verwaltung auf den Weg gebracht. Vorbehaltlich der Genehmigung des HH 2017/2018 werden dann zwei weitere Teilzeitstellen geschaffen.

Das Mitwirken des Ortsvorstehers in der Verwaltungsarbeit ist grundsätzlich nicht erforderlich. Im Rahmen der vertrauensvollen Zusammenarbeit sind einige Punkte im Dialog zu lösen.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

### Punkt 6            Bausachstand (CDU) Vorlage: 1388/2016

Zu der Anfrage der CDU nimmt Herr Ortsvorsteher Strotkötter wie folgt Stellung:

Die Anwohnerinnen und Anwohner werden die Fläche zwischen ihrem Zaun und dem Zaun des Grünamtes bis Januar nächsten Jahres räumen.

Im gleichen Monat werde das Grünamt den von ihnen aufgestellten Zaun entfernen und die ca. 100 qm große Fläche zwischen den beiden Zäunen wieder entsprechend gestalten und dem Park angliedern.

Herr Freimuth ist verwundert über den langen Zeitraum der Überlassung der öffentlichen Flächen.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder von der Unterrichtung Kenntnis.

**Punkt 7**            **Kindergartensituation in Mainz-Laubenheim**

Zu diesem Thema gibt der Ortsbeirat eine gemeinsame Erklärung aller im Ortsbeirat vertretenen Parteien ab, die als Anlage der Niederschrift beigefügt ist.

**Punkt 8**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 8.1**            **Antwort zur Anfrage Nr. 0783/2016,**  
**Installation von LED Leuchten in Laubenheim (SPD)**  
**Vorlage: 0783/2016**

Von der Antwort der Verwaltung vom 07.09.2016 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 9**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**            **Sachstandsbericht zu dem gemeinsamen Antrag 0781/2016,**  
**Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Neubau Grundschule und Turnhalle Laubenheim**  
**Vorlage: 1136/2016**

Den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 05.08.2016 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

**Punkt 9.2**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0786/2016 FDP Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**  
**hier: Reinigung der Schlammfänge am Höhenweg**  
**Vorlage: 1331/2016**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 19.09.2016 zur Kenntnis.

**Punkt 9.3**            **Anträge 1056/2016 und 1095/2016, Verlängerung der Trinkwasserlieferung**  
**durch die Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH**  
**hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 1287/2016**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 12.09.2016 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 10**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 10.1**      **Schafbeweidung auf öffentlichen Flächen**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Verwaltung vom 22.08.2016 zur Kenntnis.

**Punkt 10.2**      **Schnakenbekämpfung**

Von dem Schreiben der Verwaltung vom 23.08.2016 nimmt der Ortsbeirat Kenntnis.

**Punkt 10.3**      **Straßenreinigungssatzung**

In o. g. Angelegenheit nimmt der Ortsbeirat ein Schreiben der Verwaltung vom 03.08.2016 zur Kenntnis.

**Punkt 10.4**      **Offener Brief zum Thema Grundschule und Turnhalle**

Der Ortsbeirat nimmt den offenen Brief zum Thema „Grundschule und Turnhalle“ zur Kenntnis mit dem Hinweis, dass Herr Frings alle öffentlichen Unterlagen zu diesem Thema auf der Homepage von Mainz-Laubenheim zur Verfügung stellt.

**Punkt 11**      **Einwohnerfragestunde**

**Punkt 11.1**      **Leitgräben in Mainz-Laubenheim**

Herr Riffel bemängelt, dass sämtliche Leitgräben zugewachsen sind und in keinem ordentlichen Zustand gehalten werden, so dass sie bei Starkregen keinesfalls ihren Zweck erfüllen können. Die Stadt sei verpflichtet, Gewässer dritter Ordnung zu erhalten und regelmäßig zu pflegen. Auch könne niemand nachvollziehen, dass bei Mäharbeiten der Grünschnitt nicht abtransportiert, sondern einfach in die Gräben geworfen wird.

Nach kurzer Aussprache wird für kommenden Montag, 11.00 Uhr, eine Ortsbegehung anberaumt.

Treffpunkt: Bäckerei Werner, Ecke Rheintalstr.



Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

gez. Gerhard Strotkötter  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
.....  
**Schriftführung**

gez. Nils-Oliver Freimuth  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Ulrich Frings  
.....  
**Urkundsperson**