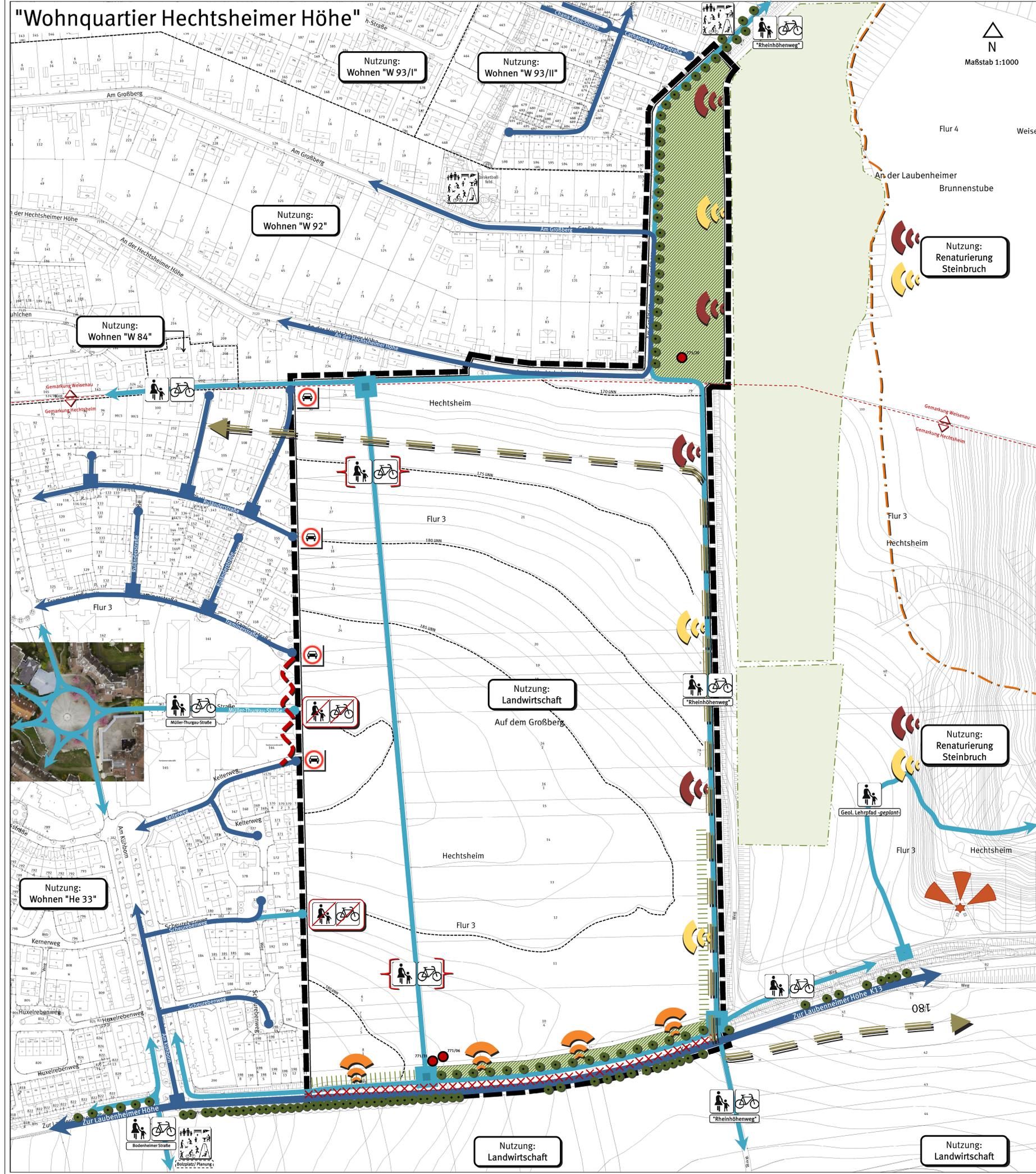


"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"



Bestand | Restriktionen

- Legende**
- Verkehr**
- überörtliche Erschließungsstraße
 - örtliche Erschließungsstraße
 - örtliche Erschließungsstraße mit Wendehammer / Sackgasse
 - Fuß- und Radweg
 - Fuß- und Radweg (mit Wegebezeichnung)
 - Durchfahrtsverbot in das Plangebiet "He 130" (keine MIV-Erschließungsfunktion)
 - Ende der Fuß- und Radwegeachse
 - Fuß- und Radweg kann entfallen - Verknüpfungsfunktion ist zukünftig aufrecht zu erhalten
 - anbaufreier Straßenabschnitt Ausnahme: 1 Gebietszufahrt
- Immissionen**
- Vorbelastung durch Verkehrslärm (Straße)
 - Vorbelastung durch Gewerbelärm (Verfüllung Steinbruch)
 - Vorbelastung durch Staubentwicklung (Verfüllung Steinbruch)
- Das gesamte Plangebiet ist zusätzlich durch Fluglärm vorbelastet (ohne Plandarstellung)
- Grün- / Freiraum**
- Baumerhaltung (Einzelstandorte)
 - fehlende Ortsrandeigrünung
 - Waldfläche / Ortsrandeigrünungsfläche
 - Ausgleichsfläche (Bestand, siehe Erläuterungsbericht)
- Nutzung**
- derzeitige Nutzung der Fläche
 - Geltungsbereichsgrenzen von Bebauungsplänen
 - Spielplatz / Bolzplatz (öffentlich)
 - Verfüllzone Renaturierung Steinbruch
- Sonstiges**
- Brunnesschächte zur Grundwasserbeobachtung (mit Messstellenbezeichnung)
 - Produktfernlung (mit beidseitigem, jeweils 5,00 m breiten Schutzstreifen)
 - Städtebauliche Missstände hier: städtebauliche Achse ohne Endpunkt
- Hinweise**
- Räumlicher Geltungsbereich des Plangebiets
 - Ausschnitt Luftbild
 - Gemarkungsgrenzen
 - Höhenlinien mit Höhenangabe über NN / Höhenverlauf
 - Aussichtspunkt

Bearbeiter/in	Schnitt				
Zeichner/in	Neuerwerb				
Abteilungsleiter	Stroßbach				
Amtsleiter	Maier		Ausgefragt, Maier		
Ingenieur/in					
	Beigeordnete		Oberbürgermeister		

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bestand | Restriktionen He 130

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"

