



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**am 28.09.2016**

## Anwesend

### - Vorsitz

Beyer, Ursula

### - Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra

Kippert, Heinz-Gregor

Lauzi, Myriam

Dr. Marg, Hans

Neubach, Gangolf

Rehn, Werner

Wolf-Rammensee, Dagmar

Zindorf, Hans-Wilfried

### - Schriftführung

Blankenberger, Theresia

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus

Holle, Ludwig

Schütze, Gerlinde

Stufler, Erwin

Dr. Wollstadt, Michael

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Beschlussvorlagen

1. Dokumentation zum Bürgerforum Mainz-Oberstadt "Mein Stadtteil. Meine Ideen." am 11.06.2016
2. Studie Bewohnerparken O8 - Ergebnisse der zweiten Nacherhebung vom Juli 2016
3. Bebauungsplanentwurf "Römersteine / Backhaushohl (O67)"

### Anträge

4. Sichtbarkeit der Römersteine ermöglichen (SPD)
5. Antrag auf Aufnahme des Drusussteins in die UNESCO-Welterbeliste (SPD)
6. Bewegungsparcours für Senioren im Volkspark (ÖDP)

### Anfragen

7. Fehlender vorgeschriebener Spielplatz an den Häusern am Landwehrweg (Bebauungsplan O 64) [SPD]
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Umgang mit dem historischen Erbe (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Antrag Nr. 0894/2016 ÖDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Änderung der Straßenreinigungssatzung
  - 10.2. Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Weidmannstraße (O 68)"
  - 10.3. Sitzungstermine des Ortsbeirates 2017
  - 10.4. Verkehrssituation Neumannstraße und Schillstraße
  - 10.5. Mitteilungen
11. Stadtteilmittel
12. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
13. Einwohnerfragestunde
  - 13.1. Fragen von Bürgerinnen und Bürgern
  - 13.2. Antworten der Verwaltung

b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. „Neues Wohnen Rodelberg (O 65)“
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Beschlussvorlagen

**Punkt 1**                    **Dokumentation zum Bürgerforum Mainz-Oberstadt**  
**"Mein Stadtteil. Meine Ideen." am 11.06.2016**  
**Vorlage: 1006/2016**

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Maus von der Verwaltung recht herzlich.

Dieser weist zunächst darauf hin, dass die Landeshauptstadt Mainz unter dem Titel „Meine Stadt. Meine Ideen.“ seit 2014 regelmäßig eine neue Form der bürgerschaftlichen Beteiligung, das sogenannte „Bürgerforum“, anbietet.

Mit dem Bürgerforum Mainz-Oberstadt am 11.06.2016 habe erstmals ein Bürgerforum für einen einzelnen Stadtteil stattgefunden.

Sodann erläutert er umfassend die vorliegende Dokumentation und beantwortet hierbei insbesondere Fragen hinsichtlich der Nachhaltigkeit und der Weiterentwicklung.

Abschließend weist er auf die Veröffentlichung der Prüfergebnisse zu den einzelnen Themengruppen unter [www.mainz.de/verwaltung-und-politik/Bürgerbeteiligung](http://www.mainz.de/verwaltung-und-politik/Buergerbeteiligung) hin.

Die Vorsitzende dankt Herrn Maus für die interessante Berichterstattung und verabschiedet ihn.

**Punkt 2**                    **Studie Bewohnerparken O8 - Ergebnisse der zweiten Nacherhebung**  
**vom Juli 2016**  
**Vorlage: 1204/2016**

Der Ortsbeirat Mainz-Oberstadt nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 03.09.2016 nach kurzer Aussprache zur Kenntnis.

Frau Wolf-Rammensee weist auf die prekäre Parksituation hin und kann daher die Entscheidung nicht akzeptieren.

Die Vorsitzende verweist hierzu auf die rechtliche Situation.

### Punkt 3

#### Bebauungsplanentwurf "Römersteine / Backhaushohl (O67)"

hier: - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten Verfahren

gem. § 13 a BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren

- Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden

und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 1220/2016

Der Ortsbeirat Mainz-Oberstadt empfiehlt nach kurzer Aussprache (8 : 0 : 1 : 0)

1. das Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchzuführen,
2. die Vorlage in Planstufe I,
3. die Durchführung der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Standardverfahren,
4. auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB zu verzichten,
5. die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB.

### Anträge

#### Punkt 4

#### Sichtbarkeit der Römersteine ermöglichen (SPD)

Vorlage: 1303/2016

Herr Dr. Marg begründet den Antrag gemäß der Vorlage und betont hierbei, dass die derzeitige Situation einen untragbaren Zustand darstellt.

Während der anschließenden Aussprache vertritt der Ortsbeirat ebenfalls die Auffassung, dass hier unbedingt Abhilfe geschaffen werden muss und der Grünbewuchs danach auch regelmäßig gepflegt werden sollte.

Der Antrag wird mit folgenden Änderungen einstimmig (9 : 0 : 0 : 0) beschlossen:

„ Die Verwaltung wird aufgefordert, die Büsche und Bäume, die an der Unteren Zahlbacher Straße zwischen dem Xaveriusweg und den Römersteinen auf der rechten Straßenseite stehen, so zu *pflegen*, zu beschneiden und gegebenenfalls auch ganz zu entfernen, dass die Römersteine von der Straße aus wieder gut sichtbar werden.

*Auch unmittelbar vor, zwischen und hinter den Römersteinen stehen Bäume, die die Wahrnehmung der Mächtigkeit dieses Bauwerkes nachhaltig beeinträchtigen.“*

**Punkt 5**            **Antrag auf Aufnahme des Drusussteins in die UNESCO-Welterbeliste (SPD)**  
**Vorlage: 1305/2016**

Herr Zindorf begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass es dessen Intension ist, Gelder für die notwendige Sanierung des Drusussteins zu akquirieren.

Nach kurzer Aussprache vertritt der Ortsbeirat die Auffassung, dass es Aufgabe der Stadt Mainz ist, sich für die Erhaltung des Drusussteins einzusetzen und beschließt den Antrag einstimmig (9 : 0 : 0 : 0).

**Punkt 6**            **Bewegungsparcours für Senioren im Volkspark (ÖDP)**  
**Vorlage: 1352/2016**

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage und weist auf den Stellenwert derartiger Bewegungsparcours in anderen Städten hin.

Herr Rehn begrüßt grundsätzlich das Projekt; seiner Auffassung nach müsste dieses jedoch nicht zwingend im Volkspark eingerichtet werden.

Die Vorsitzende verliest in diesem Zusammenhang eine im Internet der Stadt Mainz veröffentlichte Stellungnahme des zuständigen Dezernates für Umwelt, Grün, Energie und Verkehr zu den eingebrachten Vorschlägen seitens des Bürgerforums Mainz-Oberstadt.

Der Ortsbeirat beschließt sodann den Antrag einstimmig (9 : 0 : 0 : 0).

**Anfragen**

**Punkt 7**            **Fehlender vorgeschriebener Spielplatz an den Häusern am Landwehrweg**  
**(Bebauungsplan O 64) [SPD]**  
**Vorlage: 1293/2016**

Es liegt keine Antwort vor.

**Punkt 8**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 8.1**         **Umgang mit dem historischen Erbe (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1009/2016**

Es liegt keine Antwort vor.

**Punkt 9**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**            **Antrag Nr. 0894/2016 ÖDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt;**  
**Verkehrsberuhigter Bereich in der Bretzenheimer Straße**  
**Vorlage: 1247/2016**

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorschlag der Frau Beigeordneten Eder vom 14.09.2016 zur Kenntnis.

**Punkt 10**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 10.1**            **Änderung der Straßenreinigungssatzung**

Der Ortsbeirat nimmt die Mitteilung des Entsorgungsbetriebes vom 03.08.2016 zur Kenntnis.

**Punkt 10.2**            **Satzung der Stadt Mainz über den Beschluss der Veränderungssperre für**  
**den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Weidmannstraße (O 68)"**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 10.08.2016, Az.: 61 30 02 - 001/16, zur Kenntnis.

**Punkt 10.3**            **Sitzungstermine des Ortsbeirates 2017**

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungstermine für das Jahr 2017 zur Kenntnis.

**Punkt 10.4**            **Verkehrssituation Neumannstraße und Schillstraße**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 21.09.2016 zur Kenntnis.



## Punkt 10.5      Mitteilungen

Die Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- Informationstafel „Zahlbacher Grenzsteine“  
Enthüllung der Stele am 22.11.2016 um 16:30 Uhr  
am unteren Ende des Milchpfades
- Änderung der Parkmarkierungen im Ebersheimer Weg

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

## Punkt 11      Stadtteilmittel

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig (9 : 0 : 0 : 0), die zur Verfügung stehenden Stadtteilmittel in Höhe von 1.975,35 € wie folgt zu verwenden:

- |   |          |
|---|----------|
| - Ökumenische Flüchtlingshilfe Oberstadt e. V.<br>[Unterstützung der Fahrradwerkstatt]                                | 368,83 € |
| - Sportverein TV Mainz-Zahlbach 1862 e. V.<br>[Förderung der Jugendarbeit]  | 368,83 € |
| - Sportverein MTV 1817 e. V.<br>[Förderung der Jugendarbeit]  | 368,83 € |
| - Förderverein Kinder- und Jugendarbeit in der<br>Berliner Siedlung e. V.<br>[Förderung der Kinder- und Jugendarbeit] | 368,83 € |
| - Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz<br>[Parkbank (Kunststoff) am Dampfbahnweg]                                      | 500,00 € |

## Punkt 12      Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Fragen gestellt bzw. Anregungen vorgetragen:

- Verkehrsverbindung Fichteplatz / Wallanlagen

Es wird festgestellt, dass o. g. Bereich sowohl von Fußgängerinnen und Fußgängern als auch von Radfahrerinnen und Radfahrern stark frequentiert wird.

Aus Sicherheitsgründen wird daher vorgeschlagen, die Überquerung der Straßenbahnschienen mit roter Farbe zu kennzeichnen und ein Hinweisschild auf diesen Personenkreis zu installieren. Als Beispiel wird auch eine Lösung wie im Bereich des Schillerplatzes vorgeschlagen.

- Fahrradständer im Bereich der Oberstadt

Es wird um Mitteilung gebeten, wo man im Bereich des Kästrich die Möglichkeit sieht, die dringend erforderlichen Fahrradständer zu installieren.

- CDU im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt  
Herr Kippert teilt mit, dass zukünftig Frau Geurts als Sprecherin der CDU fungieren wird.
- Sanierung der Treppe und der Mauer zur Kupferbergterrasse  
Herr Rehm bittet um Sachstandsmitteilung.
- Beleuchtung im Volkspark  
Frau Wolf-Rammensee weist darauf hin, dass im Bereich des Volksparkes mehrere Leuchten defekt sind und bittet um Abhilfe.

## Punkt 13      Einwohnerfragestunde

### Punkt 13.1      Fragen von Bürgerinnen und Bürgern

Es werden keine Fragen gestellt.

### Punkt 13.2      Antworten der Verwaltung

Die Vorsitzende bezieht sich auf eine Frage in der Einwohnerfragestunde zum Thema Radwege und verliest hierzu folgende Antwort:

#### Klare und eindeutige Kennzeichnung von Radwegen

In Bereichen, in denen der Rad- und Fußverkehr gemeinsam geführt wird, wird mittels Markierungen und Einfärbungen (rote Schlemme oder Pflasterung) die Kennzeichnung der Radwege verdeutlicht. Insbesondere in Konfliktbereichen von Knotenpunkten werden diese Maßnahmen umgesetzt, um so auch potentielle Gefährdungsbereiche minimieren zu können.

Wo Nutzungsansprüche von Rad- und Fußverkehr aufeinander treffen (gemeinsamer Geh- und Radweg) ist eine erhöhte Rücksichtnahme und Aufmerksamkeit notwendig. Dies gilt vor allem in Fußgängerzonen und auf Gehwegen, die für den Radverkehr lediglich in Schrittgeschwindigkeit freigegeben sind. Hier hat der Fußverkehr Vorrang und der Radverkehr muss sich dem unterordnen. Eine Markierung für den Radverkehr würde in diesen Zonen eine gewisse Bevorrechtigung für Radfahrende signalisieren und so die Rücksichtnahme erschweren und das Konfliktpotential verstärken.

**Ende der Sitzung: 19:40 Uhr**

gez. Ursula Beyer

.....  
**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger

.....  
**Schriftführung**