



Aktz.: 61 26 - Eb B 68

**Antwort zur Anfrage Nr. 1375/2016 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Ebersheim betr. Zukünftige Verwendung des derzeitigen Regenrückhaltebeckens "In den Teilern" (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Wie sieht nach Fertigstellung des neuen Regenrückhaltebeckens der Zeitplan für die Realisierung der angestrebten Bebauung des derzeitigen Regenrückhaltebeckens aus?**

Das neue Regenrückhaltebecken "Am Linsenberg" wird voraussichtlich Mitte 2018 fertiggestellt. Anschließend erfolgen über einen Zeitraum von sechs Monaten die Umschlussarbeiten der bestehenden Kanalisation an den neuen Transportsammler. Anfang 2019 wird dann das alte Regenrückhaltebecken "In den Teilern" außer Betrieb genommen.

**2. Wie soll die Bauleitplanung in diesem Bereich erfolgen (Bebauungsplan oder VEP)?**

**3. Wie viel Wohneinheiten insgesamt möchte die Verwaltung in diesem Bereich verwirklichen und wie viel Wohneinheiten sollen in Form von Baugemeinschaftsprojekten verwirklicht werden?**

**4. Wie soll der Nutzungskonflikt zwischen der angestrebten Bebauung und dem im Landschaftsplan der Stadt Mainz festgeschriebenen "Erhalt von Gehölzen im Siedlungsbereich" aufgelöst werden?**

Das Areal des Regenrückhaltebeckens "In den Teilern" soll zu einem neuen Wohnquartier umgenutzt werden. Zur Schaffung des erforderlichen Baurechtes muss für diesen Bereich ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ob hierzu ein "Angebotsbebauungsplan" oder aber ein "vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP)" zur Anwendung kommt, ist derzeit noch offen.

Das für ein Bebauungsplanverfahren zunächst erforderliche städtebauliche Konzept liegt ebenfalls noch nicht vor. Daher kann zur Anzahl der geplanten Wohneinheiten noch keine Auskunft erteilt werden.

Die in der Anfrage genannten Aspekte "Baugemeinschaften" und "Umgang mit dem Ortsrand" werden im Zuge des durchzuführenden Planungsverfahrens berücksichtigt bzw. geklärt.

Mainz, 25. Oktober 2016

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse  
Beigeordnete