



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 09.11.2016

Anwesend

- Vorsitz

Huck, Brian Dr.

- Verwaltung

Au, Andreas – Dezernat IV
Müller, Antje - Stadtplanungsamt

- Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate
Behringer, Andreas (TOP 3 + 22 und ab TOP 16.2)
Both, Barbara Dr.
Hoffmann, Jürgen
Kürsten, Elvira
Mende-Daum, Ilona
Meng, Günter Dr.
Miederer, Matthias Dr.
Wolf, Gertrud

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Egler, Nora
Jaensch, Ruth (ab TOP 20)

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Coppess, Viviane
Hingst, Waltraud
Okurdil, Sanem
Weichel, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Gerster, Thomas
Kuessner, Antje
Willius-Senzer, MdL, Cornelia

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Flüchtlingsbetreuung in der Altstadt
2. Förderkulisse und Finanzierungsmöglichkeiten von städtebaulichen Projekten

Anträge

3. Änderung der Marktordnung (Grüne, SPD)
22. Redezeit des Ortsvorstehers im Stadtrat (Grüne, SPD, DIE LINKE.)
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Hopfengarten Beschilderung
 - 4.2. Ampel-Grünphase

Anfragen

5. Restaurant (SPD)
6. Pflegeangebote in der Altstadt (SPD)
7. Altersarmut in der Altstadt (SPD)
8. Mülleimer Liebfrauenplatz (CDU)
9. Kompostecke Altersheim Altenauergasse (CDU)
10. Showbühne (SPD, Grüne)
11. Wohnbebauung Rheinstraße, Stadtmauer (SPD, Grüne)
12. Gebäudeverfall (SPD)
13. "M" - Werbeelemente (Grüne)
14. Fertigstellung Platz am Hopfengarten (SPD)
15. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 15.1. Zeitspirale Naturhist. Museum (SPD)
 - 15.2. Imbiss Naturhistorisches Museum, Anfrage 0333/2016 (SPD)
 - 15.3. Denkmal Treppe Terrassenstr. (Grüne)
 - 15.4. Missstände (SPD)
 - 15.5. Sachstand ECE, 0938 (Grüne)
 - 15.6. Kulturelle Raumnutzung (Grüne, SPD)
 - 15.7. Weinstand Fischtorplatz 1313/2016 (SPD, Grüne)

16. Sachstandsberichte
 - 16.1. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0926/2016, CDU
 - 16.2. Antrag 1385/2016 Ortsbeirat Altstadt - Zentrenkonzept
 - 16.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1038/2016 der Orstbeiratsfraktion Mainz-Altstadt SPD, Grüne, CDU, FDP, ÖDP, DIE LINKE;
17. Beschlussvorlagen
 - 17.1. Schreiben Amt 61 zu BV 1195/2016
18. Mitteilungen und Verschiedenes
19. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Flüchtlingsbetreuung in der Altstadt - Berichterstattung -

Im Rahmen seiner Ausführungen spricht Herr Au u. a. Folgendes an:

- + Die Umbauarbeiten seitens der MAG im Allianzhaus laufen aktuell, die Belegung soll ab April 2017 erfolgen.
- + Es sind die Geschosse 1-4 angemietet. Auf dem ehem. Parkplatz wird ein Spielplatz errichtet.
- + Es werden ca. 292 Personen aufgenommen werden, 3 Sozialbetreuer sind vorgesehen. Betreuungsorganisation wird das DRK sein. Über die Alters- und Familienstruktur können aktuell keine Aussagen gemacht werden. Die Zuweisung erfolgt allein durch das Land.
- + In jeder Etage sind 2 Gemeinschaftsküchen und Sanitärräume eingerichtet. Die Sozialräume sind aus Lärmschutzgründen in Bereichen über dem „SchonSchön“ eingerichtet.
- + Der noch im Sommer vorhandene Antragsstau von Asylanträgen wurde zum größten Teil erfolgreich abgearbeitet.
- + Es gibt zahlreiche und gut funktionierende Kooperation mit Trägern und Unterstützern, so auch dem HdJ und Jugendamt.
- + In den Unterkünften wird dynamisch und flexibel auf Bedürfnisse der Bewohner reagiert, bspw. bei Sprachkursen.
- + für externe Organisationen/Institutionen, bspw. das Job-Center, werden Räume zu bestimmten Zeiten reserviert, um eine Vor-Ort-Betreuung zu gewährleisten.

Der Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Punkt 2 Förderkulisse und Finanzierungsmöglichkeiten von städtebaulichen Projekten - Berichterstattung -

Frau Müller spricht im Rahmen ihrer Berichterstattung Folgendes an:

- + Die Förderkulisse „Aktives Stadtzentrum“ wird von Bund und Land mit bis zu 90% Fördergeldern unterstützt. Es gibt 2 Förderabschnitte á 4 Jahre, die über eine Ausstattung von 5,5 Mio € verfügen. Aktuell befindet man sich im 1. Abschnitt.
- + die Stadt Mainz nimmt seit 2009 an diesem Programm teil und hat bspw. die „LuFos“ durchgeführt.
- + Förder-Voraussetzungen sind ein beschlossenes Entwicklungskonzept, das mit der ADD abgestimmt und von ihr zugestimmt sein muss sowie ein abgegrenztes Fördergebiet.
- + Die Abgrenzung ist räumlich kleiner als das IEK, was aus einer Bedingung des Fördergebers resultiert. Darüberhinaus darf es keine Überschneidungen mit anderen Fördergebieten geben.
- + Die Maßnahmen müssen realistisch umsetzbar sein, gefördert werden in aller Regel öffentliche nicht private Bereiche. Viele Projekte benötigen kein B-Planverfahren.
- + Für die 2. Periode sind u. a. Maßnahmen in der Binger Str., im Bereich Münsterplatz sowie im Umfeld Universitäts-, Schöffer- und Ludwigsstraße vorgesehen.
- + Es wurden und werden zahlreiche Beteiligungsverfahren durchgeführt.

Der Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Anträge

Punkt 3 Änderung der Marktordnung (Grüne, SPD) hier: veränderte Öffnungszeiten Vorlage: 1553/2016

Frau Ammann erläutert in ihrer Begründung, dass der Antrag aus Kundensicht zu verstehen sei.

Frau Dr. Both weist darauf hin, dass in der kommenden Woche die Marktbesucher treffen, um über geänderte Zeiten zu sprechen. Sie schlägt vor, deshalb das Ergebnis abzuwarten und den Antrag zu vertagen.

Dem Antrag auf Vertagung wird einstimmig zugestimmt.

Punkt 22 Redezeit des Ortsvorstehers im Stadtrat (Grüne, SPD, DIE LINKE.) Vorlage: 1578/2016

Frau Ammann weist in ihrer Begründung darauf hin, dass dies kein parteipolitischer Antrag sei, Herr Hoffmann ergänzt, es gehe um alle Ortsbeiräte/OrtsvorsteherInnen und das Verhalten der Verwaltung ihnen gegenüber.

Nach einer ausführlichen Diskussionsrunde wird der Antrag einstimmig mit 9:0:1 Stimmen beschlossen.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde

Punkt 4.1 Hopfengarten Beschilderung

Ein Bürger weist darauf hin, dass die Beschilderung im Bereich Hopfengarten/Augustinerstraße nicht eindeutig ist. Aktuell scheint das Radfahren in der Fußgängerzone

Augustinerstr. deshalb erlaubt zu sein. Er fragt die Verwaltung, ob die Situation überprüft und ggf. korrigiert werden kann.

Punkt 4.2 **Ampel-Grünphase**

Ein Bürger fragt, ob die Grünphase am Überweg Fort Malakoff-Park verlängert und an die des Überganges Fischtor angepasst werden kann.

Anfragen

Punkt 5 **Restaurant (SPD)**
Vorlage: 1516/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 07.11.16.

Herr Hoffmann fragt, ob die 23-Uhr-Regelung nicht die ganze Woche über angewendet werden kann.

(Die nichtöffentlich beantworteten Fragen werden den Mitgliedern per mail zugestellt.)

Punkt 6 **Pflegeangebote in der Altstadt (SPD)**
hier: Bau von seniorengerechten Wohnungen und einer Tagespflege in der
Altenauergasse
Vorlage: 1540/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 09.11.16.

Punkt 7 **Altersarmut in der Altstadt (SPD)**
Vorlage: 1541/2016

Die anfragende Partei bittet um schnellstmögliche Vorlage der Antwort.

Punkt 8 **Mülleimer Liebfrauenplatz (CDU)**
Vorlage: 1542/2016

Die anfragende Partei bittet um schnellstmögliche Vorlage der Antwort.

Punkt 9 **Kompostecke Altersheim Altenauergasse (CDU)**
Vorlage: 1543/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 08.11.16.

Punkt 10 **Showbühne (SPD, Grüne)**
hier: Raum für freies Theater in der Altstadt
Vorlage: 1544/2016

Die anfragende Partei bittet, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

Punkt 11 **Wohnbebauung Rheinstraße, Stadtmauer (SPD, Grüne)**
hier: Ersatzspielflächen am Rheinufer
Vorlage: 1545/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 08.11.16.

Frau Ammann bittet die Antwort zu Frage 4 nachzureichen. Weiterhin bittet sie die Verwaltung zu prüfen, ob nicht auch ein Spielplatz für ältere Kinder errichtet werden kann (Frage 1).

Herr Hoffmann möchte wissen, ob während der Abriss- und Aufbauarbeiten ein spezieller Lärm- und Schmutzschutz zum Altersheim hin eingerichtet wird.

Punkt 12 **Gebäudeverfall (SPD)**
Vorlage: 1546/2016

Die anfragende Partei bittet, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

Punkt 13 **"M" - Werbeelemente (Grüne)**

Vorlage: 1554/2016

Die anfragende Partei bittet, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

Punkt 14 **Fertigstellung Platz am Hopfengarten (SPD)**

Vorlage: 1555/2016

Die anfragende Partei bittet um schnellstmögliche Vorlage der Antwort.

Punkt 15 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 15.1 **Zeitspirale Naturhist. Museum (SPD) hier: Wiederherstellung**

Vorlage: 0929/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 24.10.16.

Punkt 15.2 **Imbiss Naturhistorisches Museum, Anfrage 0333/2016 (SPD)**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 23.09.16.

Punkt 15.3 **Denkmal Treppe Terrassenstr. (Grüne)**

hier: Baulicher Zustand
Vorlage: 1312/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 29.09.16.

Herr Dr. Meng fragt die Verwaltung, wann man Untersuchungsergebnissen gerechnet werden kann und in Bezug auf die Antwort zu Frage 3 möchte er wissen, wie es sein kann, dass die Stellungnahmen des Rechtsamtes zur Verantwortung für den baulichen Zustand zwischen 2013 und 2016 so stark umschwenken können.

Punkt 15.4 **Missstände (SPD)**
Vorlage: 1315/2016

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.09.16.

Frau Mende-Daum bittet, die Ergebnisse (zu 1 und 4) zeitnah dem Ortsbeirat mitzuteilen.

Punkt 15.5 **Sachstand ECE, 0939/2016 (Grüne)**
hier: Schreiben des DEz. VI

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 24.10.16, AZ 61 26 Alt B 262.

Frau Ammann bittet um eine zeitnahe Unterrichtung über den Ablauf der Verhandlungen.

Punkt 15.6 **Kulturelle Raumnutzung (Grüne, SPD)**
Vorlage: 1317/2016

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates VI vom 04.11.16.

Frau Ammann bezeichnet die Beantwortung der Frage 2 als lapidar, zumindest stadtnahen Gesellschaften gegenüber könne die Stadt aktiv werden.

Herr Hoffmann fragt, warum die Kündigungen immer sehr kurzfristig erfolgen, Betroffene hätten so kaum Reaktionszeit.

Punkt 15.7 **Weinstand Fischtorplatz 1313/2016 (SPD, Grüne)**
hier: Ergänzende Antwort

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 08.11.16.

Punkt 16 **Sachstandsberichte**

Punkt 16.1 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0926/2016, CDU**
hier: Packstation Schlossviertel

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates III vom 11.10.16, AZ 23 71 01 1/04.

Punkt 16.2 **Antrag 1385/2016 Ortsbeirat Altstadt - Zentrenkonzept**
hier: Beratungsmöglichkeit durch den Ortsbeirat vor Beschlussfassung des
Stadtrates
Vorlage: 1502/2016

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates III vom 25.10.16, AZ 12.1/14 45 41.

Frau Ammann und Herr Hoffmann erklären, sie teilten die Auffassung des Schreibens vom 27.09.16 nicht, eine Beteiligung sei sehr wohl erforderlich.
Der Ortsbeirat erklärt daher einstimmig den Antrag für nicht erledigt.

Punkt 16.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1038/2016 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-**
Altstadt SPD, Grüne, CDU, FDP, ÖDP, DIE LINKE;
hier: Vorlage 1212/2016; Erläuterung Begriff "Schleppkurve"
Vorlage: 1577/2016

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 08.11.16, AZ 61 68. Der Orts-termin findet am 17.11.16, 18.00h, statt.

Punkt 17 **Beschlussvorlagen**

Punkt 17.1 **Schreiben Amt 61 zu BV 1195/2016**
hier: Umgestaltung Große Langgasse

Kenntnisnahme des Schreibens des Amtes 61 vom 17.10.16, AZ 61 14 12 Alt 17.

Punkt 18 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Keine Vorlagen.

Punkt 19 **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, den Antrag der Showbühne mit 685,86€ zu fördern.

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

gez. Dr. Huck
.....
Vorsitz

gez. Bermeitinger
.....
Schriftführung