



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 10.11.2016, 16:30 Uhr,
Erfurter Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bebauungsplanverfahren "Hochschulweiterung südlich des Europakreisels – 2. Änderung B 158/ 2. Ä", Planstufe II, Offenlage
2. Rahmenplan "Wohnquartier Hechtsheimer Höhe (He 130)"
Städtebaulicher Rahmenplan
3. Bauleitplanverfahren " Heiligkreuz-Areal (W 104)" (Planstufe II)
4. Platzgestaltung "Wilhelm-Spies-Haus", Mainz-Laubenheim
5. Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung in das bzw. Löschung aus dem nachrichtlich geführten Verzeichnis der Denkmalliste, hier: Stand Oktober 2016
6. Aufhebung der Unterschutzstellung des Anwesens Römerstraße 5 in Mainz-Ebersheim per Verwaltungsakt nach § 8 Abs. 3 in Verbindung mit § 8 Abs. 7 DSchG, hier: Anhörung der Gemeinde nach § 8 Abs. 5 DSchG
7. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Lagergebäudes in eine Anlage für soziale Zwecke (Jugend-/Fantreff und Vereinsheim einschließlich deren Verwaltung); Weisenauer Straße 15, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 23, Flurstück 108; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
8. Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes; Rheinstraße 48, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 25, Flurstück 8/1; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
9. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Große Bleiche 22-26, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstücke 160, 161, 162; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB

10. Bauvoranfrage zur Befreiung von der bauplanungsrechtlichen Traufhöhenfestsetzung des Bebauungsplans "Residenzpassage (A 269)", Große Langgasse 5-7, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstück 321;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
11. Ehemaliges Kasernengebäude; hier: Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung in Anlage für kulturelle Zwecke, Vereins- und Seminargebäude mit Übernachtungsmöglichkeit; Rheingauwall 1; Hartenberg/Münchfeld; Flur: 12; Flurstück: 55/3;
Hier: Herbeiführen des Einvernehmens mit der Gemeinde
12. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes mit Unterrichtsräumen der Kunsthochschule Mainz (Anlage für kulturelle Zwecke), Am Taubertsberg 6, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur16, Flurstücke 53/13, 47/9, hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB und § 34 BauGB
13. Einwohnerfragestunde
14. Mitteilungen/Verschiedenes

b) nicht öffentlich

15. Entwurf eines Auslobungstextes
16. Mitteilungen/Verschiedenes

Mainz, 31.10.2016

gez.

Marianne Grosse
Beigeordnete